



HÄSSELBY-VÄLLINGBY STADSDELSFÖRVALTNING

ÄLDREOMSORGEN

Elisabeth Landström

Telefon: 508 05 017

DNR 7 – 291 - 2012

TJÄNSTEUTLÅTANDE
15 AUGUSTI 2012

SID 1 (4)

SAMMANTRÄDE 28 AUGUSTI 2012

Till
Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd

Omstrukturering av Koppargården

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till omstrukturering.
2. Stadsdelsnämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen och Äldrenämnden.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Susann Ronström
T.f. avdelningschef

Sammanfattning

Stadsledningskontoret har gett Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd i uppdrag att se över möjligheterna att erbjuda Stockholms Äldreboende AB evakueringslokaler på Koppargården under Riddargårdens lokalrenovering från och med juni 2013 och ca åtta månader framåt. För Hässelby-Vällingby sdn innebär detta en minskning med 46 boendeplatser under perioden vilket förvaltningen i samråd med äldreförvaltningen bedömer som möjligt att tomställa utifrån demografisk utvecklingsprognos och äldreboendeplaneringen i västerort 2012. Förvaltningen vill se över behovet av boendeplatser så länge inte nya platser tillkommer i Västerort och avser därför inte att avveckla boendeplatser endast att tomställa ett och tvåtredjedels plan för andrahandsuthyrning till Norrmalms sdn under aktuell planperiod. Planering för att minimera risker för övertalig personal inom Hässelby-Vällingby sdn påbörjas under september 2012. Centrala medel om ca xx

mnkr kommer att ansökas om för merkostnader och intäktsbortfall som uppkommit i samband med intagningsstopp och tomlatser.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats inom avdelningen för äldreomsorg. Information i ärendet har lämnats till samverkansgrupp den 16 augusti 2012. Information i ärendet lämnas till lokala pensionärsrådet den 20 augusti 2012.

Ärendet

Stadsledningskontoret har gett Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd i uppdrag att se över möjligheterna att erbjuda Stockholms Äldreboende AB evakueringslokaler på Koppargården under lokalrenovering från och med maj-juni 2013 och ca åtta månader framåt. För stadsdelen innebär detta en minskning med 46 boendeplatser under perioden vilket förvaltningen i samråd med äldreförvaltningen bedömer som möjligt att tomställa utifrån demografisk utvecklingsprognos och äldreboendeplaneringen i västerort 2012.

Förvaltningen vill se över behovet av boendeplatser så länge inte nya platser tillkommer i Västerort och avser därför inte att avveckla boendeplatser på Koppargården, endast att tomställa plan 8 och 2/3 av plan 7 för andrahandsuthyrning till Norrmalms sdn under aktuell planperiod.

Bakgrund

Norrmalm tog fram ett ärende till nämnden april 2012 med en tidsplan på evakuering och ombyggnation av Riddargårdens vård och omsorgsboende. Med anledning av detta blev stadsdelsdirektör och avdelningschef kontaktade av Stadsledningskontoret om att se över möjligheten att erbjuda Stockholms Äldreboende AB evakueringslokaler på Koppargården. Tidsplanen för ombyggnadsprocessen har efter önskemål från Hässelby-Vällingby sdf flyttats fram i tiden för att i lugn och ro kunna hantera denna process. Riddargården planeras i nuläget att evakueras till Koppargården från och med maj-juni 2013.

Riddargårdens vård och omsorgsboende

Arbetsmiljöverket har efter inspektion av Riddargården konstaterat brister i arbetsmiljön och därför beslutat att förbjuda Stockholms stad att efter den 15 januari 2015 upplåta lokalerna för att bedriva omvårdnadsarbete om inte vissa villkor när det gäller hygienutrymmen är uppfyllda. Överträds datumet utdöms vite å 2 mnkr.

Riddargården består av 9 demensplatser och 36 sjukhemsplatser, varav ett rum med parboendemöjlighet, fördelade på fem plan.

Koppargården

Koppargården renoverades år 2002 och byggdes om till ett modernt äldreboende med anpassade badrum enligt arbetsmiljöverkets riktlinjer och en boendestandard enligt dåvarande länsstyrelsens normer. Varje plan har 29 lägenheter varav ett rum med parboendemöjlighet (55,7 kvm). Varje avdelning kan lätt avskiljas till tre enskilda enheter med A 9, B 12, C 8 lägenheter. Lägenheterna renoveras vid behov eller när ny hyresgäst flyttar in. Besiktning görs av stadsdelens lokalintendent som sedan gör beställning enligt överenskommelse med Micasa. För närvarande pågår en ytskiktsrenovering av samtliga vardagsrum och kök. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har genomfört en inspektion av köken. Förvaltningen avvaktar deras inspektionsmeddelande då ytterligare renoveringsbehov av köken kan uppdagas.

Koppargården består av 232 boendeplatser fördelade på åtta plan.

Plan 1 består av 17 gruppboendeplatser och 14 växelvård/ avlastningsplatser.

Plan 2-4 består av 29 gruppboendeplatser per plan

Plan 5-8 består av 29 sjukhemsplatser per plan.

Plan 8 och gruppboendet på plan 1 är tomställt då personal och boende under sommaren 2012 överflyttats till övriga plan i huset.

Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutade i mars 2012 om att Liviagården ska flytta in permanent på ett plan på Koppargården. Inflytten beräknas ske under hösten 2012 och vara klar till december 2012 samtidigt som växelvård/avlastningsplatser på plan 1 överflyttas till Skolörtens servicehus.

Beläggning

Den 28 februari 2012 skrev förvaltningen i ärendet *Översyn av vård- och omsorgsboendeplatser på Koppargårdens vård- och omsorgsboende*, dnr 4-144-2012 följande:

”I dagsläget finns ingen kö till Koppargården och behovet av sjukhemsplatser minskar i regionen. Förvaltningen ser en minskad efterfrågan och viss överetablering av antalet vård- och omsorgsboendeplatser i västerort. På enheterna med demensinriktning fanns den 28 februari totalt 9 tomma platser. På enheterna med somatisk inriktning fanns 20 tomma platser.”

Per den 16 augusti 2012 fanns fyra lediga gruppboendeplatser och en ledig sjukhemsplats på Koppargården. Behov/efterfrågan av platser varierar kraftigt.

Under sommaren 2012 har det tidvis varit fullbelagt på både sjukhem och gruppboende efter tomställning av plan 8 och tvåtredjedelar av plan 1.

Personalfrågan

På plan 7 och 8 tjänstgör 28,0 vårdbiträden/ undersköterskor, 0,5 sjukgymnast, 0,5 arbetsterapeut, 0,5 enhetschef och 3,0 dag + 0,25 natt sjuksköterskor. Plan 8 är i dagsläget tomställt och personal nedflyttad till övriga våningsplan i huset.

För att minimera risken för personalövertalighet inom förvaltningen planeras vissa förändringar att ske på Koppargården från och med september 2012. Två anställda planeras att utföra städning i de allmänna lokalerna och avtal med underleverantör för städuppdrag kan då avslutas. En schemalagd vikariepool planeras för som innefattar 12 anställda. Inga nya vikariat kommer att tillsättas framöver och pågående vikariat kommer att avslutas eftersom. Kommande vakanta tjänster kommer inte att tillsättas eftersom poolpersonalen då kan täcka upp.

Verkställande av omstrukturering

Förvaltningen återkommer med en plan under våren 2013 för hur tomställning av 2/3 av plan 7 kommer att ske. Planen kommer tydligt belysa hur omstruktureringen ska verkställas utifrån minsta möjliga påverkan för de boende med beskrivning över hur kommunikering med brukare och anhöriga kommer att ske. I planen kommer det också framgå hur personalplaneringen kommer att ske för att dels värna om kontinuiteten men också för att se över personalsammansättningen på varje plan avseende ålder, kön, kompetens etc. Informationsmöten kommer att hållas med personalen i god tid och vid flera tillfällen.

Centrala medel om ca xx mkr kommer att ansökas om för merkostnader och intäktsbortfall som uppkommit i samband med intagningsstopp och tomlatser.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag till omstrukturering på Koppargården och överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen och Äldrenämnden.
