



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

Stadsdelsmiljö och teknik

Handläggare: Solveig Nilsson

Telefon: 508 04 052

Dnr 1.5.3-071-2011

Sammanträde 22 mars 2011

TJÄNSTEUTLÅTANDE
SID 1 (3)
28 FEBRUARI 2011

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Detaljplan för delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1, Nälstabadet Gränsvägen 87 i stadsdelen Nälsta.

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden S-Dp 2010-04976-54.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Sven-Göran Södergren
avdelningschef

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen har inkommit med ansökan om planändring för Nälstabadet. Syftet med planen är att bilda en fastighet för idrottsändamål samt skapa byggrätt för att möjliggöra en utveckling av badet, så att den kan fungera som evakueringsanläggning när Vällingbys och Åkeshovs sim- och idrottshallar rustas upp och moderniseras under en treårsperiod.

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Förvaltningen anser att arbetet med att utveckla och öka tillgången till idrottsytor och idrottsanläggningar är oerhört viktigt för folkhälsan och därför måste prioriteras.

Bilaga: Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2010-04976-54

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Sammanfattning av remissen

Idrottsförvaltningen har inkommit med ansökan om planändring för Nälstabadet. Planområdet omfattar delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1 och utgörs i huvudsak av Nälstabadet. Syftet med planen är att bilda en fastighet för idrottsändamål samt skapa byggrätt för att möjliggöra en utveckling av badet, så att den kan fungera som evakueringsanläggning när Vällingbys och Åkeshovs sim- och idrottshallar rustas upp och moderniseras under en treårsperiod.

I utkanten av planområdet löper en 220 kV kraftledning från Svenska Kraftnät, Backlura – Beckomberga, och en 70 kV kraftledning från Vattenfall i en sydost-nordvästlig riktning. Enligt Svenska Kraftnäts egna mätningar erhålls ett riktvärde på 0,2 mikrottesla vid ett avstånd på ca 48 m från ledningens yttersta faslina. Föreslagna mellanbyggnad som kommer att inrymma bl.a. personalutrymmen ligger på ett avstånd av ca 55 m, detta begränsar exponeringen från magnetfältet till lägre än 0,2 mikrottesla. Enligt avtal mellan Stockholms stad och kraftbolagen planeras en avveckling av denna kraftledning tidigast år 2012. Öster om badet ligger Nälsta-skolan. I söder och sydost gränsar badet till Nälstråket som i gällande översiktsplan klassas som natur- och friluftsområde med stor betydelse för Stockholms grönsstruktur. Badet är för närvarande endast öppet under sommarsäsongen och innehåller en bassäng 50x21m, undervisningsbassäng, plaskdamm, lekställning, servering, simskola, minigolf samt bastu.

Planförslaget innebär att i en första etapp uppföra en ny byggnad över den befintliga 50-meters utomhusbassängen så att den kan användas året runt. I nästa etapp föreslås att en ny utomhusbassäng anläggs mellan befintlig 50-metersbassäng och omklädningsbyggnaden. Vidare föreslås att i ett senare skede uppföra en omklädningsbyggnad samt en enklare servering norr om 50-metersbassängen så att den överbyggda simbassängen kan sammanbyggas med befintlig byggnad.

Med anledning av närheten till Nälstråket bör den tilltänkta överbyggnaden utformas med omsorg eftersom den kommer att ligga öppet i landskapet. Inom badanläggningen finns en parkering för 64 bilplatser, därutöver får parkering ske utmed Trolle Bondes Gata.

Detaljplan för delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1, Nälstabadet Gränsvägen 87 i stadsdelen Nälsta.

Box 3424. Hässelby torg 20-22
Telefon 508 04 000
hasselby-vallingby@stockholm.se

www.stockholm.se

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan. Den planerade verksamheten bedöms inte heller medföra någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Förslaget innebär att stadens mål att ingen nyproduktion av bostäder, skolor, daghem eller lekplatser ska ske där magnetfältsnivån överstiger 0,2 mikrotelsla uppfylls.

Stadens mål för idrottsverksamhet är att främja ett rikt och levande idrotts- och friluftsliv för stadens invånare. Målet är att barn, ungdomar och personer med funktionshinder ska prioriteras i detta arbete.

Förvaltningen anser att arbetet med att utveckla och öka tillgången till idrottsytor och idrottsanläggningar är oerhört viktigt för folkhälsan och därför måste prioriteras. I takt med att Stockholm växer och behovet av ytor för både spontanidrott och organiserad idrott ökar kommer det därför att bli nödvändigt att utnyttja befintliga idrottsanläggningar så effektivt som möjligt.

Vidare anser förvaltningen att lämpliga styrmedel bör införas vid parkeringsplatserna för att undvika parkering utmed Trolle Bondes Gata.
