



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Renoir Danyar

Tfn 08-508 266 59

DNR 2010-04976-54

SID 1 (2)

2012-03-23

UNDERRÄTTELSE OM UTSTÄLLNING

Enligt sändlista

Utveckling av Nälstabadet i stadsdelen Nälsta

Ett förslag till detaljplan för Nälstabadet i stadsdelen Nälsta i Stockholm, Dp 2010-04976, har upprättats av stadsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden 2012-04-18 – 2012-05-16.

Planförslaget innebär att befintlig 50-meters utomhusbassäng byggs in samt ny tillbyggnad för omklädning och en enklare servering.

Planförslaget ställs ut vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen, måndag - onsdag 9.00 - 16.00, torsdag 9.00 - 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista utställningsdagen ha inkommit till

2012-05-16

Stockholms stadsbyggnadsnämnd

Registraturen

Box 8314

104 20 Stockholm.

Den som inte framfört synpunkter senast under utställningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Renoir Danyar

Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)

Bilagor (endast till remissinstanser):

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Samrådsredogörelse

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Stokab
Skanova
Stockholm Vatten AB

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Enskilda personer som lämnat synpunkter

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
SBNs ledamöter och ersättare
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Hässelby – Vällingby stadsdelsförvaltning
Namnberedningen
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Bilagor endast till Länsstyrelsen

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.



STADSBYGGNADS KONTORET

Planavdelningen
Renoir Danyar
Tfn 08-508 266 59

PLANBESKRIVNING

2012-04-10

1(7)

Dp 2010-04976-54

Detaljplan för
Delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1, Nälstabadet
i stadsdelen Nälsta
i Stockholm
Dp 2010-04976-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning och en genomförandebeskrivning.

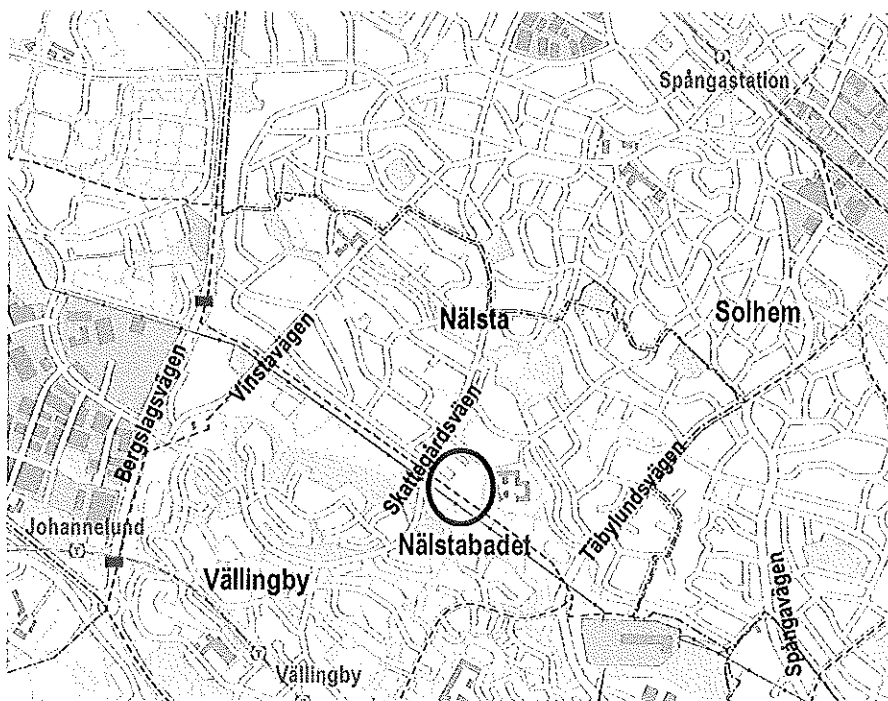
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att skapa byggrätt för att möjliggöra en utveckling av badet genom att bygga in befintlig 50-meters utomhusbassäng samt ny tillbyggnad för omklädning och en enklare servering.

PLANDATA

Läge och omfattning

Planområdet omfattar ca 2,6 hektar och utgörs i dag i huvudsak av Nälstabadet. Det omfattar delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Bakgrund

Idrottsförvaltningen har inkommit med ansökan om planändring för Nälstabadet i syfte att bygga in befintlig 50-meters utomhusbassäng så att den kan fungera som evakueringsanläggning när Vällingbys och Åkeshovs sim- och idrottshallar upprustas och moderniseras under en tre års period. Vid en stängning av dessa sim- och idrottshallar för upprustning kommer det att ställas stora krav på en evakueringsanläggning för verksamheten som bedrivs i anläggningarna. En lösning kan vara en upprustning av Nälstabadet och i en första etapp bygga in befintlig 50-meters utebassäng.

Översiktsplan

Nälsta är i Stockholms Översiktsplan 99 angivet som gles stadsbebyggelse. I Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, får området kompletteras för lokala behov. Tillgången till idrottsytor och idrottsanläggningar är viktigt eftersom dessa anläggningar har stor betydelse som mötesplats för boende från olika stadsdelar. Det övergripande målet är att skapa en mångsidig stadsmiljö med utgångspunkt från områdets kvaliteter.

I Stockholms byggnadsordning anges området som villastad.

Gällande detaljplan

För planområdet gäller idag stadsplan Pl 4356A, fastställd 1956. Gällande plan anger idrottsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Nälstabadet är beläget i Nälsta vid gränsen mellan bebyggelsen och grönområdet mot Vällingby. Nordväst och nordost om badet finns Skattegårdsvägen och Trolle-Bondes Gata med fristående enfamiljshus respektive flerfamiljshus utmed dessa gator.

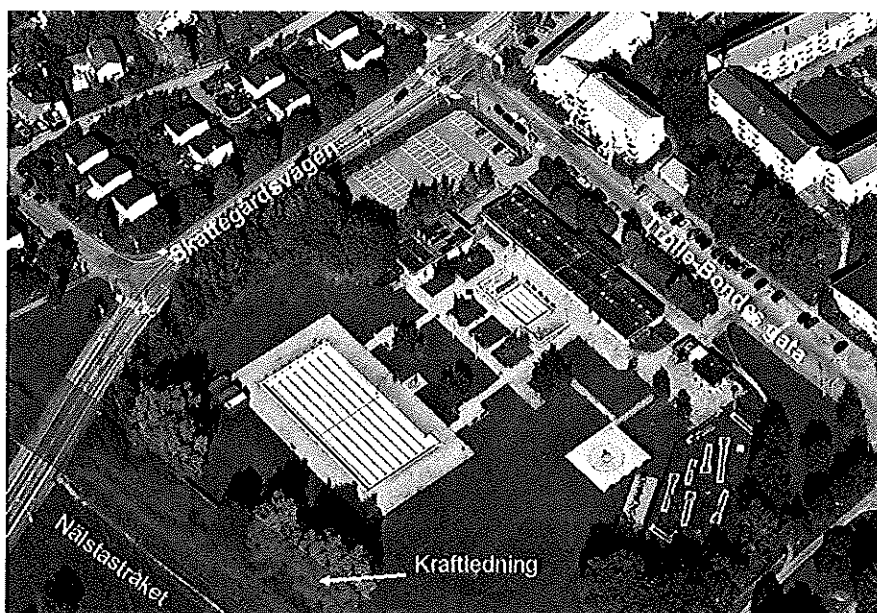


Vy från Skattegårdsvägen



Huvudentrén, sedd från Trolle-Bondes Gata

Öster om badet ligger Nälstaskolan. I söder och sydost gränsar badet till det mycket frekventerade Nälstråket som i gällande översiktsplan klassas som natur- och friluftsområde med stor betydelse för Stockholms grönstruktur. Kraftledningen Beckomberga-Västerut går i utkanten av planområdet i en sydost-nordvästlig riktning. Badet som är öppet på sommarsäsongen innehåller en bassäng 50 x 21 m, undervisningsbassäng, plaskdamm, lekställning, servering, simskola, minigolf och bastu.



Förslaget

Förslaget innebär i första hand att bilda en fastighet för idrottsändamål samt skapa byggrätt för att möjliggöra en utveckling av badet. Utvecklingen avser uppförande av en ny byggnad över befintlig 50-meters utomhusbassäng så att den kan användas året runt samt en tillbyggnad med diverse utrymme bl.a. förråd, personalutrymme, dusch, bastu m m. Tillbyggnaden sammanbyggs därefter med befintlig byggnad som är belägen nordost om simbassängen och inrymmer idag omklädnadsrum, personalutrymme och vattenrening.

För att möjliggöra inomhus rörelse och förflyttning föreslås en utbyggnad av befintligt hus med en korridor som sedan sammanbyggs med simbassängen och övriga utrymmen.

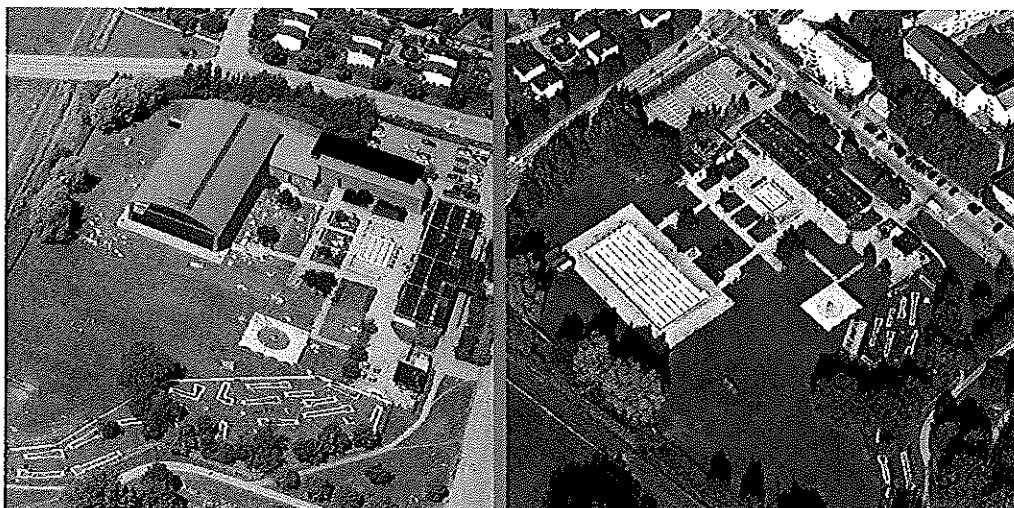


Föreslagen överbyggnad får uppföras och utformas med omsorg då den ligger helt öppet och gränsar till Nälstastråket samt att den kommer att hamna på ca 40 meters avstånd från kraftledningen. All personalutrymme anläggs i tillbyggnaden nordost om bassängen.

Överbyggnaden föreslås uppföras med bågformade tak av plåt alternativt tätskiktsmatta (papptak) och fasader av ljus träpanel med stora öppningsbara glaspartier. Takkrönet förhöjs i längdaxeln där bågge sidor förses med fönster för optimalt ljusinsläpp.

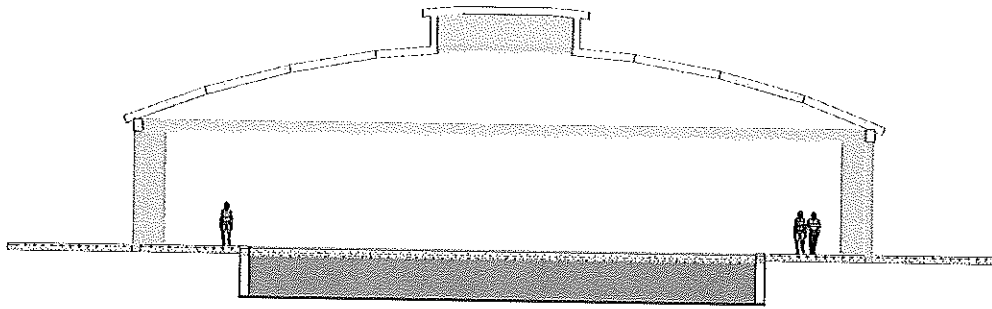
Tillbyggnaderna utgörs dels av en mellanbyggnad, dels av en korridor som sammanlänkar denna med befintlig byggnad. Mellanbyggnaden uppförs i huvudsak i tegel alternativt liggande träpanel med asfaltstakpapp, medan korridoren föreslås ha fasader av liggande ljus träpanel och plåttak eller dylikt.

Badanläggningen kommer under vintertiden att användas av föreningssimning medan under sommartiden är den öppen bara för allmänheten.



Föreslagen överbyggnad och tillbyggnad

Befintlig

*Tvärsektion*

Inom badanläggningen finns en parkeringsplats som kommer att omformas och utökas från dagens 64 p-platser till 68 varav fyra handikapplatser. Utöver detta får parkering ske även utmed Trolle-Bondes Gata.

Cykelparkering

I anslutning till badet finns ett stort antal cykelplatser, ca 100 st men det finns möjlighet till expanderings om behovet uppstår.

*Cykelställe vid entrén*

Kommunikation

Nälstabadet angörs via Skattegårdsvägen och Trolle-Bondes Gata. Buss 118 från t-bana Vällingby går via Skattegårdsvägen med busshållplats i alldeles närheten av Nälstabadet. Dessutom har området ett väl fungerande GC-nät.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för Mälarens utlopp och berör ytvattenförekomsten Mälaren–Stockholm (SE 657596-161702). Enligt VISS februari 2012 har vattenförekomsten god ekologisk status.

Miljökvalitetsnormer som ska uppnås för Mälaren är god ekologisk status 2015 och god kemisk status 2015.

Byggherren får inte genom val av byggmaterial förorena dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter.

Konsekvenser

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs ytvattenförekomsten Mälaren–Stockholm. Planområdet utgörs företrädesvis av lera med god infiltration av dagvatten. Anläggningen utgörs till större del av grön yta, vilket innebär att allt dagvatten från tak och markparkeringen omhändertas inom kvartersmark eller leds till ett dagvatten dike strax väster om planområdet. Backspolvatten från badanläggningen leds i en dagvattenledning belägen söder om planområdet.

Buller

Planområdet är beläget under Bromma flygbullermatta där maximala Bullernivån på 70dB(A) gäller. I ”Boverkets allmänna råd 2009:1, Flygbuller i planeringen” anges att maximalnivån 70 dBA inte får överskridas utomhus vid byggnadens fasader mer än 30 gånger per dag/kväll. Detta gäller vid planering av bostäder. Däremot när det gäller badanläggningar kan bedömas att detta allmänna råd inte är lika relevanta eller gällande för andra verksamheter bl.a. badanläggningar där ljud och busliv nästan alltid förekommer i sådana miljöer. Föreslagen överbyggnad innebär att all badverksamhet flyttas inomhus under större delen av året förutom sommaren vilket begränsar kraftigt eventuellt flygbullerexponering. Eftersom badanläggningen själv alstrar en del buller och ljud i form av barnskrik mm kan med största sannolikhet flygbullret inte upplevas eller uppmärksammas direkt utan det hörs ofta som ett brus i bakgrunden. Vad detta ljud kan innebära för omgivningen, i synnerhet bostadsbebyggelsen norr och väster om badanläggningen är svårt att bedöma eftersom det har aldrig förekommit något klagomål från kringliggande boende utan den uppskattas högt .

Magnetfält

Stadens mål är att ingen ny produktion av bostäder, skolor, daghem och lekplatser ska ske där magnetfältsnivån från kraftledningar, nätstationer och ställverk överstiger 0,2 mikrottesla (μT).

I utkanten av planområdet löper en 220 kV kraftledning från Svenska kraftnät, KL12 S3-4 (Backlura – Beckomberga), och en 70 kV kraftledning från Vattenfall i en sydost-nordvästlig riktning.

I Slb-rapport ”Magnetfält från luftburen trefas kraftledningar – En kartläggning i Stockholms stad” utförd av Slb-analys (Stockholms luft- och bulleranalys) på uppdrag av Stockholms miljöförvaltning, avdelning för plan och trafik, har man bl.a. beräknat det horisontella avståndet från kraftledningarnas närmaste fasledning där magnetfältets årsmedelvärde är 0,1, 0,2 respektive 1 μT . Enligt tabellen erhålls 0,2 μT vid ett avstånd av ca 48 meter från ledningens yttersta faslina. Föreslagen mellanbyggnad som kommer att inrymma bl.a.

personalutrymme ligger på ett avstånd av ca 55 meter vilket begränsas exponering för magnetfälten till lägre än 0,2 μ T.

Ekologisk hållbarhet

Anläggningen bör projekteras och byggas med en strävan att underskrida gällande normerade nivåer för energiförbrukning för att ge förutsättningar för låga framtida driftskostnader. Området ligger i ett öppet landskap med goda solförhållanden och därmed föreslås simbassängens bågformade tak förse med solfångare mot söder vilket kan bidra till ytterligare sänkta energikostnader.

Natur- och rekreationsvärden

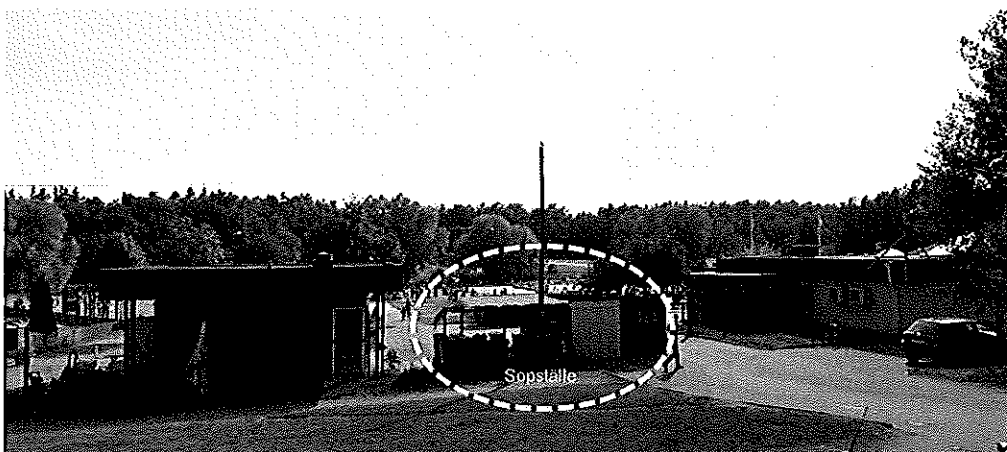
Nälstabadet gränsar i söder och sydost av Nälstastråket som ingår i Stockholms övergripande grönstruktur och ligger dessutom inom riksintresse för kulturmiljövården. Det innebär att föreslagen överbyggnad bör gestaltas och utformas med omsorg då det kommer att helt ligga öppet i landskapet.

Tillgänglighet

I samband med att parkeringen ses över anläggs fyra handikapplatser vid entrén, avskild från övriga parkeringar. Den angörs via befintlig ramp som även är anpassad för rullstolsbundna personer. Vad gäller resten av badet och övriga aktivitetsytor är anläggningen företrädesvis plan och tillgänglig för funktionshinderade personer.

Sophantering

Sophantering sker idag under badsäsongen i ett antal behållare ute på badplatsen som varje kväll samlas in till en anvisad plats (se bilden). När det inte är badsäsong är det i nuläget främst mindre mängder sopor, från den entreprenaddriva gymverksamheten (World Class) som hanteras. Efter ombyggnaden av anläggningen bedöms att det skulle bli ett mindre tillskott av sopor vintertid jämfört med nuläge.



Vy över badet sedd från Trolle-Bondes Gata

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning.

Arne Fredlund
t.f. planchef

Renoir Danyar
planarkitekt



Detaljplan för
Delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1, Nälstabadet
i stadsdelen Nälsta
i Stockholm
Dp 2010-04976-54

BAKGRUND

Idrottsförvaltningen har inkommit med ansökan om planändring för Nälstabadet i syfte att bygga in befintlig 50-meters utomhusbassäng så att den kan fungera som evakueringsanläggning när Vällingbys- och Åkeshovs sim- och idrottshallar upprustas och moderniseras under en tre års period. Detta innebär att i fortsättningen kommer den överbyggda simbassängen att permanentas och användas året runt.

Planområdet

Planområdet omfattar ca 2,6 hektar och utgörs i dag i huvudsak av Nälstabadet. Det omfattar delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planärendet handläggs med normalt förfarande.

Ansvarsfördelning

Ansaret för genomförandet av planen vilar på stadens förvaltningar.

- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovprövning.
- Fastighetsrättsliga frågor handhas av lantmäterimyndigheten.
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet genom sitt markförvaltningsansvar.
- Idrottsförvaltningen ansvarar för genomförande av projektet.

Tidplan

Utställning	2:a kvartalet 2012
Antagande	2:a kvartalet 2012
Laga kraft (om ej överklagad)	3:e kvartalet 2012

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

Avtal

Överenskommelse om exploatering ska träffas mellan stadens förvaltningar nämligen exploateringskontoret och idrottsförvaltningen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Ägoförhållanden**

Marken ägs av Stockholms stad

Fastighetsbildning

Genom avstyckning från Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1 bildas ny fastighet för idrottsändamål.

Servitut m. m.

Rätt till allmänna ledningar inom kvartersmark (u) säkras med ledningsrätt eller servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Idrottsförvaltning svarar för projektering av badanläggningen. Planarbetet bekostas av idrottsförvaltningen genom planavtal mellan stadens förvaltningar, stadsbyggnadskontoret och idrottsförvaltningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Planen medför ingen utbyggnad av det allmänna ledningsnätet. Badanläggningen är idag ansluten till de allmänna vatten-, avlopp- el- och telenätet.

MEDVERKANDE

Planärendet handläggs av Renoir Danyar, stadsbyggnadskontorets planavdelning. Genomförandebeskrivning har upprättats i samråd med Anna-Greta Holmbom, exploateringskontoret samt Sara-Kajsa Hägglund vid lantmäterimyndigheten.

Arne Fredlund
t.f. planchef

Renoir Danyar
planarkitekt



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Renoir Danyar
Tfn 08-508 266 59

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

1 (6)

2012-04-10

Dp 2010-04976-54

Detaljplan för
Delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1
i stadsdelen Nälsta
i Stockholm
Dp 2010-04976-54

INNEHÅLL

1. **Sammanfattning av synpunkter och Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**
2. **Hur plansamrådet bedrivits**
3. **Länsstyrelsen**
4. **Lantmäterimyndigheten**
5. **Sakägare och boende**
6. **Remissinstanser**

1. **Sammanfattning av synpunkter och Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

Efter att planen har varit föremål för samråd, inkom ett antal synpunkter såväl från remissinstanser som berörda och boende. Remissinstanserna har i huvudsak tillstyrkt planförslaget eller hade inga erinringar. Några kringliggande boende har i sina remissvar uttryckt oro vad gäller parkeringsbrist och störningar.

Samtliga skriftliga synpunkter som inkommit beträffande samrådsförslaget ska sammanställas och besvaras i denna samrådsredogörelse.

Exploateringskontoret, Idrottsförvaltningen, Fortum Distribution AB och Skanova har inga erinringar mot planförslaget.

Länsstyrelsen har synpunkter på störningsrisker särskilt vad gäller bullerexponering på barn samt att kringliggande bostäder kan utsättas för störningar i form av ljus och ljud. Vidare anser Länsstyrelsen att zinkplåt som takmaterial kan ha en negativ miljöpåverkan. Miljökvalitetsnormer bör därför redovisas i planhandlingarna.

Trafikkontoret framför att i planbeskrivningen borde det finnas någon text om tillgänglighet. Hk-platser nära entrén bör finnas m m. Belysningskablar ska finnas på stadens mark.

Fortum Värme samägd med Stockholms stad anför att fjärrvärme finns i området.

Svenska Kraftnät skriver att den i planbeskrivningen skrivna text om magnetfält bör omformuleras.

Stockholm Vatten anför synpunkter vad gäller VA-teknisk som rör omhändertagande av dagvatten samt anslutningspunkter.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd är positiv till detaljplanen och anför att parkeringsplatserna utmed Trolle Bondes Gata bör regleras med styrmedel.

Miljö – och Hälsoskyddsnämnden framför att antalet cykelparkeringsplatser bör redovisas samt att ett alternativt takmaterial än zinkplåt bör redovisas.

Storstockholms brandförsvaret anför att byggnaden behöver utföras i enlighet med gällande brandskyddsföreskrifter.

Handikapprådet skriver att badet måste vara fullt tillgängligt och användbart för alla.

Berörda och boende i området ställer sig tveksamma och till viss del negativa till överbyggnaden av simbassängen men även synpunkter vad gäller biltrafik, brist på parkeringsplatser och bättre bevakning har framförts.

Nina Hjerpe m.fl. skriver att träd som finns omkring behöver sparas då dessa betyder mycket för livsglädjen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret anser att de få synpunkter som framförts av såväl remissinstanser som sakägare är i huvudsak sakliga och redaktionella vilka kan tillmötesgå. Synpunkter av teknisk karaktär vidarebefordras till byggherren för kännedom. Övriga synpunkter redogörs nedan efter ämneskategori.

Flygbuller och störningar för omgivningen: Nälstabadet ligger under flygbullermattan där maxflygbullernivå gäller 70 dB(A). Kontoret bedömer att flygbullret ej kan anses vara störande för badbesökarna eftersom badverksamheten hör till verksamheter av bulleralstrandekaraktär. Dessutom anses att ljudet från badande och besökare kan dämpa flygbullret så att den upplevs som ett omätbart och ouppmärksammat ljud.

I samband med andra bostadsprojekt inom max 70 dBA område har bullermätningar (genomfört 2011) visat att under mättiden har 21 st passerande flygplan kunnat identifieras. Resultatet indikerade att maximala ljudnivåer mellan 65-70 dB(A) är vanlig förekommande dock ungefär var tredje överflygning resulterar i överskridande av maxvärdet 70 dB(A) med högst uppmätta nivå 72,7 dB(A). Detta är långt under de rekommenderade antal överskridande av maximalnivån (30 gånger per dag/kväll) som anges.

Befintligt bad hålls i dagsläget öppet under sommaren fram till kl 18.00 och kommer, enligt idrottsförvaltningen, att förbli oförändrad även efter ombyggnaden. Livlig tillvaro och busliv hör till sommarbadandets natur. Utifrån synpunkter från de närmaste bostadsbebyggelserna och sakägarna kan bedömas att badet inte har orsakat någon störning varken i form av buller eller ljus utan badverksamheten till och med uppskattas av kringliggande boende och betraktas som en tillgång för området. Föreslagen överbyggnad kan med fördel bygga bort en hel del buller då buslivet och badandet flyttar inomhus. Föreslagen överbyggd simbassäng föreslås uppföras med fasader av stora öppningsbara glaspardier för att dels behålla badets utomhuskänsla, särskilt under sommaren, dels att öppna bassängen mot omgivningen där belysningen och ljuset från badet blir en lykta mitt i anläggningen. Ljuset från badanläggningen anses inte innebära någon form av störningar för kringliggande boende då badanläggningen ligger, i förhållande till kringbebyggelsen, låg och långt. Här kommer inte finnas några belysningsmaster utan ljuskällan kommer bara från vanliga och enkla belysningsarmaturer samt inifrån bassängen då bassängväggarna utgörs av stora öppningsbara glaspardier. Självklart kan valet av belysningstyp spela roll i det sammanhanget.

Trafik och parkering

Badanläggningen kommer, efter ombyggnaden av befintlig parkering, inrymma 68 p-platser varav 4 handikappplatser anordnas i anslutning till entrén. Det finns inga riktvärden för parkeringstal när det gäller just simhall utan det finns ett generellt p-tal för motionscentrum, 0,1 plats/ max utövare samtidigt. Eftersom det utövas en del motion inom simanläggningen bedömer kontoret således att simanläggning bör tillhöra denna kategori. Detta innebär att enligt p-talet 0,1 får simanläggningen besökas av ca 680 besökare samtidigt vilket enligt idrottsförvaltningen är en ganska hög besöksfrekvens som i sin tur varierar under årets säsonger. Det är också värt att poängtera att otaligt många badbesökare tar sig dit med cykel.

Synpunkter beträffande trafik- och parkeringsförhållanden på Skattegårdsvägen och Trolle-Bondes gata har framförts vidare till Trafikkontoret. Därtill har även diskussioner förts med Trafikkontoret för att genom trafiköversyn utreda trafikförhållandet inom området. Trafikkontoret har för närvarande inga konkreta förslag på lösningar. Dessa frågor behöver, enligt trafikkontoret, utredas vidare och studeras i ett bredare perspektiv.

Byggnader

Föreslagen byggnad över simbassängen uppföras med bågformade tak och fasader med stora öppningsbara glaspardier. Ytterligare en tillbyggnad till bassängen föreslås uppföras med innehållande av diverse utrymme. Befintligt hus byggs ut med en korridor som sedan länkas ihop med de nya byggnaderna i syfte att möjliggöra inomhus förflyttning.

2. Hur plansamrådet bedrivits

Plansamråd hölls under tiden 24 januari – 21 februari 2011. Brev om plansamråd skickades ut till sakägare enligt fastighetsförteckning. Annons om samråd var publicerad i lokaltidningen. Planförslaget har funnits utställt under plansamrådsperioden i Fyrkanten på Fleminggatan och Vällingby Bibliotek samt på stadsbyggnadskontorets hemsida.

3. Länsstyrelsen

Skriver att då gällande plan anger idrottsändamål är utgångspunkten att bullerbelastningen från Bromma bör kunna godtas. För att inte befara att planen blir olämplig med hänsyn till bullerexponering på framförallt barn vid utomhusvistelse i området, bör ändå förekommande maxbullernivåer på området beskrivas och bedömas, innan planarbetet drivs vidare. Planområdet angränsar till bostadsbebyggelse. Planen bör utformas för att minska störningar av ljus och ljud. En planbestämmelse kan lämpligen införas på plankartan som anger att idrottsverksamheterna inte får vara störande för omgivningen. Vidare anser Länsstyrelsen att zinkplåt som takmaterial kan ha en negativ miljöpåverkan. Kommunen bör därför redovisa vilka miljö kvalitetsnormer som recipienten har och beakta val av byggmaterial utifrån dess påverkan på recipienten.

4. Lantmäterimyndigheten

Ingen erinran

5. Sakägare och boende

Brf. Bönemannen, Trolle Bondes gata 1, skriver att Nälstabadet med omgivningar är en tillgång som uppskattas av förenings medlemmar. Bostadsrättsföreningen är den närmaste grannen till Nälstabadet och föreslagen planläggning påverkar därför förenings medlemmar. Med hänvisning till detta framförs följande synpunkter:

- Antalet parkeringsplatser i området är fullständigt underdimensionerat under sommaren men numera året runt då World Class, som finns inom badanläggningen, fått ökat antal besökare. Nu även med badets tillgänglighet året runt, såväl dag- som kvällstid, är det absolut nödvändigt med flera parkeringsplatser. Området längs Skattegårdsvägen söderut borde kunna utnyttjas för fler p-platser.
- På sommaren är det acceptans att ljudnivån är hög dagtid men inte på kvällar och nattetid eftersom badet inte har någon tillsyn nattetid. Det är föreningsmedlemmar som sköter badets tillsyn på sommarnätterna och otaliga gånger har polisen tillkallats för att få bort bråkiga och stökiga personer och fordon från området. Det är oroväckande med året runt badverksamhet eftersom buslivet kommer att bli outhärdligt om inte bevakningen av området införs. Brf begär därför att vaktbolag har bevakning av badet, parkering och närområdet dygnet runt.
- Trolle Bondes Gata är en hårt trafikerad gata pga. Nälstaskolan, daghem och rekreationsområden för djur och motionärer. Hastighetsbegränsning 30 km/tim gäller på gatan men det är sällan det respekteras utan överträds ofta. Boende har utan att få gehör bett kommunen om hastighetsdämpande åtgärder. Dessa åtgärder är absolut erforderligt för barnens skull. Vidare kräver boende snabb och effektiv snöröjning för att gatan inte ska korka igen i synnerhet när badet blir tillgängligt året runt, dag- och kvällstid.

Daniel Hellström, okänd adress, skriver att utomhusbassängen är uppskattad eftersom den ger en känsla av att bada/simma utomhus. En stor del av denna känsla försvinner därför om bassängen överbyggs. Det är bättre att satsa på bastu och bra förvarningsutrymme samt ett mindre tak mellan bassängen och omklädningen.

Kent Carlenäs, Jökelvägen, 10, påpekar att när man vill ta del av förslaget på stadens web-adress så är det obegripligt hur man ska navigera vidare för att hitta detaljplanen. Det är nonchalant att ge så knapphändig information som görs. Det visar på bristande respekt för läsaren.

Kristina Jonsson, Ryttmästarvägen 6, ställer sig både undrande och negativ till att badet överbyggs eftersom hon anser att dessa åtgärder förstör det fina utomhusbadet. Nälstabadet är, skriver hon, det finaste utomhusbadet som finns. Det finns endast en 50-metersbassäng till i hela Stockholm vid Medborgarplatsen. hon uppmanar staden att inte göra som man gjorde i Filipstad på 60-talet då revs alla gamla fina byggnader och ersattes med fula baracker istället. Det är viktigt att folk kan i fortsättningen ta en korg med saft och bullar och njuta av Nälstabadet.

Olle Eriksson, Valborgsstigen 18, framför att planförslaget möjliggör en ny byggnad över befintlig bassäng, men ingen inomhus förbindelsegång från omklädningsrummet. Är det tänkt att man ska pulsa i snön mellan omklädnad och bassäng?

Senare anläggs en ny utomhusbassäng, men ej heller då finns omklädnadsbyggnad med. I planbeskrivningen under "Befintliga förhållanden" nämns att det finns en bastu. Den är uthyrd till ett gym och de badande med kort till Stockholms Stads anläggningar kommer inte in. Detta har påtalats till idrottsborgarrådet utan resultat.

Sammantaget framhåller vederbörande att överbyggnaden behöver kompletteras med en byggnad för omklädnad, dusch och bastu för män, respektive kvinnor, då kan den fungera som en ersättning för Åkeshov och Vällingby simhallar under ombyggnadstiden.

Nina Hjerpe m.fl. skriver att det är viktigt att bevara träden som finns däromkring. Detta betyder mycket för livsglädjen, trivseln och för syrets skull. Allt detta påverkar alla som promenerar och vistas däromkring vid olika tillfällen.

6. Remissinstanser

Trafikkontoret skriver att i planbeskrivningen saknar text om tillgängligheten. Dessa frågor är viktiga att beakta eftersom badet kommer att användas av alla. För att öka tillgängligheten bör det finnas Hk-platser inom 10 meter från entrén. Trappan som leder till huvudentrén kan inte användas av funktionshindrade personer. Den ska ha kontrastmarkering i stegen och räcken på både sidor.

Runt planområdet finns belysningskablar som trafikkontoret inte vill ha på kvartersmark utan på stadens mark.

Miljö- och Hälsoskyddsnämnden framför att antalet cykelparkeringsplatser behöver redovisas. Vidare bör alternativt takmaterial till zinkplåt utredas eftersom zink i höga halter kan ha en giftverkan för såväl vattenlevande organismer som växter. Zink är också potentiellt ackumulerbart.

Fortum Värme samägd med Stockholms stad anför att fjärrvärme finns i området. Dessa ledningar påverkas inte av byggnationen men vill dock bevaka om tunga transporter kör över dem.

Svenska Kraftnät skriver att bolaget har en 220 kV-ledning invid planområdet med beteckning KL12 S3-4 mellan Håtuna och Beckomberga. Tillsammans med elnätsföretagen Vattenfall och Fortum har bolaget föreslagit en helt ny struktur för regionens elnät, projekt Stockholms Ström. Inom ramen av detta projekt planeras att kabelförlägga ledningen och slutligen riva 220 kV-ledningen invid planområdet.

Svenska Kraftnät påpekar att i planbeskrivningen finns ett avsnitt om magnetfält. Informationen i avsnittet är inte korrekt och därför bör detta omarbetas eller tas bort. Bolaget har inte utfört några mätningar/beräkningar av magnetfältet för det aktuella området. Om staden hänvisar till en mätning som har gjorts längs med ledningen men på annan plats bör detta framgå tydligt i planunderlaget. Svenska Kraftnät kan därmed inte säkerställa att magnetfältnivån är 0,2 µT (mikrotesla) för planområdet som anges i avsnittet.

Stockholm Vatten framför att lokalt omhändertagande av dagvatten ska tillämpas inom fastigheten. Anslutning av va-ledningar sker till befintliga VA-serviser. Fastighetens anslutningspunkt för avlopp befinner sig inom u-område vilket det behöver utökas. Anslutningsledning norrifrån i detaljplanens sydvästra hörn tillhör fastigheten.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd åberopar förvaltningens tjänsteutlåtande som remissvar där förvaltningen ställer sig positivt till planförslaget. Förvaltningen anser därtill att lämpliga styrmedel bör införas vid parkeringsplatserna för att undvika parkering utmed Trolle Bondes Gata.

Handikapprådet betonar i sitt svar betonar att badet måste vara tillgängligt och användbart för alla, detta gäller även omklädningsutrymmena som ska kunna användas av rullstolsbundna personer.

Storstockholms brandförsvär har inga erinringar under förutsättning att byggnaden utförs i enlighet med gällande brandskyddsföreskrifter och allmänna råd. Framkomligheten för brandförsvarets fordon beaktas samt att områdets brandvattenförsörjning uppfyller riktlinjerna i Svenskt vatten P 83.

Arne Fredlund
t.f. planchef



Me I Utä anr Ut Uts Ar Ge D L L

Staffan Stavling

Från: Funktion SD04 Hässelby-vällingby
Skickat: den 18 april 2012 11:01
Till: Solveig Nilsson
Kopia: Mats Carinder; Staffan Stavling
Ämne: VB: Planärende på utställning Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1

Ärendet har Dnr 1.5.3 – 249-2012
/Gunnel

Från: Maud Wiberg
Skickat: den 18 april 2012 08:17
Till: plan.stockholm@lansstyrelsen.se; boutvecklingadministration@hyresgastforeningen.se; Administration SBK KLM; Funktion SV registraturet; lars.folke@fortum.com; RES.planarendehantering@fortum.com; kundservice.gas@fortum.com; Funktion SD04 Hässelby-vällingby; info@stokab.se; remisser-stockholm@skanova.se; Sofia Spolander; Nils Löwenspets; Kristian Rosengren; Anders Karlson; Reception FSK Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Ämne: Planärende på utställning Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1

Planärende på utställning: Delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1, Nälstabadet

Diariennr: 2010-04976-54

Utställningen börjar: 2012-04-18
Utställningen slutar: 2012-05-16

Utställningslokal: Tekniska Nämndhuset, Fyrkanten, Fleminggatan 4, Stockholm

Hämta handlingarna på: <http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?journalnumber=2010-04976>

Om ni har problem med detta ärende vänligen kontakta:

Renoir Danyar planhandläggare 08-508 266 59
Maud Wiberg planassistent 08-508 273 86
Katarina Eriksson karttekniker 08-508 273 45

Skicka svar till E-postadress
stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se

eller till

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm