



Handläggare: Sten Wetterblad
Förvaltningschef
Tel: 508 46636
Mobil 073 9216636
sten.wetterblad@fsk.stockholm.se

2004-12-27

Dnr: FS2005/110/10

Till
Fastighets – och saluhallsnämnden

**Ny organisation för fastighets- och saluhallskontoret.
Genomförandebeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna föreslagen organisation för fastighets- och saluhallskontoret.

Sten Wetterblad

SAMMANFATTNING

I föreliggande ärende beslutar fastighets- och saluhallsnämnden (fsn) att godkänna den tillfälliga organisationsplanen för förvaltningen som skall gälla från och med januari månad till och med april månad 2005. Sluttiden är preliminär.

Vid årsskiftet har det nya kontoret enligt organisationsplanen 197 anställda.

UTLÅTANDE

Bakgrund

2004-11-12 fattade kommunfullmäktige beslut om att slå ihop gatu- och fastighetsnämndens fastighetsförvaltning och saluhallsstyrelsen till en ny nämnd som därefter fått namnet fastighets- och saluhallsnämnden (fsn). Sammanslagningen gäller från och med den 1/1 2005.

I samband med stadsledningskontorets mbl-förhandling 2004-11-23 gällande den nya organisationen blev överenskommelsen att

fastighetsförvaltningens medarbetare inom nuvarande gatu- och fastighetsförvaltningen liksom medarbetare vid saluhallsförvaltningen skulle direktöverföras till den nya förvaltningen från och med 1 januari 2005.

Enligt kommunstyrelsens beslut 2004-12-14 skall den nya nämnden genomföra rationaliseringar i enlighet med organisationsöversynen och i enlighet med budgeten.

Organisationsplanen

Den nya organisationen skall göra det möjligt att på kort tid få de primära funktionerna som löneutbetalningar, fakturahantering, hyresdebiteringar m.m. att fungera. Organisationen är tillfällig för att ge ledningen möjlighet att planera för en större omorganisation runt den första maj. Utöver en ren direktöverföring av medarbetarna till den nya organisationen har följande förändringar gjorts:

- ? Kund-/kontorsservice bildar ett eget affärsområde fr o m 1 januari 2005, AO-chef Bo Helin.
- ? Som Administrativ chef utses Anita Granlund.
- ? Utredare Andreas Jaeger från saluhallsförvaltningens administrativa avdelning placeras in på fsk:s stab.
- ? Margareta Ljungblom inplaceras under Anita Granlund i den administrativa avdelningen men behåller sin befattningsbenämning.
- ? Mikael Thunström, IT-samordnare på fastighetsförvaltningens utvecklingsenhet placeras in på fsk:s administration. Han skall arbeta med strategiska IT-projekt i samråd med Johan Malmström och skall styras direkt av den administrativa chefen.
- ? Utredare Klas Nilsson saluhallsförvaltningens stab placeras på fsk:s administration.
- ? Från saluhallsförvaltningens projektavdelning placeras projektledarna Lars Arne Roos och Christer Nelson in i fsk:s projektavdelning.
- ? Fastighetsförvaltningens AO-kommersiellt, AO-egendom och AO-barnstugor placeras in i fsk:s organisation helt oförändrat.
- ? Fsk:s AO-saluhallar/torg får förvaltare Hans Stjernborg som tf AO-chef.
- ? Fsk:s AO-partihallar får förvaltare Ove Gustafsson som tf AO-chef.

Organisationsplanen mbl-förhandlades den 21 dec 2004. SKTF gjorde där ett särskilt uttalande gällande inplaceringen av Margareta Ljungblom.

Bilaga:

Organisationsplan

SKTF:s särskilda utlåtande