



HÄSSELBY-VÄLLINGBY
STADSDELSFÖRVALTNING
AVDELNINGEN FÖR STADSDELSMILJÖ OCH TEKNIK

TJÄNSTEUTLÅTANDE
31 MARS 2008
SID 1 (2)

Handläggare: Björn Larsson
Telefon: 08-508 040 52

Dnr 300-139-2008

Sammanträde 22 april 2008

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

**Ny gruppbostad i kv Fjällhavren invid Glädjevägen i
Hässelby Villastad**

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr S-Dp 2007-36260-54

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till exploateringsnämnden för kännedom.
3. Stadsdelsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

En privat omsorgsverksamhet vill omvandla ett före detta fritidshem i Hässelby villastad till en gruppbostad. Åtgärden kräver ändring av detaljplan. Fastigheten ägs av Proof AB. Det finns en stor efterfrågan på platser i gruppbostäder i Stockholm, för närvarande uppskattas det att ca 600 nya platser måste tillskapas. Förvaltningen tillstyrker planförslaget.

Bilagor: 1. Planbeskrivning.
2. Plankarta med bestämmelser.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samarbete med avdelningen för omsorg om personer med funktionshinder. Det lokala handikapprådet har beretts möjlighet att yttra sig över förslaget.

Bakgrund

En privat omsorgsverksamhet vill omvandla ett före detta fritidshem i Hässelby villastad till en gruppbostad. Åtgärden kräver ändring av detaljplan. Fastigheten ägs av Proof AB. Det finns en stor efterfrågan på platser i gruppbostäder i Stockholm, för närvarande uppskattas det att ca 600 nya platser måste tillskapas.

Redovisning av förslaget

Stadsbyggnadskontorets planbeskrivning biläggs ärendet som bilaga 2. Planområdet ligger i ett villaområde från 1970-talet. De aktuella fastigheterna ligger i slutet av en återvändsgata, och är bebyggda med en enplansvilla vardera. Gården är sedan tidigare inrättad för gemensamt bruk, då det tidigare låg ett fritidshem på platsen. Delar av tomten är parkmark som inhägnats för att nyttjas som trädgård. Denna föreslås överföras till bostadsfastigheten.

Villorna byggs ihop till en sammanhängande byggnad, och inreds för att kunna användas som gruppbostad för 5 personer.

Planförslaget bedöms uppfylla alla stadens krav avseende tillgänglighet, parkering och andra kommunala och nationella riktlinjer och lagstiftning. Planförslaget strider inte mot gällande Översiktsplan. Ej heller berörs område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Verksamheten kommer inte att medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att nämnden tillstyrker planförslaget. Det råder för närvarande stor brist på gruppbostäder i staden, och förslaget möjliggör därför ett välkommet tillskott till utbudet av omsorgsboenden.

- - - - -