



**HÄSSELBY-VÄLLINGBY
STADSDELSFÖRVALTNING**

STADSDELSMILJÖ OCH TEKNIK

Dan Axman

Telefon: 508 04 059

DNR 2.6-392-2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
25 JULI 2012

SID 1 (4)

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

**Snödroppen 28,
Snödroppsgränd/Snårvindevägen, Hässelby
Villastad. Ny förskola -
inriktningsbeslut**

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

IngMarie Lindgren
avdelningschef

Mats Carinder
avdelningschef

Sammanfattning

Projektet avser uppförande av en ny förskola om 8 avdelningar i Hässelby Villastad för 144 barn. Byggherre är Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB). Den nya förskolan är tänkt att ersätta den i dag befintliga förskolan på Snödroppsgränd 27.



Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för stadsdelsmiljö och teknik, i samarbete med avdelningen för förskoleverksamhet. Ärendet har behandlats i förvaltningens lokalutskott. Förvaltningen har samrått med Stadsledningskontoret, Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB), Stadsbyggnadskontoret och Exploateringskontoret under beredningen av ärendet.

Ärendet

Förvaltningen planerar att på Snödroppsgränd/Snårvindevägen i Hässelby Villastad låta uppföra en ny förskola uppdelad på 8 avdelningar och tillagningskök. SISAB har överlämnat en kalkyl på en så kallad konceptförskola i två plan för ändamålet.

Faktaruta

Ny förskola på Snödroppsgränd/Snårvindevägen, Hässelby Villastad

Hyresgrundande kalkylkostnad	41,2 mnkr
Lokalyta BRA	1428 kvm
Yta per barn	9,9 kvm
Hyreskostnad per kvm år 1	2468 kr
Hyreskostnad inkl. drift och underhåll år 1	3,5 mnkr
Hyreskostnad per barn (144 barn) år 1	24.472 kr

Behovet av förskoleplatser i Hässelby Villastad

I Trollboda / Backlura finns ett behov av 90 platser. Prognosen bygger på att den befintliga förskolan på Snödroppsgränd 27, som står på mark avsedd för bostäder, avvecklas. Hänsyn har tagits till att efterfråganegraden av förskola i genomsnitt ligger på 90 %.

Kortfattad historik

Stadsdelsförvaltningen har tidigare gjort en utredning avseende till och ombyggnad av den befintliga förskolan. Utredningen påvisade att en sådan åtgärd vore ekonomiskt ofördelaktigt. Dessutom visade det sig att förskolan stod på mark detaljplanerad för bostäder. I anslutning till denna förskoletomt fanns en yta lämplig för byggande av en förskola. SISAB har nu sökt markanvisning för förskola på ytan, i samband med ett nytt detaljplanearbete för området.

Bygglov och tidplan

Exploateringsnämnden godkände markanvisningsärendet den 24 maj 2012. Samtidigt har en beställning gjorts till stadsbyggnadskontoret om att upprätta en ny detaljplan för området där även nya bostäder ingår. Ett markanvisningsavtal har tecknats mellan SISAB och Exploateringskontoret. Detaljplanearbetet beräknas pågå mellan ett till två år.

Utförande

Den föreslagna förskolan är tekniskt dimensionerad för 144 barn. Byggnaden kommer att utföras i två plan med tillagningskök och är av typen SISAB:s nya konceptförskola. Köket och dess angöring kommer att vara i nedre plan. Hiss kommer att installeras.

Byggnadskomplement blir ett fristående sophus för sopsortering och matavfall och en barnvagnsparkering med tak. Därutöver ett mindre redskapsförråd och leklådor. P-plats för handikappfordon kommer att anordnas.

Tillgänglighet

Angöring till förskolan kommer att ske från antingen Snödropsgränd eller Snårvindevägen där korttidsparkering för lämning och hämtning av barnen anordnas. Lastning och lossning av varor sker också från Snödropsgränd alternativt Snårvindevägen där en zon för detta ändamål anordnas.

SISAB:s konceptförskola

För att effektivisera byggandet och hålla kostnader nere har SISAB tagit fram förslag på olika typförskolor. I dagsläget finns tre olika utföranden, 5 avdelningar för 90 barn, 6 avdelningar för 108 barn och 8 avdelningar för 144 barn. Istället för att projektera varje objekt unikt för sig så finns nu färdiga program framtagna där vissa verksamhetsanpassningar kan göras. Konceptet medför också att upphandling kan ske mycket enklare av flera förskolor samtidigt vilket bör minska byggkostnaderna.

Förvaltningen har i ett tidigt skede anmält sitt intresse för att vara med att bygga de första så kallade konceptförskolorna i staden. Allt för att korta ner projekterings- och byggtiden och för att bygga energieffektiva hus till en rimlig kostnad som kan godkännas av stadsdelsnämnd och kommunfullmäktiges energiutskott.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är angeläget att den föreslagna förskolan uppförs. Enligt förvaltningens bedömning framstår kostnaderna som rimliga. Förskolan beräknas kunna bli klar för verksamhetsdrift år 2015 under förutsättning att stadsdelsnämnden uppdrar åt



förvaltningen att fortsätta planeringen av projektet med beställning av förslagshandlingar.
