



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

Stadsdelsmiljö och teknik
Handläggare: Solveig Nilsson
Telefon: 508 04 052
Dnr 1.5.3-52-2012
Sammanträde 20 mars 2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
SID 1 (3)
9 FEBRUARI 2012

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Samråd om förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Vagnhallen 15 och 16 i stadsdelen Råcksta.

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2010–11167–54

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Leif Spjuth
stadsdelsdirektör

Mats Carinder
avdelningschef

Sammanfattning

Planområdet är beläget mellan Bergslagsvägen och Jämtlandsgatan vid den västra delen av Råcksta i ett arbetsplatsområde omgärdat av olika verksamheter. Planen syftar enbart till ändring av gällande bestämmelser från industri till handel, kontor och hotellverksamhet.

Förvaltningen har inget att erinra mot planförslaget under förutsättning att den föreslagna tillbyggnaden uppförs med brandsäker gavel mot Bergslagsvägen samt att tillräckliga åtgärder vidtas för att klara bullernivåerna inomhus. Därutöver bör ventilationsintag styras så långt från Bergslagsvägen som möjligt.

Bilaga: Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2010–11167–54

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Sammanfattning av remissen

Gillesvik Vagnhallen 15 AB har ansökt om detaljplaneändring för fastigheterna Vagnhallen 15 och 16. Planområdet är beläget mellan Bergslagsvägen och Jämtlandsgatan vid den västra delen av Räcksta i ett arbetsplatsområde omgärdat av olika verksamheter.

Fastigheten Vagnhallen 15 är bebyggd med en tidstypisk industribyggnad från år 1953. Byggnaden har två våningar med garage i källarplanet och består av en kontorsdel mot Bergslagsvägen och en handel- och småindustri del mot Jämtlandsgatan. Byggnaden har genomgått vissa förändringar men har trots detta arkitektoniska värden och kvalitéer i sin utformning.

Inom fastigheten Vagnhallen 16 uppfördes år 1957 en trevåningsbyggnad i rödtegel den utformades som lager- och verkstadslokal. Under 1970-talet tillkom en fjärde indragen våning som idag innehåller småindustri, gym, restaurang samt lokaler som hyrs av stadsdelsförvaltningen för hemtjänstens samt arbetsforums verksamheter.

Byggnaderna har en särpräglad gestaltning som enligt Stadsmuseets klassificering är gulklassade d.v.s. en bebyggelse av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.

Planen syftar enbart till ändring av gällande bestämmelser från industri till handel, kontor och hotellverksamhet. Handeln som idag bedrivs inom Vagnhallen 15 kommer att förbli medan kontor och hotell placeras vid byggnadens sydvästra del. Föreslagen tillbyggnad ska utformas och anpassas till den befintliga byggnadens 50-talsidentitet. Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen har inget att erinra mot planförslaget under förutsättning att den föreslagna tillbyggnaden uppförs med brandsäker gavel mot Bergslagsvägen samt att tillräckliga åtgärder vidtas för att klara bullernivåerna inomhus. Därutöver bör ventilationsintag styras så långt från Bergslagsvägen som möjligt.



Samråd om förslag till ändring av detaljplan för fastigheterna Vagnhallen 15 och 16 i stadsdelen Räcksta.

Box 3424. Hässelby torg 20-22
Telefon 508 04 000
hasselby-vallingby@stockholm.se

www.stockholm.se