



Handläggare: Björn Larsson
Telefon: 08-50804052

Dnr - -2007

Sammanträde 13 februari 2007

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Uppförande av förskolepaviljong invid fastigheten Gästvåningen 1 i Hässelby strand

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandling på uppförande av förskolepaviljong med kapacitet för ca 70 barn enligt redovisning i detta ärende.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag på 0,6 mnkr.

Elisabeth Barö-Dérantz
tf stadsdelsdirektör

Inger Rindsjö
tf avdelningschef

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner en inhyrning av tillfällig byggnad för förskoleverksamhet vid korsningen Maltesholmsvägen/Aprikosgatan i Hässelby strand. Den aktuella platsen är en parkyta, varför det förutsätts att markupplåtelse beviljas av markkontoret, samt att ett tillfälligt bygglov på tio år erhålls från stadsbyggnadskontoret. Den tillfälliga förskolan ger ytterligare kapacitet för ca 70 barn. Syftet är att snabbt skapa fler förskoleplatser med hänsyn till den snabba befolkningstillväxten i Hässelby strand. Avtal avses att tecknas och genomförandet påbörjas efter beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott. För finansiering av bearbetningsprocessen och startkostnader söks stimulansbidrag om totalt 0,6 mnkr.

Bilagor:

1. Situationsplan – skiss.
2. Planlösning – förslag.
3. Preliminär tidplan.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samarbete med avdelningen barn, ungdom och skola. Ärendet bereds parallellt med förskoleärendet Mirabellbacken i Hässelby strand, vilket kommer att redovisas för nämnden vid ett senare tillfälle, efter att förhandlingarna med SISAB slutförts.

Bakgrund

Det finns i dagsläget en stor efterfrågan på förskoleplatser i Hässelby strand. Anledningen är ett underskott på befintliga förskoleplatser i kombination med en ökande befolkning. Usk:s senaste befolkningsprognos visar att antalet 1-5-åringar i Hässelby strand kommer att öka från dagens ca 300 st. till ca 440 st. vid utgången av år 2014. Antaget att ca hälften av barnen i åldersgruppen går i kommunal förskola, innebär folkökningen i kombination med platsunderskottet att behovet av platser i Hässelby Strand uppgår till ca 220 st. år 2014.

Syftet är att snabbt kunna tillskapa ca 70 nya förskoleplatser i Hässelby strand genom att hyra in en paviljong på 10 år. Därmed tros kostnaderna kunna hållas på en rimlig nivå. Lösningen med en paviljong är endast temporär, vilket måste accepteras med hänsyn till situationen.

Planerad förskola

Den föreslagna förskolan kommer att få en traditionell indelning i totalt 6 avdelningar om ca 70 barn, och ca 20 anställda. Beredskap finns då att flytta ca 30 av barnen från Aprikosgatan 64, för den händelse att Mirabellbackens förskola blir försenad. Resterande kapacitet kommer att användas till att minska förskolekön. Paviljongerna planerar förvaltningen att hyra in från SISAB, med paviljonger som friställs från Smedshagsskolan, som skall flytta in i sin nybyggda skolbyggnad under våren 2007.

Förskolan byggs på så sätt att byggnaden utgör en bullerfasad mot Maltesholmsvägen, och får en lekgård som vetter mot skogspartiet i sydost. Förskolan får god anslutning till övrig parkmark, och ligger på promenadavstånd från Grimstaskogen och andra grönområden. Angöringen till förskolan planeras ske från Aprikosgatan. Några förslagsskisser på det aktuella objektet har av tidsskäl inte kunnat produceras, men bifogat finns en planlösning från en paviljongförskola av motsvarande typ på Långonrisgränd i Hässelby villastad. Denna får tjäna som en preliminär skiss över hur förskolan kan komma att se ut, då paviljonger till sin utformning är relativt standardiserade. Den slutliga utformningen kommer att arbetas fram i samråd med SISAB, och redovisas i kommande genomförandebeslut.

Projektet skall i övrigt följa Programunderlag för förskolor, som utarbetats av stadsledningskontoret.

Uppskattad kostnad för projektet

Kostnaden för projektet tros hamna på ca 15 mnkr. Under en hyrestid på 10 år uppskattas därför hyran hamna mellan 1,5-2 mnkr per år. Siffrorna är preliminära, men motsvarar kostnaderna för förskolepaviljongen vid Björnbodaskolan i Vinsta. Man hamnar då på en hyreskostnadsnivå runt ca 20 000 kr per barn och år, eller ca 2 800 kr/kvm/år att betalas under tio år. Avräkning av eventuella stimulansbidrag är inte medtagna i kalkylen. Kostnaden för evakueringen av den enskilt drivna förskolan i Hässelby strands centrum är en fråga för SISAB och exploateringskontoret.

Preliminär tidplan

Förvaltningen har utarbetat en preliminär tidplan för projektet. Förutsatt att stadsdelsnämnden tar inriktningsbeslut i ärendet den 13 februari 2007, kommer en bygglovsansökan att lämnas in snarast. Genomförandebeslut planeras i mars 2007, och godkännande från kommunstyrelsens ekonomiutskott i april 2007. Då uppskattas paviljongen vara inflyttningsbar hösten 2007.

Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer

I detta tidiga skede uppstår frågor om buller från tunnelbanespåret, buller från Maltesholmsvägen, och konsekvensen av att ianspråkta parkmark för byggandet av en förskola. Förvaltningen bedömer att bullerproblematiken inte kommer att utgöra ett hinder för projektet, då tunnelbanespåret löper i en sänka på andra sidan Maltesholmsvägen. Förskolebyggnaden i sig kommer därtill att utgöra en bullerdämpande skärm mot Maltesholmsvägen, och ingen verksamhet kommer att bedrivas på den delen av tomten som vetter mot vägen. I övrigt kommer trafiksäkerheten att tillgodoses genom uppförande av stängsel i enlighet med stadens regler. Parkmarken är lågutnyttjad i och med sin närhet till Maltesholmsvägen, varför konsekvensen för närboende inte blir påtaglig. Efter uppställningstiden skall marken återställas i ursprungligt skick och åter utgöra parkmark.

Förvaltningens synpunkter och förslag till beslut

Förvaltningen förhandlar fortfarande med SISAB beträffande den permanenta förskolebyggnaden på Mirabellbacken. För att möta det stora behovet av förskoleplatser, har förvaltningen skyndsamt utarbetat en parallell lösning, som genom en paviljongförskola bidrar till en förbättrad förskolesituation i Hässelby strand.

Oavsett resultatet av förhandlingarna kring Mirabellbacken, konstaterar förvaltningen att den planerade paviljongen ger ett nettotillskott av ca 40 platser, varför det sannolikt är nödvändigt att genomföra båda projekten p.g.a. den stora bristen på förskoleplatser i området. Verksamheten som planeras flytta in från Aprikosgatan 64 kommer på sikt att flytta till Mirabellbackens förskola.

Det är mycket angeläget att uppföra en förskola i området och förvaltningen föreslår därför att nämnden godkänner redovisningen i detta ärende, samt ger



förvaltningen i uppdrag att beställa förslagshandlingar av SISAB för projektets genomförande.

I enlighet med stadens regler föreslås stadsdelsnämnden ansöka hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag om sammanlagt 0,6 mnkr för beställarstöd, förprojektering och projektering.
