



HÄSSELBY-VÄLLINGBY
STADSDELSFÖRVALTNING

Stadsdelsmiljö och teknik
Handläggare: Solveig Nilsson
Telefon: 508 04 052
Dnr 1.5.3-249-2012
Sammanträde 22 maj 2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
SID 1 (4)
30 APRIL 2012

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

**Reviderad detaljplan för delar av Vällingby
4:1 och Nälsta 5:1, Nälstabadet Gränsvägen
87 i stadsdelen Nälsta.**

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden S-Dp 2010-04976-54.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande till Stadsbyggnadsnämnden som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Mats Carinder
avdelningschef

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen har inkommit med ansökan om planändring för Nälstabadet. Syftet med planen är att bilda en fastighet för idrottsändamål samt skapa byggrätt för att möjliggöra en utveckling av badet, så att den kan fungera som evakueringsanläggning när Vällingbys och Åkeshovs sim- och idrottshallar rustas upp och moderniseras under en treårsperiod.

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Förvaltningen anser att arbetet med att utveckla och öka tillgången till idrottsytor och idrottsanläggningar är oerhört viktigt för folkhälsan och därför måste prioriteras.

Bilaga: Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2010–04976-54

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik.

Bakgrund

Tidigare detaljplaneförslag för delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1, Nälstabadet, visades under samrådstiden 24 januari – 21 februari 2011. Ärendet behandlades vid stadsdelsnämndens sammanträde den 22 mars 2011. Stadsdelsnämnden beslutade då överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen samt anförde därutöver följande:

En enig nämnd ser med glädje på förslaget att bygga tak över bassängen på Nälstabadet. Detta gynnar våra ungdomar och folkhälsan. Nämnden vill betona vikten av att bygga en stöldsäker cykel- och mopedparkering som är synlig från badet för att förhindra stölder. Samtidigt bör parkeringsavgifterna ses över vad gäller den avgiftsbelagda parkeringen som ligger i anslutning till badet. Avgiften är låg under lågsäsong och höjs under sommaren då badgästerna kommer för att nyttja badet. Detta gör att trängseln på gatan blir stor där de boende och badgästerna slåss om de åtråvärda fria p-platserna. Att det säkerställs att bastu finns tillgänglig vid badanläggningen för allmänheten.

Sammanfattning av remissen

Stadsbyggnadskontoret anser att de få synpunkter som framförts av såväl remissinstanser som sakägare är i huvudsak sakliga och redaktionella vilka kan tillmötesgå. Synpunkter av teknisk karaktär vidarebefordras till byggherren för kännedom.

Planen syftar till att skapa byggrätt för att möjliggöra en utveckling av badet genom att bygga in befintlig 50-meters utomhusbassäng samt ny tillbyggnad för omklädning och en enklare servering.

Idrottsförvaltningen har ansökt om planändring för Nälstabadet i syfte att bygga in befintlig 50-meters utomhusbassäng så att den kan fungera som evakueringsanläggning när Vällingbys och Åkeshovs sim- och idrottshallar upprustas och moderniseras under en tre års period. Vid stängning av dessa sim- och idrottshallar för upprustning kommer det att ställas stora krav på en evakueringsanläggning för de verksamheter som bedrivs i anläggningarna. En lösning kan vara en upprustning av Nälstabadet och i en första etapp bygga in befintlig 50-meters utomhusbassäng.

Nälstabadet är beläget i Nälsta vid gränsen mellan bebyggelsen och grönområdet mot Vällingby. Nordväst och nordost om badet finns Skattegårdsvägen och Trolle Bondes Gata med fristående enfamiljshus respektive flerfamiljshus utmed dessa gator.

Öster om badet ligger Nälstaskolan. I söder och sydost gränsar badet till det mycket frekventerade Nälstråket som i gällande översiktsplan klassas som natur- och friluftsområde med stor betydelse för Stockholms grönsstruktur. Kraftledningen Beckomberga-Västerut går i utkanten av planområdet i en sydost-nordvästlig riktning. Badet som är öppet på sommarsäsongen innehåller en bassäng 50 x 21 m, undervisningsbassäng, plaskdamm, lekställning, servering, simskola, minigolf och bastu.

Förslaget innebär i första hand att bilda en fastighet för idrottsändamål samt skapa byggrätt för att möjliggöra en utveckling av badet. Utvecklingen avser uppförande av en ny byggnad över befintlig 50-meters utomhusbassäng så att den kan användas året runt samt en tillbyggnad med diverse utrymme bl.a. förråd, personalutrymme, dusch, bastu m.m. Tillbyggnaden sammanbyggs därefter med befintlig byggnad som är belägen nordost om simbassängen och inrymmer idag omklädnadsrum, personalutrymme och vattenrening. För att möjliggöra inomhus rörelse och förflyttning föreslås en utbyggnad av befintligt hus med en korridor som sedan sammanbyggs med simbassängen och övriga utrymmen. Föreslagen överbyggnad får uppföras och utformas med omsorg då den ligger helt öppet och gränsar till Nälstråket samt att den kommer att hamna på ca 40 meters avstånd från kraftledningen. All personalutrymme anläggs i tillbyggnaden nordost om bassängen.

Inom badanläggningen finns en parkeringsplats som kommer att omformas och utökas från dagens 64 p-platser till 68 varav fyra handikapplatser. Utöver detta får parkering ske även utmed Trolle-Bondes Gata. I anslutning till badet finns ett stort antal cykelplatser, ca 100 st men det finns möjlighet till expanderingsbehov uppstår.

I utkanten av planområdet löper en 220 kV kraftledning från Svenska Kraftnät, Backlura – Beckomberga, och en 70 kV kraftledning från Vattenfall i en sydost-nordvästlig riktning. I Slb-rapport *"Magnetfält från luftburen trefas kraftledningar – En kartläggning i Stockholms stad"* utförd av Slb-analys (Stockholms luft- och bulleranalys) på uppdrag av Stockholms miljöförvaltning, har man bl.a. beräknat det horisontella avståndet från kraftledningarnas närmaste fasledning där magnetfältets årsmedelvärde är 0.1, 0.2 respektive 1 mikrottesla. Enligt tabellen erhålls 0,2 mikrottesla vid ett avstånd av ca 48 meter från ledningens yttersta faslina. Föresla-

gen mellanbyggnad som kommer att inrymma bl.a. personalutrymme ligger på ett avstånd av ca 55 meter vilket begränsar exponering för magnetfälten till lägre än 0,2 mikrottesla. Enligt avtal mellan Stockholms stad och kraftbolagen planeras en avveckling av denna kraftledning tidigast år 2012.

Nälstabadet gränsar i söder och sydost av Nälstastråket som ingår i Stockholms övergripande grönstruktur och ligger dessutom inom riksintresse för kulturmiljövården. Det innebär att föreslagen överbyggnad bör gestaltas och utformas med omsorg då det kommer att ligga öppet i landskapet.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till den föreslagna detaljplanen. Stadens mål för idrottsverksamhet är att främja ett rikt och levande idrotts- och friluftsliv för stadens invånare. Målet är att barn, ungdomar och personer med funktionshinder ska prioriteras i detta arbete.

Förvaltningen anser att arbetet med att utveckla och öka tillgången till idrottsytor och idrottsanläggningar är oerhört viktigt för folkhälsan och därför måste prioriteras. I takt med att Stockholm växer och behovet av ytor för både spontanidrott och organiserad idrott ökar kommer det därför att bli nödvändigt att utnyttja befintliga idrottsanläggningar så effektivt som möjligt.

Vidare anser förvaltningen att lämpliga styrmedel bör införas vid parkeringsplatserna för att undvika parkering utmed Trolle Bondes Gata.
