

Tillhör § 20, bilaga F1

Fastighets- och saluhallsnämnden 2006-12-14

Ärende 20

Försäljning av tegelhuset i Fatbursparken,
fastigheten Södermalm 9:1.
Genomförandebeslut

Karin Wanngård m fl (s)
Martin Michel m.fl. (mp)
Åke Mezán m.fl. (v)

Förslag till beslut

Fastighets- och saluhallsnämnden beslutar

att avslå förslaget om att teckna avtal om försäljning av den del av fastigheten 9:1 som omfattar det s.k. Banmästarbostället för köpeskillingen 1.200 000 kr

samt

att därutöver anföra följande

Det är mycket anmärkningsvärt att borgerligheten väljer att sälja en bit av parkmarken på södermalm. Av ärendet framgår tydligt att staden 1989/90 ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv slutit ett mycket *oförmånligt* avtal med lokalhyresgästen där hyresnivån bestämdes till endast 15 000 kr per år, med indexuppräkning, och där hyrestiden (*som successivt ändrades*) sattes till april 2028. Normal marknadshyra för en upprustad fastighet i detta attraktiva läge uppskattas till mellan 200 000 – 400 000 kr per år.

Hyresgästen har utöver förmånliga och i tiden utsträckta hyresavtal kompenserats väl för olägenheter vid utbyggnaden av Södra Stationsområdet, mm, på omkring 4,5 miljoner kronor. Vid motsvarande olägenheter vid byggande av Citybanan finns vedertagna system och principer för att ersätta fastighetsägare och andra berörda.

Fastighets- och saluhallsnämnden anser det vara oskäligt att sälja fastigheten till föreslaget pris och att det av starka principiella skäl är olämpligt att avstycka en bit parkmark i en av stadens mest attraktiva områden.