

Handläggare: Georg Severien
AO Barnstugor/90
Tel: 508 269 88
georg.severien@fsk.stockholm.se

2005-02-24

Dnr. Fs 2005/902/27

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

**Rivning av brandhärjad byggnad på fastigheten Molde 7,
Bergengatan 41 i Husby/Kista. Genomförandebeslut**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner den genomförda rivningen av byggnaden på fastigheten Molde 7, Bergengatan 41.

Sten Wetterblad

Barbro Johansson

SAMMANFATTNING

Fastighets- och saluhallskontoret f.d. Gatu- och fastighetskontoret har rivit en av byggnaderna på fastigheten Molde 7 som totalförstördes vid en brand 2004-12-11. Byggnaden inhyste vid brandtillfället förskoleverksamhet i privat regi.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Byggnaden på Bergengatan 41 (byggår 1972, area 154 kvm) som användes till förskola eldhärjades december 2004. Byggnaden totalförstördes vid den anlagda branden. Rivningen skedde skyndsamt då olycksrisken bedömdes hög, på grund av svårigheten att förhindra otillåtet tillträde till resterna av byggnaden.

Behovet av förskolelokaler har minskat och stadsdelsförvaltningen har sagt upp flera förskolelokaler under det senaste året. I området har Fastighets- och saluhallskontoret för närvarande en tomställd förskolelokal på 260 m².

Analys

Återuppbyggnad av byggnaden inom fastigheten kommer inte att ske då Kista stadsdelsnämnd inte har behov av fler lokaler i området.

Verksamheten som hyrde den brandhärjade byggnaden har hittat annan ersättningslokal.

Samråd

Samråd har skett med Kista Stadsdelsförvaltning och S:t Eriksförsäkring AB.

Konsekvenser

-ekonomiska

Affärsområde Barnstugor kommer att kunna tillgodogöra sig försäkringsersättning för den aktuella byggnaden. Kostnaden för en återuppbyggnad bedöms till mellan 7 och 9 mnkr. Från det avgår åldersavdrag. Byggnadens restvärde på 164 tkr påverkar resultatet för 2005 som en nedskrivning men kommer att täckas genom försäkringsersättning. Överskottet av försäkringsinkomsterna kommer att tillfalla förskolebeståndet, d.v.s. affärsområde Barnstugor som f.o.m. 2005-04-01 övergå till SISAB.

-miljö

Rivningen har utförts genom Fastighets- och saluhallskontoret f.d. Gatu- och fastighetskontoret. De miljökrav som Stadsbyggnadskontoret ställer för att utfärda rivningslov har beaktats .

-måluppfyllelse

Målet att undvika personskada gjorde att rivningen skedde skyndsamt. Olycksrisken bedömdes hög på grund av svårigheten att förhindra otillåtet tillträde till resterna av byggnaden. Målet har uppfyllts.

Kontorets förslag

Fastighets- och saluhallsnämnden föreslås godkänna kontorets rivning av den brandhärjade byggnaden på Molde 7.

SLUT