

Handläggare: Christer Thönell
Fastighetsavdelningen
Tel: 50827073
christer.thonell@fsk.stockholm.se

2005-10-19

Dnr: FS2005/203/754

Till
Fastighets- och saluhallsnämnden

Installation av ångpannor i hus 13 Slakthusområdet. Lägesrapport

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna föreliggande rapport gällande bygg- och installationsarbeten av nya ångpannor i hus 13, Slakthusområdet.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

I detta ärende ges lägesrapport gällande den installation av nya ångpannor i hus 13, Slakthusområdet som fastighets- och saluhallsnämnden beslutade om 2005-06-21.

Bakgrund

Centralt placerat i Slakthusområdet ligger den stora panncentralen i en byggnad från år 1912. I början av 60-talet installerades där tre stora oljepannor med den totala effekten 10 MW. Deras uppgift har varit att producera ånga till processer inom livsmedelsindustrin samt till uppvärmning av lokaler och vatten och även till renhållning av ett flertal olika lokaler inom Slakthusområdet.

En del av uppvärmningen har också skett till fastigheter som inte ägdes av saluhallsförvaltningen. Ångförbrukningen har mätts och fakturerats men energiförbrukningen har varit mycket stor och svårkontrollerad. Ångpannorna är gamla, slitna och kraftigt överdimensionerade. Under senare år har flera nyttjare kopplats bort från systemet på grund av att det varit för dyrt att transportera energin långa sträckor. Genom att förbrukningen minskat, ökar produktionskostnaden per energienhet.

S

Den 11 december 2003 beslutade därför saluhallsstyrelsen att uppdra åt förvaltningen att utreda möjligheten att byta ut befintliga oljepannor som producerar ånga mot nya. Totalkostnaden för åtgärderna bedömdes till ca 10-15 mnkr.

Den 20 oktober 2004 beslutade saluhallsstyrelsens byggnadsdelegerade att delegera åt förvaltningen att sluta avtal med AB Fortum Värme om leverans av fjärrvärme med tillhörande installationer av fjärrvärmeundercentraler till tio byggnader i Slakthusområdet. Detta var en del av projektet att byta ut befintliga oljepannor som producerar ånga mot nya.

I och med att fastigheterna ansluts till fjärrvärmenätet för uppvärmning av lokaler och varmvatten, fås bättre kontroll på energiförbrukningen genom modernare, energisnålare och rätt dimensionerade anläggningar.

Samtidigt renodlas fastighets- och saluhallskontorets verksamhet genom att externa kunder ordnar sin uppvärmning på annat sätt. Detta gäller bland annat Sisab som är ägare till hotell- och restaurangskolan i området.

Åtgärder

Entreprenaden av fjärrvärmeinstallationen pågår genom Fortums försorg och kommer vara slutförd under hösten 2005.

Pannpartner AB är upphandlade i enlighet med LOU för installation av två stycken elångpannor på 1150 kW styck samt ett mindre ångrörsystem. Efter att den nya anläggningen är i drift kan de gamla oljepannorna och oljecisternerna rivas. I och med detta frigörs stora ytor för annan verksamhet.

Leveranser av energi till andra fastighetsägare inom Slakthusområdet har upphört.

Tidsplan

Entreprenaden fortlöper enligt tidplan och beräknas vara klart för slutbesiktning 2005-12-20. Därefter kan rivning påbörjas.

Ekonomi

Fastighets- och saluhallsnämnden har tidigare beslutat om en investering på 4,3 mnkr. Budgeten kommer att hållas. Hittills har ca 1 mnkr utbetalats.

Miljö

Dagens oljeångpannor ger stora utsläpp av fossila bränslen. Dessa försvinner i och med de nya elångpannorna.

Energiförbrukningen minskar radikalt då de tidigare mycket överdimensionerade och omoderna pannorna slutar att användas.

SLUT