



Handläggare: Solveig Nilsson
Telefon: 08-508 04 052

Dnr 006-675-2008

Sammanträde 27 januari 2009

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Stockholms översiktsplan - samrådsunderlag oktober 2008.

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, dnr 2008-19723.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Leif Spjuth
Stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Stockholm växer, förvaltningen anser att det är viktigt att det sker på ett sådant sätt att stadsdelsområdets grönstrukturer som utgörs av både natur- och parkmark samtidigt kan bevaras och utvecklas. Mälarens stränder är viktiga för friluftslivet. Särskilt bör strandpromenaden beaktas så att visionen om en kontinuerlig strandpromenad från Kyrkhamn till centrala staden på sikt kan realiseras. Beträffande Vins-ta företagsområde så bör återstående obebyggda delar reserveras för olika verksamheter och företag och inte bebyggas med bostäder. Vid Vällingby centrum bör verksamhetsområdet kring Jämtlandsgatan bevaras och utvecklas. Tvärförbindelser är viktiga när stadsdelsområdet växer, därför bör reservatet för spårvägen i Hässelby bevaras för framtida utbyggnad av spårväg. Åtgärder i bebyggelsestrukturen för att minska behovet av transporter och bilpendling kan på sikt få stora positiva effekter. Om trafiksystemen dessutom förändras till förmån för kollektiva transporter, cykel- och gångtrafikanter skulle personbilstrafiken i kommunen kunna minska.

Bilaga: Stockholms översiktsplan - samrådsunderlag oktober 2008.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Sammanfattning av remissförslaget

Stockholms stads nu gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige år 1999. Under januari år 2008 fastställde stadsbyggnadsnämnden inriktning för arbetet med framtagande av en ny översiktsplan för Stockholm. Samrådsunderlaget lyfter fram planeringsinriktningar för nio fokusområden;

1. Stockholm som staden på vattnet

Mälaren försörjer mer än 90 % av länets befolkning med dricksvatten. Pågående utredningar om den framtida vattenförsörjningen gäller bl.a. den ökade risken för saltvatteninträngning i Mälaren p.g.a. klimatförändringar och stigande vattennivåer i Östersjön. Lokalt omhändertagande och rening av dagvatten bör prioriteras för att skapa tillräckligt med ytor för dagvattenanläggningar. Staden har även som mål att öka tillgängligheten till sjöar och vattendrag. Förutsättningarna för bad, båtliv, fritidsfiske samt turism kopplat till vatten ska också förbättras. Därutöver har staden för avsikt att reservera vattenområden i anslutning till hamnarna för att garantera framkomligheten i farlederna samt säkra de framtida hamnfunktionerna.

2. Ett starkt och brett näringsliv och utbildningssystem

Stockholm har en näringslivsstruktur som är mycket kunskapsintensiv och en tjänstesektor som är betydligt större än i övriga landet. Stockholms stad ska därför skapa goda förutsättningar för kunskaps- och tjänsteintensiva verksamheter, utveckla innovativa miljöer för högre utbildning och forskning samt i övrigt säkerställa ett brett utbud av arbetsplatser i hela Stockholm. Detta kan ske genom att göra den fysiska planeringen mer flexibel samt profilera befintliga och nya områden så att kommande etableringsbehov kan tillgodoses på ett bra sätt.

3. En socialt sammanhållen och levande stad

För att förbättra den sociala integrationen så är det viktigt att utveckla fler gemensamma mötesplatser där människor med olika bakgrund på ett naturligt sätt i vardagen kan möta varandra. Syftet är att skapa en stad med flera tyngdpunkter som kan attrahera många människor. I underlaget presenteras en rad strategiska områden som har potential att bli centrum för service, kultur, upplevelser och andra verksamheter.

4. Idrott, rekreation och attraktiva grönområden

Staden vill säkerställa ett rikt utbud av idrottsytor och idrottsanläggningar i hela staden, möjligheterna till spontanidrott ska särskilt uppmärksammas. Därutöver ska en god tillgång till attraktiva parker och grönområden säkerställas samt att stadens ekologiska infrastruktur, i form av kärnområden, spridnings- och buffertzoner ska värnas och utvecklas.

5. Ett modernt transportsystem och hållbart resande

I underlaget presenteras förslag på infrastruktursatsningar som gäller nya spår- och huvudvägar fram till år 2020 och efter år 2030, (se bilaga Strategiska områden och samband). Staden vill också verka för en långsiktig satsning på kollektivtrafik och på nya kommunikationsstråk i ytterstaden med nya tvärförbindelser. Resandet ska bli en tydligare del i stadens offentliga rum med ökad integration och trygghet. Arbetet med att skapa ett sammanhängande och snabbt cykelnät i regionen fortsätter, möjligheten att skapa säkra passager vid viktiga knutpunkter ska särskilt beaktas.

6. Bostadsförsörjning i en växande stad

Stadens planering ska utgå från de långsiktiga behoven av bostäder genom ett jämnt och kontinuerligt bostadsbyggande. Målet är att skapa ett variationsrikt utbud av bostäder med olika upplåtelseformer i hela staden. En utmaning för staden blir att skapa förutsättningar för nya bostäder som även hushåll med begränsade ekonomiska resurser kan få tillgång till.

7. Nya energilösningar och tekniska försörjningssystem

Enligt förslaget så ska staden värna om kvarvarande områden med tillräckliga skyddsavstånd till bebyggelse samt vid behov beakta nya platser för stadens tekniska försörjning. Staden ska skapa bra bostäder och lokaler i miljöanpassade och miljöeffektiva hus samt planera för ökad tillgänglighet i avfallshanteringen.

8. En mångsidig stad för kultur och upplevelser

Förslaget innebär att Stockholms skönhet, historiska värden och karaktär ska bevaras och utvecklas. Avsikten är att öka mångfalden av offentliga miljöer och lokaler för kultur och upplevelser.

9. Miljö och hälsa i en tät storstad

Staden ska skapa boendemiljöer med goda ljudförhållanden samt arbeta för en förbättrad luftkvalitet i staden. Den fysiska planeringen ska stödja en markanvändning och främja ett trafiksystem som minskar behovet av biltransporter samt främjar kollektivt resande.

Samrådsunderlagets förslag till stadsbyggnadsstrategier

I enlighet med Vision 2030, presenterar förslaget fyra stadsbyggnadsstrategier som ska leda utvecklingen mot en stad som är mångsidig och upplevelserik, innovativ och växande.

***Staden ska utveckla en levande stadsmiljö i hela Stockholm** genom att skapa attraktiva offentliga miljöer i hela staden. Stockholms stadsdelar har olika karaktärer och förutsättningar. Det är viktigt att stärka det lokala utvecklingsarbetet som också ska säkerställa stadsdelarnas långsiktiga behov av förskolor, skolor, service, kultur, idrott m.m.

***Staden ska förstärka strategiska samband i staden och regionen** genom att långsiktigt arbeta för att fysiskt integrera områden med varandra och förbättra tillgängligheten till den centrala staden. Vidare ska planering ske för nya kommunikationsstråk i södra och västra Stockholm samt att viktiga gröna samband och skapandet av attraktiva målpunkter i grönområden ska säkras.

***Staden ska satsa på attraktiva och mångsidiga tyngdpunkter** genom att främja en mångfald av verksamheter samt skapa högklassiga kommunikationer. Vidare ska staden utveckla attraktiva bostäder och intressanta stadsmiljöer och där profilera tyngdpunkterna för kultur, upplevelser och idrott.

***Staden ska fortsätta att stärka den centrala staden** genom att vidareutveckla förnyelsen av city och prioritera viktiga lägen i innerstaden. Vidare ska satsningen på stadsutvecklingsområden samt skapandet av en tät och mångsidig stad i Stockholms närförorter fullföljas.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är i huvudsak positiv till de angivna planeringsinriktningarna för de nio fokusområdena samt förslaget till stadsbyggnadsstrategier men vill särskilt lyfta fram följande synpunkter.

Planeringen, med avseende på trafik och den fysiska miljön i övrigt, sköts i huvudsak av kommunen. Större infrastrukturella anläggningar som vägar, järnvägar och flygplatser planeras dock i samråd med berörda trafikverk. Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning anser att detta ger kommunen goda möjligheter att driva planeringen bl.a. utifrån de miljömål som staten har angivit. Beträffande de strategiska sambanden vill förvaltningen särskilt framhålla Vällingby – Barkaby och de möjligheter detta samband ger för utveckling och etablering av företag och verksamheter.

Förvaltningen anser att det är viktigt att stadsdelsområdets grönstrukturer som utgörs av både natur- och parkmark bevaras och utvecklas. Kyrkhamn – Lövsta är ett strandnära grönområde som är viktigt för kultur- och friluftslivet, området ingår i Görvälnkilen och gränsar till Järfälla naturreservat. Begränsad bebyggelse med bostäder i området är tänkbart men kärnområdet och strandzonen, som bör återställas, bör lämnas fritt från bebyggelse.

Stadsdelsområdets vattenmiljöer såsom stränder, våtmarker och vattendrag är viktiga för den biologiska mångfalden men också för att skapa variation i miljön. Nälstaån bör bevaras och inte kulverteras. Råcksta träsk och dess tillflöden bör återställas och bevaras så långt det är möjligt. Groddammarna vid Råcksta träsk och i Kyrkhamn har ett bevarandevärde. Mälarens stränder är viktiga för friluftslivet. Särskilt bör strandpromenaden beaktas så att visionen om en kontinuerlig strandpromenad från Kyrkhamn till centrala staden på sikt kan realiseras.

Beträffande Vinsta företagsområde så bör återstående obebyggda delar reserveras för olika verksamheter och företag och inte bebyggas med bostäder. Vid Vällingby centrum bör verksamhetsområdet kring Jämtlandsgatan bevaras och utvecklas. En överdäckning av SL:s spårområde skulle kunna ge ett tillskott av bostäder, detta nämns också i samrådsunderlaget.

Tvärförbindelser är viktiga när stadsdelsområdet växer, därför bör reservatet för spårvägen i Hässelby bevaras för framtida utbyggnad av spårväg.

Vidare anser förvaltningen att för att minska utsläppen av växthusgaser till de nivåer som de nationella miljömålen föreslår krävs inte bara energieffektiviseringar och bättre teknik utan ett helt nytt tankesätt. Om bostäder och lokaler lokaliseras och utformas med hänsyn till lokala förhållanden skulle energibehovet på sikt minska. Detta kan ske genom att man på ett systematiskt sätt utnyttjar naturliga ljusförhållanden, vindskydd och möjligheter till solenergi både vid planering, byggande i egen regi samt vid bygglovsgivning.

Stockholm ska vara fossilbränslefritt år 2050, det måste vara en självklar utgångspunkt i den fysiska planeringen. Om vi ska lyckas med att minska bilismens miljöpåverkan samtidigt som vårt transport- och kommunikationsbehov stadigt ökar, måste miljöanpassade alternativ främjas kraftigt.

Åtgärder i bebyggelsestrukturen för att minska behovet av transporter och bilpendling kan på sikt få stora positiva effekter. Om trafiksystemen dessutom förändras till förmån för kollektiva transporter, cykel- och gångtrafikanter skulle personbilstrafiken i kommunen kunna minska.

- - - - -