



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

STADSDELSMILJÖ OCH TEKNIK

Dan Axman

Telefon: 508 04 059

DNR 2.6-391-2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
25 JULI 2012

SID 1 (3)

SAMMANTRÄDE 28 AUGUSTI 2012

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Åkerbrodden 1, Blomsterkungsvägen 235, Hässelby Villastad. Ny förskola - inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

IngMarie Lindgren
avdelningschef

Mats Carinder
avdelningschef

Sammanfattning

Projektet gäller uppförande av en ny förskola om 8 avdelningar i Hässelby Villastad för 144 barn. Byggherre är Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Den nya förskolan skall ersätta en sedan tidigare utdömd byggnad på tomten som varit tomställd sedan år 2005. Dessutom planeras den ersätta paviljongförskolan på närbelägna Lingonrisgränd, vars tillfälliga bygglov upphör 2014-08-31.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samarbete med avdelningen för förskoleverksamhet. Ärendet har behandlats i förvaltningens lokalutskott. Förvaltningen har samrått med Stadsledningskontoret, Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), Stadsbyggnadskontoret, Exploateringskontoret och Trafikkontoret under beredningen av ärendet.

Ärendet

Förvaltningen planerar att på Blomsterkungsvägen 235 i Hässelby Villastad låta uppföra en ny förskola för 144 barn uppdelad på 8 avdelningar och tillagningskök. SISAB har offererat en så kallad konceptförskola i två plan för ändamålet.

Faktaruta

Ny förskola på Blomsterkungsvägen 235, Hässelby Villastad	
Hyresgrundande kalkylkostnad	44,9 mnkr
Lokalyta BRA	1428 kvm
Yta per barn	9,9 kvm
Hyreskostnad per kvm år 1	2.643 kr
Hyreskostnad inkl. drift och underhåll år 1	3,8 mnkr
Hyreskostnad per barn (144 barn) år 1	26.210 kr

Behovet av förskoleplatser i Hässelby Villastad

Den planerade förskolan på Blomsterkungsvägen ersätter en befintlig och utdömd byggnad samt en tillfällig paviljong på Lingonrisgränd samt ökat behov på grund av inflyttning. Efterfråganegraden i området ligger på 90 % vilket ger ett behov av 103 nya platser.

Kortfattad historik

Nuvarande byggnad på tomten dömdes ut av miljömässiga skäl 2004 och verksamheten fick flyttas till en paviljongförskola på närliggande Lingonrisgränd som uppfördes 2005 med ett tillfälligt bygglov.

Bygglov och tidplan

Detaljplanen anger att tomten skall användas för förskoleverksamhet.

Förskolan kommer att, om godkännande ges, kunna uppföras så att den står driftklar till år 2014.

Utförande

Den föreslagna förskolan är tekniskt dimensionerad för 144 barn och av typen SISAB:s nya konceptförskola. Byggnaden kommer att utföras i två plan med tillagningskök. Köket och dess angöring kommer att vara i nedre plan. Hiss kommer att installeras.

Byggnadskomplement blir ett fristående sophus för sopsortering och matavfall och en barnvagnsparkering med tak. Därutöver ett mindre redskapsförråd och leklådor. P-plats för handikappfordon kommer att anordnas.

Tillgänglighet

Angöring till förskolan kommer att ske från Blomsterkungsvägen där korttidsparkering för lämning och hämtning av barnen anordnas. Lastning och lossning av varor sker också från Blomsterkungsvägen, där en zon för detta ändamål anordnas.

SISAB:s konceptförskola

För att effektivisera byggandet och hålla kostnader nere har SISAB tagit fram förslag på olika typförskolor. I dagsläget finns tre olika utföranden, 5 avdelningar för 90 barn, 6 avdelningar för 108 barn och 8 avdelningar för 144 barn. Istället för att projektera varje objekt unikt på plats så finns nu färdiga program framtagna där vissa verksamhetsanpassningar kan göras. Konceptet medför också att upphandling kan ske mycket enklare av flera förskolor samtidigt vilket bör minska byggkostnaderna.

Förvaltningen har i ett tidigt skede anmält sitt intresse för att vara med att bygga de första så kallade konceptförskolorna i staden. Allt för att korta ner projekterings- och byggtiden och för att bygga energieffektiva hus till en rimlig kostnad som kan godkännas av stadsdelsnämnd och kommunfullmäktiges energiutskott.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är angeläget att den föreslagna förskolan uppförs. Enligt förvaltningens bedömning framstår kostnaderna som rimliga. Förskolan beräknas kunna bli klar för verksamhetsdrift år 2014. Detta under förutsättning att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.
