

Tillhör § 10, bilaga B

**Fastighets- och
saluhallsnämnden
2006-12-14**

Ärende 10

Försäljning till SMÅA AB av del
av Erstavik 6:1 i Södra
Hedvigslund i Nacka kommun.
Genomförandebeslut

Karin Wanngård m.fl. (s)
Martin Michel m.fl. (mp)
Åke Mezán m.fl. (v)

SÄRSKILT UTTALANDE

Fastigheten Erstavik 6:1 ligger i ett känsligt område mellan Nackareservatet och Erstaviks naturområde och naturområdena vid Flaten och Dreviken. Dessa naturområden är viktiga för det rörliga friluftslivet för människorna i hela sydöstra Stockholm, Nacka och Saltsjöbaden och Tyresö. Naturområdena utgör dessutom en av stadens så kallade ”gröna kilar” som bidrar till att rena stadens smutsiga luft (den luft som du och jag dagligen inandas) och vatten. Genomförandet av detta förslag betyder att 20 ha huvudsakligen skogsmark kommer att försvinna. Ovan nämnda naturområden delas upp i mindre separata delar vilket är till stor skada för mångfalden av växter och djur i områdena. Tyresövägen utgör redan idag en kraftig barriär för människors och djurs möjligheter att kunna röra sig mellan områdena idag.

Vårt förslag innebär att detaljplanen arbetas om så att spridningskorridorer skapas och att Tyresövägens barriäreffekter mildras genom byggandet av en ekodukt i strategiskt läge.

Princip enligt Ålborgsåtagandena typ att förlorade skogsarealer i motsvarande grad (areal och räknat utifrån luft- och vattenreningskapacitet) skall ersättas på annan lämplig plats i stadens närhet skall gälla.