

Handläggare: Gunnar Kempe
Fastighetsavdelningen
Tel: 508 271 48
gunnar.kempe@fsk.stockholm.se

2005-10-06

Dnr FS2006/201/442

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

**Inredning av norra vinden i Stockholm stadshus, fastigheten
Eldkvarnen 1. Genomförande beslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar delegera till kontoret att upphandla konsulttjänster och byggnadsarbeten till en kostnad om 8,4 miljoner kronor för att bygga om norra vinden i Stockholm stadshus till sammanträdesrum m.m.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Stockholms stadshus har inte tillräckligt med sammanträdesrum som klarar dagens krav på arbetsmiljö. I detta ärende redovisas hur norra vinden i Stockholm stadshus kan inredas för att tillskapa moderna sammanträdesrum. Kostnaden för detta bedöms till ca 8,4 mnkr.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stockholm stadshus saknar moderna sammanträdesrum och grupprum. Byggnaden saknar också bra pausrum med pentry. Att åtgärda detta har därför arbetats in i den underhållsplan för stadshuset som KF beslutade om i december 2002. I beslutet ingår investeringar för totalt 14,6 mnkr varav inredning av vinden ingår med 5 mnkr i kostnadsläge 2002. Av dessa 14,6 mnkr har tills idag utnyttjats 6,7 mnkr.

Genomförande

Enligt detta förslag skall det byggas 262 kvm sammanträdesrum, pausrum och grupprum samt ett nytt fläktrum på 63 kvm på vinden i Stockholm stadshus. Sammanträdesrum skall kunna nyttjas av ca 25 personer samtidigt. Totala ytan är ca 50 kvm större än i den ursprungliga underhållsplanen. Förhoppningen är att de nya grupprummen skall ersätta ett antal dåliga grupprum och pausrum som då istället kan användas till tjänsterum. Behovet av moderna sammanträdesrum är stort i stadshuset. Idag är det endast drätselnämndens sessionssal och rådsalen som har fast installation för t.ex. datapresentation. Den föreslagna ombyggnaden av vinden kommer att uppfylla dessa behov.

För att lösa tillgängligheten måste en del av hjärtmurens övre del rivas. Detta ger den bredd på öppningen in till vinden som behövs för att få plats med en rullstolshiss och en trappa. För att få en helt fungerande tillgänglighet måste även hissen i drätseltrappan byggas om. Detta är planerat att utföras direkt efter att detta projekt blivit klart.

Samråd

Arbetet med framtagande av förslaget har utförts i nära samarbete med hyresgästen SLK. Synpunkter har också tagits in från Stadsmuseet och trafikkontorets tillgänglighetsenhet.

Ekonomi

Kostnaden för arbetena bedöms till ca 8,4 mnkr varav ca 500.000 kronor är att betrakta som rent underhåll.

I den senaste hyresförhandlingarna med SLK har hyresnivån satts så att kostnaden för genomförandet av underhållsplanen skulle täckas. Den ökade kostnaden för att inreda vinden mot den tidigare uppskattade kostnaden 2002 medför att andra investeringar måste utgå. Det som skjuts fram är bl.a. en ny matta till Rådsalen och en modernisering av serveringsutrymmena.

SLUT