



Handläggare: Solveig Nilsson
Telefon: 08-508 04 052

Dnr 006-182-2009

Sammanträde 21 april 2009

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Hässelby Slott 1 i stadsdelen Hässelby Gård

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, dnr S-Dp 2008-16948-54

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetsnämnden tog den 11 november 2008 ett genomförandebeslut om försäljning av fastigheten Hässelby slott 1, till Goldcup J 4248 AB som är under namnändring till Svensk Inredning Fastighets AB. Syftet med detaljplanen är att planlägga de delar av fastigheten som omfattas av byggnadsminne för att på så sätt anpassa den framtida användningen till bebyggelsen och parkanläggningens kulturvärden. Förvaltningen är mycket tveksam till planförslagets inskränkningar för allmänhetens tillträde till barockträdgården samt att allmänheten inte längre kommer att ges tillträde till borggården samt terrassen bakom slottet.

Under förutsättning att allmänhetens tillgänglighet till slottsparken säkras genom servitutsavtal mellan staden och köparen innan planen antas, har förvaltningen i övrigt inget att erinra, utan ser som helhet positivt på det aktuella planförslaget.

Bilaga: Remiss från stadsbyggnadskontoret Dp 2008-16948-54

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Sammanfattning av remissförslaget

Planområdet utgörs av fastigheten Hässelby Slott 1 inom stadsdelen Hässelby Gård. Området avgränsas i norr av Kvarnhagsgatan med bostadsbebyggelse, i öster av Maltesholmsvägen samt i söder och väster av parkområden och koloniträdgårdar.

Länsstyrelsen beslutade den 1 oktober 2008 att byggnadsminnesförklara Hässelby slott med flyglar inklusive slottsområdet med parken, smedjan, Apelberg samt Plaisiren på grund av ett synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Byggnadsminnesförklaringen omfattar inte den sydöstra delen av parkområdet eller de byggnader som är uppförda under senare tid och som för närvarande används till konferens- och hotellverksamhet. Inom planområdet finns två områden med fornlämningar, Hässelby gamla bytomt (RAÄ 373), ett gravfält med fyra högar och en runsten (RAÄ 23:1) samt ett minnesmärke (RAÄ 306:1). Dessa fornlämningar omfattas av skyddsbestämmelser enligt kulturminneslagen det innebär att eventuella markarbeten i dess närhet kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Kulturminneslagen gäller parallellt med plan- och bygglagen vilket medför att alla åtgärder inom byggnadsminnet ska prövas av både länsstyrelse och kommun. Stockholm stad äger idag all mark inom planområdet.

Fastighetsnämnden tog den 11 november 2008 ett genomförandebeslut om försäljning av fastigheten Hässelby slott 1, till Goldcup J 4248 AB som är under namnändring till Svensk Inredning Fastighets AB. Gällande plan för fastigheten anger markanvändningen allmänt ändamål, detta förutsätter kommunal driftform. Den nya detaljplanen måste först vinna laga kraft innan försäljningen kan genomföras. Syftet med detaljplanen är att planlägga de delar av fastigheten som omfattas av byggnadsminne för att på så sätt anpassa den framtida användningen till bebyggelsen och parkanläggningens kulturvärden. Planförslaget reglerar fortsatt skötsel så att det kulturhistoriska värdet inte minskar, planen ställer även krav på utökad lövpåskikt för trädplantering och trädfällning. Området närmast Grimsta naturreservat planläggs som allmän plats, park.

Det nya planförslaget möjliggör att bebyggelse som inte omfattas av byggnadsminnet kan vidareutvecklas för fortsatt konferens-, hotell- och kontorsverksamhet. Byggrätternas omfattning kommer att anpassas till den omgivande kulturhistoriska miljön genom begränsning i höjd, placering samt den visuella kopplingen till slottsmiljön.

I planen anges hela landskapsparken allmänt tillgänglig för gång- och cykeltrafik dygnet runt. Till barockträdgården medges en begränsad tillgänglighet för att kunna anpassas och stängas av för konferensverksamhetens behov. Till borggården samt till terrassen bakom slottet ges inte allmänheten tillträde.



Förvaltningens synpunkter och förslag

Hässelby slott med parkanläggning har stor kulturhistorisk betydelse samt är sedan länge ett populärt rekreationsområde i direkt anslutning till Grimsta naturreservat. Förvaltningen är därför mycket tveksam till planförslagets inskränkningar för allmänhetens tillträde till barockträdgården samt att allmänheten inte längre kommer att ges tillträde till borggården samt terrassen bakom slottet.

Under förutsättning att allmänhetens tillgänglighet till slottsparken säkras genom servitutsavtal mellan staden och köparen innan planen antas, har förvaltningen i övrigt inget att erinra, utan ser som helhet positivt på det aktuella planförslaget.
