



**FASTIGHETS- OCH
SALUHALLSKONTORET**

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Dnr Fs2006/201/626

2006-11-24

Kontaktperson

Tommy Nielsen

Fastighetsavdelning

Telefon: 08-50826973

tommy.nielsen@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-12-14

Bo Helin

Staben

Telefon: 08-508 269 53

bo.helin@fsk.stockholm.se

**Tillbyggnad på tak på fastigheten Klamparen 7,
Tekniska nämndhuset. Inriktningsbeslut.**

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att utreda förutsättningarna för en tillbyggnad på tak på fastigheten Klamparen 7.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att hos stadsbyggnadsnämnden begära ändring av gällande detaljplan.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

UTLÅTANDE

Bakgrund

Kontoret har tagit fram ett programskiss för en påbyggnad på en av terrasserna i Tekniska nämndhuset. Skälet till förslaget är att det finns ett behov av ytterligare arbetsplatser i Tekniska nämndhuset. För närvarande finns fem förvaltningar och ett bolag i huset, markkontoret, trafikkontoret, miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret, fastighets- och saluhallskontoret och Stockholms Stads Bostadsförmedling AB. I och med att stadens organisation förändras finns önskemål om att koncentrera fler arbetsplatser till Tekniska nämndhuset. Trafikkontoret behöver ytterligare ytor för de

Bilaga 1 Programskiss

Bilaga 2 Cash-flow

delar av renhållningsförvaltningen och stadsdelsförvaltningarna som överförs.

Mål och syfte

Genom den föreslagna tillbyggnaden underlättas det för hyresgästerna i Tekniska nämndhuset så att de kan koncentrera erforderliga arbetsplatser till huset. En påbyggnad på terrassen medför att ca 40 nya arbetsplatser tillskapas.

Åtgärder

Kontoret har tagit fram en programskiss för en påbyggnad (se bilaga 1). Den tilltänkta påbyggnaden kräver att detaljplanen ändras. Kontoret avser att begära detaljplaneändring hos stadsbyggnadsnämnden. För att förslaget skall kunna utgöra underlag för ett genomförandebeslut krävs att del av projekteringen genomförs. Kontoret föreslår att nämnden beslutar uppdra åt kontoret att fortsätta utreda förutsättningar för en påbyggnad.

Tidsplan

Kontoret återkommer till nämnden i början av 2007 med förslag till genomförandebeslut. Kontoret avser att genomföra projektering under 2007. Byggstart kan ske under hösten 2007. Inflyttning kan ske hösten 2008.

Ekonomi

Den totala kostnaden för projektet har beräknats till ca 8,5 mnkr. Projektet finansieras genom hyresintäkter. Avskrivningstiden för investeringen är satt till 33 år.

Driftnettot är positivt år 1. Nettot efter kapitalkostnader är också positivt år 1. Projektering fram till genomförandebeslut bedöms uppgå till ca 0,8 mnkr.

Risker

En förgävesprojektering innebär en kostnadsbelastning på nämndens budget.

SLUT