



Handläggare: Lena Karlsson
Stab
Tel: 508 269 44
Mobil: 070 47269 44
lena.karlsson@fsk.stockholm.se

2005-10-18

Dnr: FS2005/206/800

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Försäljning av bostadsrätter i Skarpnäck

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna försäljning av bostadsrättslägenheter i Skarpnäck.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

SAMMANFATTNING

I detta ärende föreslås nämnden godkänna att kontoret säljer följande av kontorets pensionärs- och handikapplägenheter som varken bostadsförmedlingen eller berörda förvaltningar inom staden har behov av:

- 2 rok 42 kvm Pilotgatan 42
- 4 rok 97 kvm Pilotgatan 42
- 3 rok 71 kvm Pilotgatan 42
- 3 rok 74 kvm Uppvindsgatan 2
- Gruppbostad 10 rok 268 kvm Uppvindsgatan 8
- 3 rok 75 kvm Ballonggatan 6

Lägenheterna säljs på den öppna marknaden för bostadsrätter.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Fastighets- och saluhallskontoret äger ca 100 st bostadsrättslägenheter och 40 st gruppboenden som hyrs ut som stödboende av olika slag till olika stadsdelsförvaltningar samt 90 st bostadsrätter som direktuthyrs enligt gamla överenskommelser med bostadsförmedlingen.

Gatu- och fastighetsnämnden fattade tidigare ett beslut att ett antal lägenheter på Kungsholmen som förmedlades som pensionärlägenheter och numer är avvecklade skulle säljas vid tomställning. Ett stort antal har därmed avvecklats genom försäljning under de senaste åren.

2005-09-09 beslutade nämnden att godkänna försäljning av sex stycken lägenheter på Kungsholmen, Norra Hammarbyhamnen och i Minneberg.

Under hösten 2005 har följande bostadsrättslägenheter inom kontorets bestånd blivit eller kommer att bli tomma . Just nu undersöks om någon stadens förvaltningar, bostadsförmedlingen eller privat anordnare av vård och omsorg har behov av någon av lägenheterna / gruppboenden.

- 2 rok 42 kvm Pilotgatan 42
- 4 rok 97 kvm Pilotgatan 42
- 3 rok 71 kvm Pilotgatan 42
- 3 rok 74 kvm Uppvindsgatan 2
- 10 rum gruppboende Uppvindsgatan 8
- 3 rok 75 kvm Ballonggatan 6

Kontorets rutiner:

Enligt nämndens försäljningspolicy ska bostadsrätter som är av låg nytta för staden säljas. Finns ett behov hos någon av stadens förvaltningar av den tomställda lägenheten ska det alltid tillgodoses först.

Bostadsförmedlingen tillfrågas om det finns lämpliga personer i deras förtursköer för stödboende för handikappade och pensionärer. Finns någon där förmedlas lägenheten till dem.

Efter bostadsförmedlingen ställs frågan till stadsdelsförvaltningar och andra kommunala förvaltningar om de har något behov av stödboende eller biståndsbedömt boende som kan inrymmas i berörd lägenhet.

Finns inget behov från den verksamheten säljs lägenheterna via mäklare på den ordinarie bostadsmarknaden.

Kontorets förslag

Då kontoret inte har till uppgift att hyra ut bostadsrätter i andra hand till privatpersoner utan bedömning från socialtjänsten eller bostadsförmedlingen, har tidigare dessa lägenheter lämnats till försäljning utan beslut i nämnd. I nuvarande delegationsordning skall all överlåtelse av bostadsrätter underställas nämnden för beslut.

Kontakt kommer att tas med både med bostadsförmedlingen, socialtjänstförvaltningen och privata anordnare av vård och omsorg som söker lokaler angående de lägenheter som nu blir tomma. Finns inget behov föreslås nämnden att godkänna att kontoret säljer dessa pensionärs- och handikapplägenheter:

- 2 rok 42 kvm Pilotgatan 42
- 4 rok 97 kvm Pilotgatan 42
- 3 rok 71 kvm Pilotgatan 42
- 3 rok 74 kvm Uppvindsgatan 2
- 10 rum gruppbostad Uppvindsgatan 8
- 3 rok 75 kvm Ballonggatan 6

Lägenheterna säljs med hjälp av mäklare på den öppna marknaden för bostadsrätter.

SLUT