



Kontaktperson

Gunnar Kempe

Avdelning Fastigheter

Telefon: 08-508 27148

Gunnar.kempe@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-12-14

Upphandling av lokalvård till Stockholms stadshus. Genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden ger Fastighets- och saluhallskontoret i uppdrag att upphandla och teckna avtal för lokalvård för Stockholms Stadshus till en kostnad av ca 5 mnkr för tre år.
2. Fastighets- och saluhallsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

SAMMANFATTNING

Avtal med nuvarande städentreprenör för Stadshuset löper ut den 31 december 2006. Kontoret har därför utfört en selektiv upphandling av ny entreprenör. Avtalsperioden är satt på tre år med möjlighet till 1+1 års förlängning. Kontoret kommer att utfärda ett tilldelningsbeslut till den vinnande entreprenören och därefter teckna avtal med denna.

UTLÅTANDE

Bakgrund

Stockholms Stadshus är en av världens bäst bevarade byggnader i nationalromantisk stil och med en unik inre miljö. Detta medför att kravet på den entreprenör som utför städningen av Stadshuset är hög. Med denna bakgrund valde kontoret att upphandla städningen med selektivt förfarande.

Avtalet med nuvarande entreprenör löper ut 2006-12-31, varför en upphandling pågår. Avtalsperioden är satt på tre år med möjlighet till 1+1 års förlängning.

Efter annonsering i OPIC (ett internetbaserat annonsföretag) inkom 13 st intresseanmälningar. Av dessa inbjöds 10 st att lämna anbud. 9 st av dessa lämnade anbud.

Utvärdering har genomförts och kontoret kommer att utfärda ett tilldelningsbeslut och därefter teckna avtal med vinnande företag.

Förvaltningschefen har av nämnden delegerats upphandlingsrätt upp till 3,0 mnkr. Denna upphandling överstiger detta belopp.

Tidsplan

Datum för utskick av intresseanmälan:	2006-05-19
Sista dag för intresseanmälan:	2006-06-27
Datum för utskick av förfrågningsunderlag:	2006-08-14
Sista anbudsdag:	2006-09-25
Anbudsöppning:	2006-09-27 kl 10.00
Avtalstecknande:	Tidigast 2006-11-24
Avtalsperiod:	3 år
Start:	2007-01-01
Förlängningsmöjlighet:	1 +1 år

Organisation

Upphandlingen är framtagen i samråd med representant för verksamheterna i Stadshuset.

I gruppen ingick: Gunnar Kempe (förvaltare), Wilhelm Tesch (hg), Malin Sand (bitr. förvaltare), Karl Henriksson (konsult)

Ekonomi

Staden betalar idag ca 2,4 mnkr/år för lokalvårdsentreprenaden i Stadshuset. Det nya priset på 1,6 mnkr/år är rimligt då omfattningen är ändrad. Huvudsakliga förändringen är att städningen efter mottagningar och upplåtelse i Blå Hallen och Gyllene Salen avropas vid behov. Detta ingick tidigare i grundavtalet.

Miljökonsekvenser

Upphandlingen har tagit hänsyn till stadens miljöpolicy.

SLUT