



Dnr 031 - 048 -2006

Sammanträdesdag 14 februari 2006

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Projekt inom ramen för Stadsdelsförnyelse

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner följande projekt:

- Byggnation av nytt djurhus i parkleken Gulsippan, Backlura.
Kostnad för SFNY 500 tkr.

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
Avdelningschef Stadsdelsmiljö och Teknik

Sammanfattning

1. Förvaltningen föreslår godkännande av byggnation av nytt djurhus samt framdragande av vatten och avlopp i parkleken Gulsippan, Backlura.
Byggnationen - som ger större ytor för kaniner och fåglar och förbättrade hygienutrymmen för personal och besökare - har påskyndats då Länsstyrelsen efter inspektion gjort flera påpekanden utifrån EU direktiv.
Detta innebär att om inte åtgärder vidtas omgående, kommer verksamheten med visningsdjur ej få fortsatt tillstånd.
Beräknad totalkostnad 1 300 tkr.
Kostnad för SFNY 500 tkr.
-

Bilagor

- Bilaga 1 Ansökningar samverkansmöte 23 feb 2005.
- Bilaga 2 Minnesanteckningar samverkansmöte 23 feb 2005
- Bilaga 3 Minnesanteckningar styrgruppens möte 21 mars 2005
- Bilaga 4 Minnesanteckningar samverkansmöte 8 juni 2005
- Bilaga 5 Länsstyrelsen 2 nov 2005, sammanställning av verksamheten vid Gulsippan
- Bilaga 6 Länsstyrelsen 29 nov 2005, inspektionsrapport
- Bilaga 7 Förvaltningens handlingsplan 15 dec 2005
- Bilaga 8 Uppskattad kostnadskalkyl samt enkel byggnadsbeskrivning
- Bilaga 9 Förslag på plan-, sektion- & fasadritning
- Bilaga 10 Förslag till situationsplan

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för Stadsdelsmiljö och Teknik i samverkan med Barn-, Ungdom- och Skolavdelningen.

Ekonomisk redovisning

Hässelby-Vällingby har totalt beviljats 33 mkr för Stadsdelsförnyelsearbete 2003-2006.

Redovisning tidigare nämndbeslut:

<i>Tidperiod</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>
Nämndbeslut 2003 10	4,9 mkr			
Nämndbeslut 2004 04		5,0 mkr	2,6 mkr	1,5 mkr
Nämndbeslut 2004 05		0,6 mkr	0,4 mkr	0,4 mkr
Nämndbeslut 2004 06		3,1 mkr	0,9 mkr	0,9 mkr
Nämndbeslut 2004 08		0,6 mkr	0,1 mkr	0,1 mkr
Nämndbeslut 2004 09		1,1 mkr	0,0 mkr	0,0 mkr
Nämndbeslut 2004 10		0,6 mkr	0,5 mkr	—
Nämndbeslut 2004 11			0,1 mkr	—
Nämndbeslut 2005 01		0,1	0,9 mkr	0,9 mkr
Nämndbeslut 2005 02			1,0 mkr	1,2 mkr
Nämndbeslut 2005 04			0,8 mkr	1,3 mkr
Nämndbeslut 2005 06			—	0,1 mkr
Nämndbeslut 2005 09			0,1 mkr	0,3 mkr
Nämndbeslut 2005 10			0,1 mkr	-
Nämndbeslut 2005 11			0,4 mkr	0,6 mkr
Nämndbeslut 2005 12			0,1 mkr	0,5 mkr
	+	+	+	+
Summa	4,9 mkr	11,1 mkr	8,0 mkr	7,8 mkr

Den totala summan för beslutade projekt är 31,8 mkr, detta gäller projekt för hela verksamhetstiden 2003-2006.

SFNY projektet har förbrukat 8,6 mkr under 2003 och 2004, under 2005 har SFNY förbrukat 10,7 mkr och under 2006 beräknar SFNY att förbruka 13,7 mkr. Totalt 33 mkr.

Finansiering av byggnation av djurhus

Stadsdelsförnyelse	500 tkr
Barn-, ungdom- & skola avd.	300 tkr
Stadsdelsmiljö & Tek avd. investeringsmedel.	500 tkr
	+
Total kostnad	1 300 tkr

Bakgrund

I februari 2005 presenterade arbetsgruppen första förslaget för ombyggnad av djurhållningen i parkleken Gulsippan.

I september 2005 tog nämnden beslut om projektering av nytt djurhus samt vatten och avlopp i Gulsippan, nämnden har anslagit 100 tkr för denna projektering.

Utifrån detta har förvaltningen utarbetat detta förslag som utgår ifrån besökarnas och personalens önskemål, samt självklart djurens behov. Men också ifrån de riktlinjer, anvisningar och ålägganden som Länsstyrelsen givit för visningsdjur utifrån EU-bestämmelser.

Förvaltningens redogörelse

Efter inspektion i parkleken Gulsippan har Länsstyrelsen förskrivit att djurhållningen kräver omedelbara förändringar gällande ytorna för visningsdjuren – främst fåglar och kaniner – samt hygienutrymmen.

Om inte detta arbete påbörjas omedelbart dras tillståndet för visningsdjur in.

Se bilaga 5- 6

För att fortsätta verksamheten har en handlingsplan utformats, där ett första praktiskt steg i projekteringsarbetet har varit att hyra in en manskapsbod som en tillfällig lösning på utrymmes och hygienfrågan.

Se bilaga 7

Nästa steg har varit att så snabbt som möjligt projektera för ombyggnad och förnyelse samt finna finansiering då hela projektet lever under tidspress från Länsstyrelsen.

Förvaltningen har undersökt möjligheten att renovera och bygga till befintlig byggnad men detta är ej aktuellt då lokalen är i så pass dåligt skick.

Verksamheten har också ålagts att skapa nya förutsättningar för hygien.

Djurhållningen har idag endast sommarvatten, nu krävs bl.a. möjlighet att kunna tvätta av sig om händerna i varmt vatten efter kontakt med djuren. Även elinstallationerna och ventilationen kräver ingrepp.

Förvaltningen har kontaktat Fastighets och Saluhallskontoret (FSK) som längre fram under detta verksamhetsår förväntas bli ansvariga för bodar och mindre byggnader i våra parklekar. Dock ser FSK inte det som sin uppgift att finansiera en

verksamhetsanpassning av lokalerna i ett framtida perspektiv, då kraven från Länsstyrelsen är krav kring verksamhetens utövande och detta är Stadsdelsförvaltningens ansvar.

Beskrivning av verksamheten

Parkleken Gulsippan i Backlura har en unik öppen fritidsverksamhet med bl.a. djurhållning. Parklekens verksamhet tilltalar inte bara de boende i närområdet och stadsdelen, utan är ett utflyktsmål för hela staden. Parkleken har idag får med lamm, höns, tuppar, undulater och kaniner.

Utomhusmiljön i parkleken är handikappanpassad (en av få handikappanpassade parklekar i Stockholm) vilket breddar målgruppen, dock är inte den delen av parken där djuren finns handikappanpassad. Parkleken har också inskriven LSS omsorg (omsorg om funktionshindrade ungdomar).

Förvaltningen ser det som positivt att miljön vid djurhållningen handikappanpassas så mycket som möjligt t.ex. hygienutrymmen.

Verksamheten vänder sig till alla åldrar, men det är främst barn och yngre tonåringar ”särskilt flickor” som är engagerade i den vardagliga djurhållningen.

Tanken är att föra vidare kunskapen kring djur och natur till de unga brukarna, som har bildat en djurklubb där de lär sig samarbete, förenings och möteskunskap och inte minst att ta ansvar. Detta för att odla ungdomarnas och då särskilt flickors intressen.

Parkleken Gulsippan har haft djurhållning sedan 1984.

Demokratiprocessen

Samverkansmötet i februari 2005 tyckte förslaget var spännande men efterlyste en ritning och en utförligare budget. Samverkansmötet påpekade att detta är en populär verksamhet för alla åldrar med särskild inriktning på flickor. Mötet stöttade idén och sa enhälligt ja till förslaget och till fortsatt projektering.

På samverkansmötet i juni 2005 - då de efterfrågade uppgifterna redovisades - ställde sig deltagarna också positiva till att fortsätta satsningen på djurhållningen så verksamheten kan utvecklas, särskilt med tanke på målgruppen.

Se bilagor 1-4

Styrgruppen inser vikten av en verksamhet som Gulsippans djurhållning i stadsdelen, att detta höjer områdets attraktivitet och att verksamheten är unik och bör prioriteras. Särskilt med tanke på att verksamheten är ett bra exempel på öppen fritidsverksamhet med inriktningen på tjeilverksamhet. Men även verksamhetens inriktning på funktionshindrade ungdomar bör beaktas.

Förvaltningen anser att denna typ av verksamhet skall prioriteras, dock krävs snabba beslut och handlingskraft för att åtgärda Länsstyrelsens påpekanden inom föreskriven tid, utifrån de nya EU föreskrifterna för visningsdjur.

Förslag

Framdragning av vatten och avlopp samt byggnation av ny lokal på 70-90 kvm. Lokalen skall också innehålla hygienutrymmen som är handikappanpassade med tvättmöjligheter efter djurkontakt samt möjlighet att skölja ur matskålar, burar m.m. Det nya huset placeras i nära läge av det nuvarande fårhuset och integreras vid nuvarande fårhage.

Se bilaga 9 - 10

Framtagandet av detta förslag har skett i samverkan med brukarna och boende i närområdet, Gulsippans personal - Backlura Fritid AB -, berörda avdelningar inom Stadsdels förvaltningen samt utifrån Länsstyrelsens inspektion och ålägganden.

Resultatet av denna projektering visar att kostnaden blir större än den från början äskade kostnaden på 1 mkr. Den uppskattade kostnaden för hela byggnationen beräknas sluta på 1,3 mkr.

Förvaltningen bedömer att hela investering inte är möjlig inom ramen för Stadsdelsförnyelsens utan att det krävs en samverkan med övriga avdelningar inom förvaltningen.

Förvaltningen förordar att förnyelsen sker utifrån en ambitionsnivå som uppfyller kraven för offentlig förevisning av djur med framdragning av vatten och avlopp, tillskapande av nya hygienutrymmen samt nytt hus för kaniner och fåglar. D.v.s. de åtgärder som är absolut nödvändiga enligt Länsstyrelsen och gällande EU direktiv för att fortsätta driva och utveckla djurhållningen i parkleken Gulsippan.

Projektet finansieras genom att investeringsmedel avsätts till framdragning av vatten och avlopp samt till bottenplatta. Övrig finansiering sker inom Barn-, ungdom- och skolavdelningens budget samt stadsdelsförnyelse.

Finansiering:

Stadsdelsförnyelse	500 tkr
Stadsdelsmiljö och teknik avd investeringsmedel	500 tkr
Barn-, ungdom & skolavdelningen	300 tkr
	+
Beräknad total kostnad	1 300 tkr

Se bilaga 8 kostnadsberäkning

Förvaltningen förordar ett godkännande av förslaget;

Att anpassa och utveckla den fysiska miljön vid djurhållningen i parkleken Gulsippan utifrån Länsstyrelsens krav som grundar sig på EU direktiv.

Förslaget uppfyller målen och kriterierna för SFNY vad det gäller ungdomar, fritidsaktiviteter, trygghet, tillskapandet av möjligheter för samverkan, nätverksbildande samt sociala träffpunkter i området och därigenom höja områdets attraktivitet för boende.

Byggnation av nytt djurhus i parkleken Gulsippan.

Projektid 2006

Kostnad 500 tkr från SFNY. Total kostnad 1,3 mkr

Förvaltningen tillstyrker 500 tkr inom ramen för stadsdelsförnyelse.

Förvaltningens förslag

I enlighet med redovisningen ovan föreslås nämnden besluta följande:

Att inom ramen för stadsdelsförnyelse godkänna byggnation av nytt djurhus med hygienutrymmen i parkleken Gulsippan i Backlura.
Stadsdelsförnyelse bidrar till finansieringen med 500 tkr.
