

Handläggare: Ralf Österberg  
Avdelning Egendom  
Tel: 508 269 34  
ralf.osterberg@fsk.stockholm.se

2005-09-02

Dnr FS 2005/907/613

Till  
Fastighets- och saluhallsnämnden

**Masshantering och bergtäkt på fastigheterna Västnora 4:1 och 4:22 i  
Haninge kommun. Inriktningsbeslut.**

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att teckna optionsavtal med Terraproject AB, i syfte att närmare kartlägga förutsättningarna för att upplåta fastigheterna Västnora 4:1 och Västnora 4:22 i Haninge kommun till masshantering och bergtäkt.

Sten Wetterblad

Åke Wahlqvist

**SAMMANFATTNING**

**UTLÅTANDE**

**Bakgrund**

Stockholms län är en dynamisk och expansiv region där en stor mängd ballastmaterial (grus- och bergmaterial) används till vägar, byggnader och andra anläggningsarbeten.

Riksdagen har i ett miljökvalitetsmål bestämt att uttagen av naturgrus i landet ska vara högst tolv miljoner ton år 2010. Detta ska ske genom att använda krossat berg och återvunnet material i stället för naturgrus.

Inför den tänkta utbyggnaden av väg 73 till Nynäshamn kan ett område i Haninge kommun, omfattande fastigheterna Västnora 4:1 och Västnora 4:22, vara en möjlig plats för masshantering och bergtäkt. Fastigheterna ägs av

Stockholms stad och förvaltas av Fastighets- och saluhallskontoret, Egendomsavdelningen.

### **Förfrågan om stadens medverkan vid tänkt täktverksamhet**

Terraproject AB arbetar med materialplanering för samhällsbyggnad inom entreprenad- och byggbranschen. Företaget har genomfört inventeringar i regionens sydöstra kommuner för att finna lämpliga platser för bergtäkt. Några användbara naturgrustillgångar för framtida bruk finns inte längre, och det blir då aktuellt med sk bergballast, dvs krossprodukter från bergtäkter.

Företaget har vid sin inventering funnit att det bl a på stadens fastigheter Västnora 4:1 och 4:22 kan finnas förutsättningar för framtida bergtäkt.

Terraproject AB vill därför teckna optionsavtal med staden för att kunna fortsätta det nödvändiga utredningsarbetet och tillståndsprövning.

### **Analys**

Länsstyrelsen och kommunerna anger tillsammans riktlinjerna för materialförsörjningen i länet, så att befintliga resurser utnyttjas optimalt utan att stora störningar uppstår för människors hälsa och miljön.

För att minimera långa och tunga transporter som ger störningar i form av buller, avgasutsläpp, slitage på vägar samt olycksrisker måste lämpliga lägen för nya täkter ställas till förfogande.

Fastigheterna Västnora 4:1 och Västnora 4:22 i Haninge kommun har ett geografisk läge som ger lösning på tillgång till bergmassor och ger en transportteknisk bra lösning.

Mot detta får vägas det intrång på kort sikt i omgivningen och den förändring av landskapet som blir det långsiktiga resultatet av en täktverksamhet.

Kontorets uppfattning är att det är ett samhällsintresse att kunna tillgodose framtida behov av krossprodukter, och att Terraproject AB:s förfrågan därför bör kunna tillstyrkas.

Med en bra planering och lämplig efterbehandling kan nya förutsättningar skapas på platsen för en avslutad bergtäkt. Området kan utformas för ny markanvändning av olika slag, exempelvis kontor eller industri eller någon form av idrotts- eller rekreationsanläggning.

### **Konsekvenser**

#### *-ekonomiska*

Ur stadens perspektiv innebär täktverksamhet ett ekonomiskt tillskott under den tid den nyttjas.

#### *-miljö*

En bergtäkt kräver tillstånd enligt miljöbalken. Vid tillståndsprövning av täktverksamhet gör Länsstyrelsen en avvägning mellan exploatering och bevarande, där samhällets behov av byggmaterial vägs mot miljöns och allmänhetens intressen.

*-måluppfyllelse*

Grusåsarna är av stor betydelse för vattenförsörjningen i länet, samtidigt som de har höga värden för naturvård och friluftsliv. Bergmassor måste därför i ökad grad ersätta naturgrus. Med en täkt i det föreslagna området ökar möjligheten att nå riksdagens miljö kvalitetsmål avseende uttag av naturgrus.

**Kontorets förslag**

Kontoret föreslår att Fastighets- och saluhallnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att teckna optionsavtal med Terraproject AB, i syfte att närmare kartlägga förutsättningarna för att upplåta fastigheterna Väsnora 4:1 och Väsnora 4:22 i Haninge kommun till masshantering och bergtäkt.

**SLUT**