



Dnr 312-058- 2006

Sammanträde 14 februari 2006

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Hässelbygårdsskolan – Ombyggnad kök och matsal, hus F

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa genomförande av tillgänglighetsanpassning samt om- och tillbyggnad av kök och matsal på Hässelbygårdsskolan.

Anders Meuller
Stadsdelsdirektör

Elisabeth Barö-Dérantz
Avdelningschef
Barn, ungdom och skola

Sven-Göran Södergren
Avdelningschef
Stadsdelsmiljö och teknik

Sammanfattning

Köks- och matsalsbyggnaden på Hässelbygårdsskolan är i behov av upprustning så att dagens krav på tillgänglighet och arbetsmiljö efterlevs. Förvaltningen har tidigare beställt förslagshandlingar på genomförandet av åtgärderna. Nämnden rekommenderas ge förvaltningen uppdraget att beställa ombyggnationen av SI-SAB i enlighet med redovisningen i tjänsteutlåtandet.

Bilagor: 1. Offert – Hässelbygårdsskolan hus F, ombyggnad kök och matsal (4 sid.).
2. Planritning, hus F bottenplan (1 sida).

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samverkan med avdelningen för barn, ungdom och skola. Samverkan med de fackliga organisationerna har skett i lokalutskottet den 2 februari 2006.

Ärendets bakgrund

Hässelbygårdsskolan är en F-9 grundskola som byggdes på 1950-talet. Den består av 6 st. friliggande och sammanlänkade huskroppar, i två till fyra plan med oinredd vind. Byggnaderna är tegelklädda och har takbeläggning av plåt. Hus F består av en friliggande byggnad i två plan med delvis inredd vind.

Skolans kök och matsal ligger i hus F, som har visats vara behäftat med brister i arbetsmiljön i köket, samt brister i tillgänglighetshänseende. SISAB har tagit fram förslagshandlingar och erbjudit sig att utföra erforderliga åtgärder för att anpassa lokalen efter de krav som ställs på arbetsmiljö och tillgänglighet.

Åtgärderna som avses är huvudsakligen följande. Matsalen får ombyggnad av kapprum, med nytt diskrum och diskinlämning för elever samt ny handikaptoalett för att öka tillgängligheten. Man tillskapar nya öppningar mellan de två befintliga matsalarna samt rivning och borttagande av personalmatsalen. I köket installeras nya kyl- och frysrum, och omplacering av renseri och rotfruktskyl. Personalrummet flyttas och kompletteras med handikaptoalett med dusch samt ett separat duschrum. Ett nytt fläktrum placeras på vindsplanet med utvändig trappa för tillträde. Befintliga pardörrar vid huvudentrén förses med dörrautomatik. Vatten-, värme-, och ventilationsinstallationer totalrenoveras. Ett helt nytt el- och telesystem installeras. Befintlig lastkaj förstoras och förses med skärmtak. Man genomför markarbeten för inkommande nya installationer. Vid huvudentrén byggs en ny ramp, samt att den plana ytan framför befintligt dörrparti förstoras för att förbättra tillgängligheten.

Kostnaden för anpassnings- och ombyggnadsprojektet uppskattas till ca 8 Mkr, vilket hyresförs enligt SISABS Ramavtal för skollokaler. Den tillkommande hyran uppskattas till ca 874 tkr per år, enligt bifogad kalkyl.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Arbetsmiljöverket genomförde en inspektion av hus F redan år 2001, där vissa brister påtalades. De flesta åtgärdades en kort tid efter inspektionen, men en del av bristerna var av en sådan komplexitet att de inte kunde åtgärdas med mindre än att en arbetsgrupp tillsattes för att gå igenom hela skolans eventuella framtida behov för att undvika långsiktiga merkostnader. Vissa av åtgärderna visade sig kräva en större ombyggnad, varför förvaltningen år 2003 gav SISAB i uppdrag att ta fram förslagshandlingar på arbetet.

När det gäller tillgängligheten så ställer Stockholms stads handikapprogram höga krav på tillgängligheten i stadens lokaler. Det är därför av stor vikt att de föreslagna tillgänglighetsåtgärderna kommer till stånd, bland annat i syfte att uppfylla målet att staden skall vara världens mest tillgängliga huvudstad år 2010.

Hässelbygårdsskolans kök och matsal bör upprustas, och det är angeläget att anpassningsarbetet kommer igång så snart som möjligt, för att dagens krav på till-

gänglighet och arbetsmiljö skall uppfyllas. SISAB beräknar att kunna vara klara med arbetet inom ca 22 månader från det att förvaltningen inkommer med sin beställning. Det rekommenderas därför att nämnden beslutar att låta förvaltningen beställa genomförandet av åtgärderna från SISAB.

- - - - -