



Kontaktperson

Lena Karlsson

Staben

Telefon: 08-508 269 44

lena.karlsson@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-09-02

Nämndens ansvar för livsmedelsförsörjning. Svar på skrivelse från Rolf Könberg (m), Björn Ljung (fp) och Mats Rosen (kd).

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att godkänna detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen angående nämndens ansvar för livsmedelsförsörjning.

Sten Wetterblad

Lena Karlsson

SAMMANFATTNING

Rolf Könberg (m), Björn Ljung (fp) och Mats Rosen (kd) har i en skrivelse till nämnden ställt ett antal frågor om saluhallarnas situation och livsmedelsförsörjningen inom staden. I detta tjänsteutlåtande redovisas svaren på de ställda frågorna.

BAKGRUND

2005-12-16 ställde Rolf Könberg (m), Björn Ljung (fp) och Mats Rosen (kd) rubricerade skrivelse till nämnden och ställde ett antal frågor. Frågorna avser saluhallarnas situation avseende exempelvis vilka hyresgäster, vakanser eller upprustningsplaner som finns för de respektive hallarna.

Bilaga 1: Skrivelse från (m), (fp) och (kd)

Bilaga 2: Broschyr "Nya regler om hygien"

UTLÅTANDE

Allmänt

Saluhallarna är ett mycket uppskattat och ett trevligt inslag i stadens utbud av livsmedel och restauranger och de har blivit kända för hög service, stor variation och hög kvalitet. I hallarna erbjuder handlare även unika varor som ej går att köpa någon annanstans. Det är ett stort antal besökare i hallarna och de är viktiga och ger en god PR för staden. Hallarna fyller en viktig funktion på de platser som de finns och ambitionen är att de ska förvaltas, skötas och bevaras på bästa sätt. Inom ramen för den bantade underhållsbudget som kontoret förfogar över är hallarna ändå prioriterade.

Inom nämndens verksamhetsområde finns idag tre saluhallar, Söderhallen, Hötorgshallen och Östermalmshallen. Inriktningen för saluhallarna är att de ska tillhandahålla en blandning av olika livsmedels såsom kött, grönsaker, blommor, bröd m.m och även restaurangverksamhet. I Hötorgshallen och i Söderhallarna finns också uppskattade Systembolagsbutiker. Trenden och lönsamheten är bäst för de företag som satsar på snabbmat men kontorets strävan är att den typen företag ej ska få dominera i någon av hallarna utan hallarna ska till större delen bestå av traditionell saluhallshandel.

Det finns inga vakanser i någon av hallarna och det är mycket sällan som någon butik säger upp sitt hyreskontrakt för avflyttning. Överlåtelse av kontrakt sker i stället i samband med försäljning av butiksrorelser. Kontoret svarar för gemensamhetsutrymmen och själva saluhallen men handlarna själva svarar för sin inredning.

Lönsamheten för hallarna har växlat genom åren och är en bra konjunkturbarometer. För närvarande är den god. December månad 2005 hade en bättre och mer omfattande och lönsam julhandel än på många år.

Kontoret följer noga utvecklingen av både lagstiftning och nya krav från myndigheter. Den 1 januari 2006 trädde en ny lagstiftning angående hygien och offentlig kontroll i kraft. De nya reglerna är ett resultat av en översyn inom EU i syfte att samordna, förenkla och uppdatera befintliga regler i fråga om hygien och kontroll av livsmedel för att förbättra säkerheten för konsumenterna. Lagstiftningen innebär en utökad egenkontroll för handlarna och att det inte är någon skillnad om det är en liten eller stor butik. Det får till följd att små handlare får större krav från myndigheterna än tidigare. Det kan på sikt innebära stora investeringar som är svårt ur ekonomisk synpunkt att bära för de små handlarna. Diskussioner pågår också om hur de nuvarande gemensamma köken och tillverkningsrummen ska kunna användas i framtiden. Kontoret följer noggrant utvecklingen och kommer att som hyresvärd på olika sätt medverka till praktiska och bra lösningar. Arbetet sker i nära samarbete med respektive handlare.

I anslutning till hallarna finns också en omfattande torghandel. Nämnden har ansvaret för torghandeln på Hötorget och Östermalmstorg och på Medborgarplatsen har stadsdelsnämnden Maria-Gamla Stan ansvaret. Även på torgen sker en omfattande försäljning av frukt och grönt samt blommor.

Handeln är koncentrerad till sommarhalvåret, men förekommer även under vinterhalvåret och då främst på Hötorget.

Söderhallen

Söderhallen är den minsta och den modernaste saluhallen och ligger i direkt anslutning till kontor och traditionella butiker. Saluhallsdelen i hallen är ca 1.600 kvm butiksyta med 16 butiker och ungefär lika mycket förråd, kök m.m. Under 2005 har ett antal butiker delats, vilket innebär att utbudet av butiker har blivit större och förhoppningsvis har det blivit bättre för kunderna. Ett kontinuerligt upprustnings- och underhållsarbete av saluhallen pågår.

Hallen togs i drift 1992 och i samband med byggnationen togs erfarenheter från stadens övriga hallar tillvara när det gäller inredning och utrustning. För närvarande planeras inga omfattande upprustningar inom hallen.

Hötorgshallen

Den ursprungliga Hötorgshallen byggdes 1882 men i nuvarande läge invigdes hallen 1958. Hötorgshallen är den internationella hallen med många handlare från olika kulturer. Butiksytan är ca 2.000 kvm med 30 butiker och ett lika stort plan våningen under med beredningskök och kylda förråd.

De större aktuella upprustningsarbetena är:

- tätskikt i beredningsutrymmen
- nya kylda förråd
- renovering av bjälklaget i kylda utrymmen mellan förråds- och garageplan

Östermalmshallen

Hallen byggdes 1888 och är en omtalad och unik turistattraktion. Ett kontinuerligt underhålls- och upprustningsarbete pågår i hallen. I hallen finns 19 butiker på ca 2.000 kvm. Våningen under består av beredningskök och kylda förråd på en ungefär lika stor yta.

De större aktuella upprustningsarbetena är:

- byggnadstekniskt täta fastighetsgrunden för att förhindra problem med skadedjur
- nytt datoriserat system för styr- och övervakning av de tekniska installationerna
- tre butiker ska totalrenoveras under februari/mars nämligen Beirut Cafe, Tysta Mari och Planet Food
- en ombyggnad av restaurang Örtagården sker inom kort med nytt kök m.m

Två butiker i hallen har nyligen totalrenoverats, Billströms och Husmans Deli.

SLUT