



Kontaktperson

Mikael Forkner

Avdelning Fastigheter

Telefon: 08-508 270 05

mikael.forkner@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-09-21

Koloniverksamhet. Svar på skrivelse från Karin Wanngård (s), Martin Michel (mp) och Åke Mezan (v)

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att som svar på skrivelsen åberopa detta tjänsteutlåtande.

Sten Wetterblad

SAMMANFATTNING

Karin Wanngård (s), Martin Michel (mp) och Åke Mezan (v) har i skrivelse gett kontoret i uppdrag att efter sommaren 2006 följa upp vad som kommer att hända med sommargårdarnas uthyrningsgrad, användningssätt m m. Uthyrningsgraden av sommargårdarna är låg för 2006, 9 stycken av totalt 16 stycken har varit uthyrda. Stadsdelarnas och Socialtjänstförvaltningens kommande behov av sommargårdar innebär ingen nämnvärd ökad uthyrningsgrad för 2007.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Karin Wanngård (s), Martin Michel (mp) och Åke Mezan (v) har i skrivelse gett kontoret i uppdrag att efter sommaren 2006 följa upp vad som kommer att hända med sommargårdarnas uthyrningsgrad, användningssätt m m.

Analys

Sommargårdarna skänktes en gång i tiden till staden av olika kyrkliga församlingar i Stockholm för att användas för kolloverksamhet eller liknande verksamhet för Stockholms barn.

Fastighets- och saluhallsnämnden har idag 16 st sommargårdar i sin ägo. En av dessa, gård Finsta, har sålts under året. Enligt tidigare beslut och gällande försäljningspolicy som bygger på intentionerna i gåvobreven från de kyrkliga församlingarna skall tomställda gårdar försälas och intäkterna tillfalla kolloversamheten.

Under 2006 har 9 av dessa gårdar varit uthyrda. Fyra stycken till Socialtjänstförvaltningen för s.k. LSS-verksamhet, fyra stycken till olika kollogårdsentreprenörer samt en gård till Värmdö kommun.

När det gäller stadens kolloversamhet har denna idag 34 stycken kollogårdar i sitt utbud. En stor del av dessa eller 16 stycken ägs och drivs av Stiftelsen Barnens Dag. Övriga drivs av privata arrangörer, varav 4 stycken förhyrs av nämnden.

När gäller det framtida behovet av kollogårdar har stadsdelsförvaltningarna svårt att lämna prognoser. Deras bedömning är enligt stadsdelsförvaltningarnas gemensamma samordnare att behovet under 2007 är det samma som för detta året, vilket för kontorets del innebär att inga ytterligare kollogårdar skulle kunna hyras ut till kolloversamhet. Behovet efter 2008 är svårbedömt.

När det gäller LSS-verksamheten är situationen densamma., d.v.s behovet av sommargårdar för 2007 bedöms motsvara dagens och därefter är det svårbedömt. Eventuellt kommer LSS-verksamheten att förhyra en av våra sommargårdar, Rosliden, istället för en extern inhyrning som de har idag.

Kontorets bedömning

Kontorets egen bedömning är att det med den babyboom som är idag, borde det framtida behovet av sommaraktiviteter för barn öka. Frågan är dock om det i framtiden är kollovistelse som är den typ av sommaraktivitet som då kommer att väljas. Det framtida behovet av sommargårdarna för den avsedda användningen är därför svår, näst intill omöjlig att göra. Med de begränsningar som gåvobreven ger, vad avser användningen av gårdarna, ges kontoret ingen möjlighet att hyra ut dessa till annan verksamhet utan att bryta mot gåvobreven.

Eftersom det i dagsläget inte finns något uttalat ökat behov av kollogårdar eller LSS-gårdar kommer kontoret att försälja de sommargårdar som inte är uthyrda.

SLUT