



**HÄSSELBY-VÄLLINGBY**  
**STADSDELSFÖRVALTNING**  
STADSDELSMILJÖ OCH TEKNIK

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
13 OKTOBER 2008  
SID 1 (3)

Handläggare: Mikael Hietala  
Telefon: 08-508 04 168

Dnr 313-222-2007

Sammanträde 25 november 2008

Till  
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

## **Hässelgårdens vård- och omsorgsboende**

### **Slutredovisning av frågor kring lokaler**

---

#### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner redovisningen.

Leif Spjuth  
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren  
avdelningschef

#### **Sammanfattning**

Förvaltningen redovisar i detta ärende de förslag till omstruktureringar och ombyggnationer av Hässelgårdens äldreboende som funnits sedan oktober 2005 samt de nuvarande planer som Micasa AB har för lokalerna.

Förvaltningen har sagt upp de delar som tidigare tillhört restaurangverksamheten och kiosk. Fotvårdens och hårvårdens lokaler är ej enskilt uppsägningsbara då de saknar egen entré.

- 
- Bilagor:**
1. Stadsdelsnämndens beslut den 23 oktober 2007, §7.
  2. Förvaltningens tjänsteutlåtande 24 augusti 2007.

## Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samarbete med äldreomsorgsavdelningen. Förslaget till omstrukturering och ombyggnad av Hässelby gårds äldreboende till ett äldrecenter presenterades första gången i oktober 2005, i ett ärende till nämnden (Dnr 313-558-2005). Förvaltningen fick då i uppdrag att utreda hur lämpliga lokaler för den service som tillhandahålls i Hässelgården skulle utformas. Ett förslag till inriktningsbeslut om projektet skrevs fram till stadsdelsnämnden i september 2007 men ärendet bordlades (Dnr 313-222-2007). Ärendet återremitterades sedan i oktober 2007 för vidare utredning.

## Ärendet

Det föreslagna projektet innehöll planer på att Hässelgården ska vara en mötesplats där medborgarna kan finna tillgång till vård, biståndsbedömning, information, friskvård, förströelse m.m. Några av de planerade vård- och omsorgstjänsterna som skulle inrymmas i Hässelgården var: äldrevårdcentral, hemsjukvård, insatser i särskilt boende, rehabilitering i öppen vård, sjukvård, apoteksfunktion, hemtjänst, biståndsbedömning, servicehus samt seniorboende. Det fanns också önskemål om att bibliotek, frisör, fotvård, färdtjänsthandläggning, restaurang och café, servicebutik, samt samlingslokal skulle kunna inrymmas i fastigheten. Micasa AB hade ritat in ny restaurangverksamhet och ny reception.

Projektet har på grund av de höga kostnaderna avbrutits genom en överenskommelse mellan inblandade parter dvs Micasa, stadsdelsförvaltningen och Landstinget.

Idag finns i Hässelgården friskvård, äldrevårdcentral (drivs av Legevisitten AB), insatser i särskilt boende, bibliotek, hårfrisör, fotvård, restaurang (ansvaret för lokalen är under överföring till Micasa), kiosk och seniorboende. När det gäller kiosken så är lokalen numera uppsagd från förvaltningens sida. Entreprenören hyr kiosklokalen genom ett förstahandskontrakt med Micasa. Stadsdelsförvaltningen har därmed sagt upp alla de lokaler som enligt ramavtalet är uppsägningsbara mot Micasa (äldrevårdcentralen, restaurangen och kiosken). Övriga delar är ej enskilt uppsägningsbara eftersom de saknar egen entré.

Micasa hade tidigare planer på att bygga om huvudentrén tillsammans med ny förbättrad vändplan. Dessa förändringar blir nu inte av på grund av omprioriteringar hos Micasa. Den intilliggande äldrevårdcentralens entré byggs dock om av Micasa för förbättrad standard och tillgänglighet.

Enligt beräkningar av Micasa uppskattades kostnaden för hela ombyggnaden av de gemensamma ytorna för entréplanet till ca 26,5 mnkr inklusive moms, medel som nu sparas. För stadsdelsnämndens del hade ombyggnaden inneburit en tilläggshyra om c:a 0,5-0,7 mnkr per år.

Uppsägningen av restauranglokalen medför en engångskostnad för stadsdelsnämnden om 0,5 mnkr. Kostnaden är en nödvändig anpassningskostnad för att skapa en egen entré till restaurangen. Samtidigt medför uppsägningen av restauranglokalen en årlig hyresminskning om c:a 0,5 mnkr.



### **Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner redovisningen.

-----