



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

AVDELNINGEN FÖR STADSDELSMILJÖ OCH TEKNIK

Solveig Nilsson

Telefon: 508 04 052

DNR 1.5.3. – 328 - 2010

TJÄNSTEUTLÅTANDE
6 SEPTEMBER 2010

SID 1 (3)

SAMMANTRÄDE 28 SEPTEMBER 2010

Till

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för del av Vinsta 4:1 m fl., Blåeldsvägen inom stadsdelen Hässelby Villastad.

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden S-Dp 2007–38244–54

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Planområdet ligger vid korsningen Blåeldsvägen och Blåsippbacken i Hässelby Villastad och utgörs idag av ett skogsbevuxet grönområde inklusive en grusplan för bollspel samt en gångväg som delvis berörs. Syftet med planen är att uppföra nya bostäder och förslaget möjliggör uppförandet av ca tretton radhus.

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Området lämpar sig för uppförande av bostäder eftersom ljudnivåerna från trafik är förhållandevis låga i planområdet. I övrigt anser förvaltningen att det, med anledning av att den befintliga bollplanen bebyggs, är ytterst angeläget att det vid den närmaste kvarvarande Tallkronans bollplan sker en upprustning. Vidare förutsätter förvaltningen att det gestaltungsprogram som ska utarbetas avseende grönkompensation förlagd till Ripvidets parklek samt eventuell övrig grönkompensation säkras genom exploateringsavtal mellan staden och köparen, innan planen antas.

Bilaga 1. Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2007–38244–54

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Sammanfattning av remissen

Planområdet omfattar delar av fastigheterna Hässelby Villastad 14:22, 14:23, 14:26 samt del av Vinsta 4:1. Samtliga fastigheter ägs av Stockholms kommun. Planområdet ligger vid korsningen Blåeldsvägen och Blåsippbacken i Hässelby Villastad och utgörs idag av ett skogsbevuxet grönområde inklusive en grusplan för bollspel samt en gångväg som delvis berörs. Syftet med planen är att uppföra nya bostäder och förslaget möjliggör uppförandet av ca tretton radhus.

Den planerade bebyggelsen är placerad i ett kuperat skogsområde med ny egen infart ifrån Blåsippbacken. De L-formade radhusen, varav ca hälften placeras i souterräng, uppförs i två våningar och förskjuts i förhållande till varandra för att ge egna skyddade uteplatser. Samtliga radhus får egen parkering med plats för en bil. Angöring sker från kvartersgatan som är försedd med vändplan. Omhändertagande av dagvatten sker på tomtmark. Gemensam sopanläggning för hushållsavfall i sophus eller sopbehållare nedsänkta i marken, placeras vid Blåsippbacken i entrén till området.

Den nuvarande gångvägen som ansluter till Blåeldsvägen kommer delvis att dras om för att ge plats åt bebyggelsen. En trädinventering är genomförd för att garantera bevarandet av de träd som är viktiga för gångvägens inramning. Planförslaget innebär ingrepp i ett skogsområde med korsande gångvägar samt en grusplan för bollspel. Som kompensation för att bollplanen bebyggs så planeras nya funktioner i den intilliggande parkleken Ripvidet som även ska uppgraderas och rustas upp. Ett gestaltningsprogram för upprustningen av Ripvidets parklek kommer att utarbetas i ett samarbete mellan exploateringskontoret och Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stockholms grönområden är en viktig del av stadens attraktionskraft. Den befintliga bebyggelsen följer vägar och spårförbindelser, vilket tillsammans med markägoförhållandena har gjort att sammanhängande grönområden mellan kommunikationsstråken kunnat behållas. Nya bostäder uppförs i huvudsak genom förtätning av befintliga bostadsområden samt exploatering av de tätortsnära grönområdena inom stadsdelsområdet.



Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan och den planerade bebyggelsen kan inte bedömas medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Området lämpar sig för uppförande av bostäder eftersom ljudnivåerna från trafik är förhållandevis låga i planområdet. Detta gör det möjligt att skapa bra ljudmiljöer både inom- och utomhus. Stockholms närhet till grönska och vatten är unikt för en storstad och en stor tillgång för dess invånare. I Sverige finns en lång tradition av att uppmärksamma grönska och natur som en kvalitet i boendet. Inte minst ur ett folkhälsoperspektiv är detta mycket viktigt att beakta.

I övrigt anser förvaltningen att det, med anledning av att den befintliga bollplanen bebyggs, är ytterst angeläget att det vid den närmaste kvarvarande Tallkronans bollplan sker en upprustning. Trycket och belastningen på denna bollplan kommer att öka avsevärt, kompensation bör ske exempelvis i form av upprustning av bollplanens slitlager samt av det stängsel som omger bollplanen.

Vidare förutsätter förvaltningen att det gestaltungsprogram som ska utarbetas avseende grönskompensation förlagd till Ripvidets parklek samt eventuell övrig grönskompensation säkras genom exploateringsavtal mellan staden och köparen, innan planen antas.
