



Kontaktperson

Handläggare:

Andreas Jaeger

Tel 08-508 270 02

andreas.jaeger@fsk.stockholm.se

Till

Fastighets- och saluhallsnämnden

2006-12-14

Införande av ett automatiserat system för mätaravläsningar på Slakthusområdet. Slutrapport

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar godkänna föreliggande slutrapport gällande införande av ett automatiserat system för mätaravläsningar på Slakthusområdet.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

I detta ärende lämnas en slutredovisning gällande införandet av ett automatiserat system för mätaravläsningar på Slakthusområdet.

Det nya systemet medför en säkrare och mer kostnadseffektiv hantering av förbrukningsuppgifter samt medför att Fastighets- och saluhallskontoret uppfyller kommande lagkrav.

Fastighets- och saluhallskontoret har blivit beviljade och har tagit del av 4 mnkr ur Kompetensfonden för att genomföra projektet.

Utlåtande

Bakgrund

Förutom att hyra ut lokaler på Slakthusområdet distribuerar även Fastighets- och saluhallskontoret el, vatten, värme, kyla och ånga. Hanteringen av förbrukningsuppgifter samt hur dessa uppgifter slutligen hamnar på en faktura var ålderdomlig och svåröverskådlig. Ny lagstiftning kommer fr.o.m.

2009 att sätta stopp för preliminärdebitering av förbrukning vilket innebär att avläsning av mediamätare måste ske med ett tätare intervall än vad som gjorts tidigare.

Med anledning av detta beslutade Fastighets- och saluhallsnämnden 2006-02-09 att delegera till förvaltningen att genomföra projektet inom en kostnadsram av 4 mnkr.

En lägesrapport avlämnades 2006-06-19.

Mål och syfte

Projektet syftade till att gå ifrån manuell avläsning av mediamätare och en ineffektiv hantering av förbrukningsuppgifter till en mer automatiserad och kostnadseffektiv hantering.

Projektets mål om att samtliga mediamätare på Slakthusområdet skall läsas av per automatik är uppfyllt. Projektets mål om att mätvärdena exporteras till kontorets nya fastighetssystem L.E.B. för vidare bearbetning och fakturering är under sitt slutskede och bedöms vara uppfyllt till fullo före årsskiftet. Projektets mål att dokumentera de administrativa rutiner som ligger till grund för mediadebitering i syfte att skapa rättvisande påläggs-kalkyler är uppfyllt.

Projektet har inventerat och värderat kontorets interna elnät på Slakthusområdet samt undersökt om Fortum är villig att köpa anläggningen. Fortum visade sig inte vara intresserade.

Åtgärder

ÅF-Infrastruktur har varit projektör för projektet och som utförande-entreprenör för att uppföra fjärravläsningssystemet upphandlades TAC Sverige AB i enlighet med LOU.

Då många av förvaltningens hyresgäster på slakthusområdet är direkt beroende av störningsfri mediaförsörjning har ett omfattande planeringsarbete utförts för att minimera störningar.

Utförandeentreprenaden har utförts i nära samarbete med driftpersonal och hyresgäster med ett gott resultat.

Tidplan

Arbetet påbörjades våren 2005 och beräknades vara färdigställt 2006-08-30 då även slutrapport till Kompetensfonden skulle vara färdig. För att minska risken för verksamhetsstörningar för förvaltningens hyresgäster ansöktes om

utökad genomförandetid. Enligt beslut från Kompetensfonden 2006-07-13 förlängdes projektets slutdatum från 2006-08-30 till 2006-12-31. Projektet håller detta slutdatum.

Ekonomi

Kostnaderna för att genomföra projektet bedömdes till ca 4 mnkr. F.d. Saluhallsförvaltningen har blivit beviljade 4 mnkr ur Kompetensfonden för att genomföra projektet, enligt beslut daterat 2004-04-04.

Projektet håller fastlagda ekonomiska ramar, d.v.s. total kostnad 4 mnkr.

SLUT