



Handläggare: Björn Larsson
Telefon: 08-50804052

Dnr 313-023-2007

Sammanträde 18 december 2007

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Inrättande av gruppboende på Edelundavägen 5 – avbrutet projekt

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens redovisning i tjänsteutlåtandet.
2. Stadsdelsnämnden återtar ansökan om stimulansmedel med 1,8 Mkr för projektet och 0,6 Mkr för tomgångshyror.
3. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om avveckling av 20 servicehuslägenheter på Edelundavägen 5.
4. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att i tertialrapport 1 år 2008 ansöka om ersättning för tomgångshyror för lägenheterna på Edelundavägen 5.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Annica Dominius
avdelningschef

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Projektet att verksamhetsanpassa servicehuslägenheter till gruppboende i äldreboendet på Edelundavägen 5 i Hässelby villastad avbryts. Anledningen är att förvaltningen täcker behovet av gruppboendeplatser i och med en omDispositionering av Råcksta sjukhems avdelning 1. Denna omDispositionering ger ett tillskott av 17 boendeplatser för demenshandikappade. I dagsläget förväntas det vid årsskiftet inte finnas någon kö till boende för demenshandikappade, och det kommer inte heller att finnas några icke verkställda beslut inom stadsdelsnämndens ansvarsområde. Genom denna åtgärd behöver stadsdelsnämnden inte investera 15,7 Mkr i en byggentreprenad, vilket ger ett ökat ekonomiskt utrymme att utveckla verksamheten inom äldreomsorgen. Hyreskontraktet för Edelundavägen 5 sägs upp, då det saknas behov av de 20 servicehuslägenheterna. Stadsdelsnämnden är betalningsskyldig för förgäveskostnader om ca 2,1 Mkr.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samarbete med äldreomsorgsavdelningen. Det lokala pensionärsrådet diskuterar ärendet i extra sammanträde den 12 december 2007. Under beredningen av utlåtandet har samråd skett med stadsledningskontoret.

Bakgrund

Stadsdelsnämnden fattade den 12 juni 2007 genomförandebeslut avseende inrättande av ett gruppboende i Skolörtens vård- och omsorgsboende på Edelundavägen 5 i Hässelby villastad. Den hyresgrundande kostnaden för nämnden var ca 13,6 Mkr, och skulle innebära ett hyrestillägg år 1 om ca 1,2 Mkr efter momskompensation. Detta motsvarar ca 177 kr per boendedygn, vilket kommunstyrelsens ekonomiutskott ansåg vara en hög men inte orimlig kostnad. Den 22 augusti 2007 godkände ekonomiutskottet stadsdelsnämndens begäran att genomföra projektet.

Synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att projektet avbryts. Anledningen är att förvaltningen täcker behovet av gruppboendeplatser i och med en omDispositionering av Råcksta sjukhems avdelning 1. Denna omDispositionering ger ett tillskott av 17 boendeplatser för demenshandikappade. I dagsläget förväntas det vid årsskiftet inte finnas någon kö till boende för demenshandikappade, och det kommer inte heller att finnas några icke verkställda beslut inom stadsdelsnämndens ansvarsområde. Vidare anger en prognos från utrednings- och statistikkontoret att det endast finns en mycket marginell ökning av behovet av boendeplatser under planperioden. För det fall att behovet ökar mer än prognosen anger, kan behovet täckas genom att omvandla ett plan på Skolörten utan byggnationsåtgärder, vilket ger ca 8 platser.

Det finns också ekonomiska skäl till att avbryta projektet. Genom avbrytandet behöver inte stadsdelsnämnden investera 13,6 Mkr i en byggtreprenad, vilket ger ett ökat budgetutrymme för att utveckla verksamheten inom äldreomsorgen. Stadens nya ersättningssystem tilldelar endast 100 kr per boendeplats och dygn i lokalkostnad. Detta innebär att stadsdelsnämnden skulle stå med ett extra kostnadsåtagande om ca 77 kr per dygn, eller ca 512 000 kr per år om projektet genomförs. Även denna merkostnad undviks genom avbrytandet.

Då det saknas behov av de 20 lägenheterna, föreslås nämnden säga upp kontraktet med Micasa Fastigheter i Stockholm, såvitt det avser huset på Edelundavägen 5. Åtgärden utgör en väsentlig förändring av Skolörtens servicehus, varför tillstånd erfordras från kommunstyrelsen.

Den ansökan om stimulansbidrag som nämnden beviljats men ännu inte erhållit från kommunstyrelsen måste återkallas, tillsammans med de tomgångshyror



nämnden fått ersättning för. Ersättning för tomgångshyrorna får åter sökas i samband med tertialrapport 1 för år 2008. Sammanlagt rör det sig om ca 2,4 Mkr. De stimulansbidrag som redan erhållits, ca 0,9 Mkr, får nämnden behålla.

Förvaltningen är betalningsskyldig för de hittills uppkomna kostnaderna i projektet, ca 2,1 Mkr. Vid en samlad bedömning anser förvaltningen dock att det ekonomiskt sett är bättre att betala denna förgäveskostnad, i stället för att binda sig att amortera en byggentreprenad i 20 år och betala ett hyrestillägg om ca 1,2 Mkr per år, för en lokal vars behov är oklart på längre sikt.
