



**HÄSSELBY-VÄLLINGBY
STADSDELSFÖRVALTNING**

STADSDELSMILJÖ OCH TEKNIK

Dan Axman

Telefon: 508 04 059

DNR 2.6-390-2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
25 JULI 2012

SID 1 (3)

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

**Zinket 2, Kanngjutargränd, Grimsta.
Ny förskola - inriktningsbeslut**

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

IngMarie Lindgren
avdelningschef

Mats Carinder
avdelningschef

Sammanfattning

Projektet gäller uppförande av en ny förskola om 5 avdelningar i Grimsta för 90 barn. Byggherre är Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Behovet av nya förskoleplatser i Grimsta är stort.



Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samarbete med avdelningen för förskoleverksamhet. Ärendet har behandlats i förvaltningens lokalutskott. Förvaltningen har samrått med Stadsledningskontoret, Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) och Stadsbyggnadskontoret under beredningen av ärendet.

Ärendet

Förvaltningen planerar att på Kanngjutargränd i Grimsta låta uppföra en ny förskola för 90 barn uppdelad på 5 avdelningar i direkt närhet till förskolan Kanngjutargränd 24 och Grimstaskolan.

Faktaruta

Ny förskola på Kanngjutargränd i Grimsta.

Hyresgrundande kalkylkostnad	29,2 mnkr
Lokalyta BRA	918 kvm
Yta per barn	10,2 kvm
Hyreskostnad per kvm år 1	2640 kr
Hyreskostnad inkl. drift och underhåll år 1	2,4 mnkr
Hyreskostnad per barn (90 barn) år 1	26.923 kr

Behovet av förskoleplatser i Grimsta

I Grimsta saknas förskoleplatser redan idag. Med hänsyn till dagens situation och nybyggnation behövs ytterligare 160 platser fram till 2017. Efterfråganegraden är beräknad på de 85 % som är aktuellt genomsnitt i området.

Bygglov och tidplan

Detaljplanen medger en byggrätt på 1000 kvm och anger att tomten skall användas för skoländamål. Marken förhyres redan i dag av SISAB för detta ändamål.

Förskolan kommer att, om godkännande ges, kunna uppföras så att den står driftklar till år 2014.

Utförande

Den föreslagna förskolan är tekniskt dimensionerad för 90 barn. Byggnaden kommer att utföras i två plan och är av typen SISAB:s nya konceptförskola.

Köksfunktionen kommer att utredas särskilt, i nästa skede, med anledning av närheten till förskolan Kanngjutargränd 24 och Grimstaskolan. Hiss kommer att installeras.

Byggnadskomplement blir ett fristående sophus för sopsortering och matavfall och en barnvagnsparkering med tak. Därutöver ett mindre redskapsförråd och leklådor.



P-plats för handikappfordon kommer att anordnas.

Tillgänglighet

Angöring till förskolan kommer att ske från Kanngjutargränd och samordnas med den befintliga förskolan, där korttidsparkering för lämning och hämtning av barnen anordnas. Lastning och lossning av varor sker också från Kanngjutargränd, där en zon för detta ändamål anordnas.

SISAB:s konceptförskola

För att effektivisera byggandet och hålla kostnader nere har SISAB tagit fram förslag på olika typförskolor. I dagsläget finns tre olika utföranden, 5 avdelningar för 90 barn, 6 avdelningar för 108 barn och 8 avdelningar för 144 barn. Istället för att projektera varje objekt unikt på plats så finns nu färdiga program framtagna där vissa verksamhetsanpassningar kan göras. Konceptet medför också att upphandling kan ske mycket enklare av flera förskolor samtidigt vilket bör minska byggkostnaderna.

Förvaltningen har i ett tidigt skede anmält sitt intresse för att vara med att bygga de första så kallade konceptförskolorna i staden. Allt för att korta ner projekterings- och byggtiden och för att bygga energieffektiva hus till en rimlig kostnad som kan godkännas av stadsdelsnämnd och kommunfullmäktiges energiutskott.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är angeläget att den föreslagna förskolan uppförs. Enligt förvaltningens bedömning framstår kostnaderna som rimliga. Förskolan beräknas kunna bli klar för verksamhetsdrift år 2014 under förutsättning att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.
