



Kontaktperson

Handläggare : Christer Nelson

Projektavdelningen

Tel : 508 270 28

christer.nelson@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2005-12-08

Ombyggnad av hus 24, Johanneshov 1:1, slakthusområdet. Slutrapport

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden godkänner föreliggande slutredovisning och lägger rapporten till handlingarna.

Sten Wetterblad

Jan Lind

SAMMANFATTNING

I detta ärende avlämnar kontoret en slutredovisning gällande ombyggnad av hus nr 24, kvarteret Johanneshov 1:1, Lagerströmföretagen AB, som Saluhallstyrelsen beslutat om i december 2004.

Projektet är genomfört inom beslutat tidsram och budget.

UTLÅTANDE

Bakgrund

2004-12-09 beslutade saluhallsstyrelsen att delegera åt förvaltningen att upphandla konsulttjänster och byggnadsarbeten till ett belopp av 6,7 mnkr för att bygga nya kylrum till Lagerströmföretagen i hus 24, kv Johanneshov 1:1, Slakthusområdet.

Genomförande

Efter att Lagerströmsföretagen i hus 24 flyttat kontoren från plan 1 till plan 2 i samma byggnad påbörjades omvandlingen av kontor till produktionslokaler. Befintliga väggar och golv revs. För att erhålla rätt flöde på varorna byggdes flera nya kylrum, nytt förråd, ny inlastning och nya dörröppningar till befintliga lokaler. Hela lokalerna kläddes in med kylrumsväggar. Ny kyla, ny el, nytt avlopp och ny ventilation installerades.

Projektet har upphandlats som delad entreprenad. Upphandlingen har skett genom ramavtal och i enlighet med LOU. Genomförandet har präglats av gott samarbete mellan hyresgäst, beställare och entreprenörer.

Organisation

Projektledare för genomförandet har varit Christer Nelson från avdelning projekt.

Tidsplan

Projektet har genomförts enligt gällande tidsplan. Byggstart skedde under april månad 2005 och besiktades efter varje enskild entreprenad. Hyresgästen tog lokalerna i anspråk i augusti 2005.

Ekonomi

I genomförandebeslutet bedömdes projektkostnaden till 6,7 mnkr varav kostnaden för kylrumsombyggnaden 2,7 mnkr och kostnaden för kyla och ventilation till 4,0 mnkr. Slutlig kostnad har blivit 2,2 respektive 2,3 mnkr.

Nytt hyresavtal är upprättad med Lagerströmsföretagen. Ombyggnaden har möjliggjorts genom hyreshöjning om 227.000 kr/år och den nya totala årshyran för Lagerströmsföretagen uppgår därmed till 1.627.500 kronor.

SLUT