



Hässelby-Vällingby Stadsdelsförvaltning
avdelningen stadsdelsmiljö och teknik
Eva Tångfeldt
Telefon: 508 05 201

tjänsteutlåtande
24 maj 2010

Sid 1 (5)

Till

Allhus i Hässelbygård

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden beslutar att överta och nystarta "allhuset" på Hässelbytorget 10 i enlighet med bifogat projektdirektiv.
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att teckna erforderliga avtal med fastighetsägare, bostadsbolagen och kulturförvaltningen under förutsättning att övriga förutsättningar enligt detta tjänsteutlåtande är uppfyllda.

Leif Spjuth

stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren

avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår ett övertagande och en nystart av verksamheten "Allhuset mitt i byn" från föreningsdrift till kommunal drift i samverkan mellan stadsdelsförvaltningen

Box 3424, 165 23 Hässelby. Hässelby torg 20 - 22

Telefon 08-508 040 00. Fax 08-508 040 00

och de tre kommunala bostadsbolagen. Stadsdelsförvaltningen föreslås ansvara för verksamheten medan bostadsbolagen finansierar verksamheten under avtalstiden vilken förutsätts till tre år (2011-2013).

Lokalen är Hässelbytorget 10 där biblioteket - som kulturförvaltningen helt ansvarar för - inryms i nedre botten och allhusets verksamhet en trappa upp.

Allhuset ska verka för brobyggande mellan olika medborgargrupper som leder till samverkan och ökad trygghet. Förvaltningen kommer att prioritera unga vuxna och tydligt rikta resurserna mot denna grupp.

Bilagor

1. Projektdirektiv.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik i samarbete med staben.

Bakgrund

Svenska Bostäder genomförde 2007 en enkätundersökning i Hässelbygård och Hässelbystrand som påvisade att många av medborgarna upplevde en otrygghet i både boende- och offentlig miljö.

Box 3424, 165 23 Hässelby. Hässelby torg 20 - 22

Telefon 08-508 040 00. Fax 08-508 040 00

hasselby-vallingby@hasselby.stockholm.se www.stockholm.se

Utifrån detta bildades en analysgrupp bestående av stadsdelsförvaltningen, Stockholmshem, Svenska Bostäder, Familjebostäder, privata fastighetsägare, närpolis, SL m.fl. Detta utvecklades till nätverket "Framtidsverkstaden" där även föreningslivet, frivilligorganisationer m.fl. deltog. Med utgångspunkt från detta nätverk bildades flera mindre intresseinriktade "arbetsgrupper" som genomförde öppna möten. Under senhösten 2008 växtes tanken i arbetsgruppen "fritid och aktivitet" om ett allhus i Hässelby. En större lokal där kontakter skapas och nya nätverk bildas - med särskild inriktning på unga vuxna- som i förlängningen skapar förutsättningar för ökad trygghet i stadsdelen.

Under våren 2009 genomfördes öppna fokusgruppsmöten utifrån intressen. Utifrån detta bildades föreningen -Allhuset mitt i byn- som hösten 2009 genom bostadsbolagens finansiering öppnade och driver verksamheten idag på Hässelbytorget 10, 1 tr.

Ärendet

De tre kommunala bostadsbolagen Stockholmshem, Svenska bostäder och Familjebostäder samt Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning och Kulturförvaltningen föreslås nystarta ett allhus med bibliotek i Hässelbygård.

Lokalen är Hässelbytorget 10 med bibliotek på bottenvåningen och allhusverksamhet med särskild inriktning unga vuxna en trappa upp.

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning ansvarar för allhusets verksamhet - exklusive biblioteket - och tecknar kontrakt för den lokalen. Verksamheten ska ske i samverkan med föreningsliv, dock kommer personalresurserna riktas mot gruppen "unga vuxna". Bostadsbolagen står för hyreskostnaden samt bekostar

Box 3424, 165 23 Hässelby. Hässelby torg 20 - 22

Telefon 08-508 040 00. Fax 08-508 040 00

hasselby-vallingby@hasselby.stockholm.se www.stockholm.se

ombyggnad och drift av allhuset på en trappa under avtalstiden på tre år 2011-2013.

Biblioteket ska bedriva en innovativ verksamhet med särskild inriktning på unga, förebild ska vara "Medis.nu" vid Medborgarplatsen. Kulturförvaltningen ska ansvara för verksamhet samt drift och tecknar hyreskontrakt för biblioteket på bottenvåningen direkt med fastighetsägaren.

Verksamhetsanpassning av bibliotekslokalerna på nedre botten krävs samt en entré med en trappa som knyter ihop de båda planen. För allhuset krävs mindre verksamhetsanpassningar. Detta medför att lokalerna måste stängas under ombyggnadstiden.

Tidplan för övertagande

Tidplanen är att befintlig verksamhet stängs från den 1 oktober 2010. Samtidigt påbörjas ombyggnationen av både allhus och bibliotek.

Den 1 april 2011 beräknas invigning av det nya allhuset med bibliotek kunna ske.

För att upprätthålla engagemanget kommer förvaltningen inventera och föreslå möjliga alternativa evakueringslokaler att bedriva delar av verksamheten i under ombyggnadstiden.

Box 3424, 165 23 Hässelby. Hässelby torg 20 - 22

Telefon 08-508 040 00. Fax 08-508 040 00

hasselby-vallingby@hasselby.stockholm.se www.stockholm.se

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår ett övertagande och en nystart av "allhuset" på Hässelbytorget 10 i enlighet med bifogat projektdirektiv.

Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att teckna erforderliga avtal med fastighetsägare, bostadsbolagen och kulturförvaltningen under förutsättning att övriga förutsättningar enligt detta tjänsteutlåtande är uppfyllda.

Box 3424, 165 23 Hässelby. Hässelby torg 20 - 22

Telefon 08-508 040 00. Fax 08-508 040 00

hasselby-vallingby@hasselby.stockholm.se www.stockholm.se