



Handläggare: Hans Peters
Telefon: 08-508 04 016

Dnr 510- 483 - 2007

Sammanträde 18 december 2007

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Ansökan till Socialstyrelsen om utvecklingsmedel för att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner bilagd ansökan till Socialstyrelsen.
(Omedelbar justering)

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Ingrid Brännström
avdelningschef

Sammanfattning

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd ansöker hos Socialstyrelsen om utvecklingsmedel om 4.722.000 kronor för perioden 1 april 2008 – 31 december 2009 för inrättande av ett särskilt team som ska ha ett nära samarbete med hyresvärdar och i ett tidigt skede etablera kontakt med personer som riskerar att bli vräkt. Teamet ska genom arbetsmetodutveckling och praktiskt arbete finna nya och bättre arbetsmetoder i syfte att förhindra vräkningar. Ansökan har insänts till Socialstyrelsen och gäller under förutsättning av nämndens beslut.

Bilagor:

1. Missivbrev från Socialstyrelsen
2. Ansökan till Socialstyrelsen

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för Individ- och familjeomsorgen, Vuxenenheten.

Ärendet har informerats om i avdelningsgruppen den 28 november 2007.

Bakgrund

Socialstyrelsen har regeringens uppdrag att fördela utvecklingsmedel i syfte att motverka hemlöshet, motverka vräkningar och hemlöshet bland barn, enligt regeringens strategi "Hemlöshet – många ansikten mångas ansvar". Totalt har 47,7 mkr avsatts under två år för lokala satsningar som syftar till att motverka hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden.

Hässelby-Vällingby har en väl utbyggd lägenhetsverksamhet vad gäller lägenheter med tillsyn och speciella villkor; försöks-, tränings- och jourlägenheter, i dagsläget ca 100 lägenheter. Förvaltningen har sedan 2005 en handlingsplan med interna rutiner för att förebygga att personer blir vräkt och bostadslösa. Arbetet med att förhindra vräkningar behöver förbättras och bli effektivare genom inrättandet av ett särskilt team som kan ha ett nära samarbete med hyresvärdar och i ett tidigt skede etablera kontakt med personer som riskerar att bli vräkt.

Då ansökningstiden gick ut den 5 november 2007 har ansökan redan sänts in till Socialstyrelsen och gäller under förutsättning av nämndens beslut.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner ansökan till Socialstyrelsen om utvecklingsmedel för att kunna inrätta ett särskilt team av socialsekreterare som får i uppdrag att arbeta metodutvecklande och praktiskt med de aktuella målgrupperna i syfte att förhindra vräkningar. Arbetet avses inledas 1 april 2008 och pågå fram till och med utgången av 2009. Ansökan omfattar drygt 4,7 mkr.

Sedan flera år har förvaltningen en väl utbyggd verksamhet av lägenheter med tillsyn och speciella villkor; försöks-, tränings- och jourlägenheter, i dagsläget ca 100 lägenheter. Lägenhetsverksamheten är organisatoriskt placerat inom Individ och familjeomsorgen, Vuxenenheten.

Stödet och tillsyn i boendet ges genom boendestöd, stöd av socialsekreterare och biståndshandläggare inom Socialpsykiatriska enheten och Vuxenenheten. Stödinsatser utgår från vilket behov individen har av stöd, tex psykiskt funktionshinder, missbruk eller stöd i att vara förälder.

Det finns en särskild funktion för barnfamiljer i jourlägenhet och försökslägenhet som stödjer, oftast ensamstående mödrar, i att gå vidare till ett eget förstahandskontrakt genom ett särskilt fokus på de förändringar som måste till för att möjliggöra en övergång till eget hyreskontrakt.

Under de senaste två åren har det blivit tydligt att många klienters ekonomiska situation, med daglig hantering av utgifter och gamla skulder, utgör ett stort problemområde. Det har hittills inte funnits möjlighet och utrymme att konkret och metodiskt stödja den enskilde i att hantera sin vardagsekonomi. Ett vanligt mönster är gamla hyresskulder som följs av nya hyresskulder, betalningsanmärkningar, för låga och osäkra inkomster, socialbidragsberoende och svårigheter i att klara av och förstå de regler som är förknippade med ett eget boende.

Hässelby-Vällingby har en stor andel hyreslägenheter inom allmännyttans bostadsbestånd med en hög andel inflyttningar från närliggande stadsdelar inom Järvafältet. Under senare år har antalet anmälningar från hyresvärdarna angående varning om avhysning ökat. I dessa ärenden finns ett liknande mönster av att den boende har hyresskulder, betalningsanmärkningar mm.

Förvaltningen har sedan 2005 en lokal handlingsplan med interna rutiner för att förebygga att personer blir vräktas och bostadslösa. Ett arbete med uppsökande arbete har prövats, vilket nått viss framgång. Arbetet med att förhindra vräkningar kan förbättras ytterligare genom att ett särskilt team av socialsekreterare inrättas som i ett tidigt skede kan etablera kontakt mer personer som riskerar att bli vräktas. Teamet bör också utveckla ett nära samarbete med de hyresvärdar som finns i stadsdelen. Organisatoriskt föreslås teamet tillhöra Vuxenheten inom Individ- och familjeomsorgen. Inom ramen för den ordinarie organisationen i stadsdelen kan ett metodutvecklingsarbete genomföras med stöd av utvecklingsmedel från Socialstyrelsen.

Målsättning med utvecklingsarbetet

- Att metodutveckla och kunskapsutveckla klientarbetet i försöks-, tränings-, jourlägenheter och vräkningshotade med förstahandskontrakt.
- Att den enskilde som bor i en lägenhet genom socialtjänstens försorg ska bli självständig och klara ett eget boende utan inskränkande hyresvillkor.
- Att boendetiden i socialtjänstens försorg ska bli så kortvarig som möjligt.
- Att förbättra och utveckla samarbetet med hyresvärdarna lokalt för att i ett tidigt skede nå kontakt med hyresgäster i förstahandskontrakt som annars riskerar att bli vräktas
- Att den enskilde som innehar ett förstahandskontrakt och riskerar att bli vräkt ska kunna erbjudas verktyg och stöd för att klara av och behålla ett eget boende.
- Att utveckla arbetsmetoder och kompetens i hur socialtjänsten kan hjälpa och stödja klienten i att hantera sin vardagsekonomi.

- Att kartlägga och identifiera vilka behov som finns hos den enskilde utifrån privatekonomin och förmåga att följa regelverk i boendet för att kunna erbjuda rätt insats.
- Att implementera lyckosamma arbetsmetoder och arbetssätt i den ordinarie verksamheten, (i slutskedet av projektiden)

Målgrupper

1. Hemlösa personer som via förvaltningen erhållit ett boende i försöks-, tränings- eller jourlägenhet.

Aktuella grupper inom stadsdelen är:

- Barnfamiljer
- Kvinnor utsatta för våld i nära relation
- Personer med psykiskt funktionshinder
- Personer med missbruksproblematik
- Personer med sammansatt problematik

2. Personer som bor med förstahandskontrakt i stadsdelen och hotas av vräkning eller uppmärksammas av hyresvärden att det finns risk för varningsbrev.

Aktuella grupper inom stadsdelen är:

- Barnfamiljer
- Personer med psykiskt funktionshinder
- Personer som är över 65 år och ådragit sig åldersrelaterade problem
- Personer med missbruksproblematik
- Personer med sammansatt problematik

Utvärdering

Utvecklingsarbetet kommer att sammanfattas och beskrivas i en skriftlig rapport utifrån syfte med metodutvecklingen. Protokollförda möten och dagboksanteckningar kommer att utgöra grund för slutrapporten.

Resultatmätning av antalet förhindrade vräkningar kopplade till metoden ska redovisas. En mätning av tiden i boendet genom socialtjänstens försorg kommer att genomföras och avses jämföras med tidigare boendetider.
