



Mikael Forkner
Avdelning Fastigheter
08-508 270 05
mikael.forkner@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-02-15

Fastighetsnämndens miljöpolicy

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande miljöpolicy för fastighetsnämndens miljöarbete.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

I detta ärende redovisas miljöpolicyn avseende fastighetsnämndens miljöarbete.

Utlåtande

Bakgrund

Miljöledning håller fortlöpande på att integreras i fastighetsnämndens ledningssystem och för att lägga fast riktlinjer för miljöarbetet behövs en miljöpolicy. Miljöpolicyn bygger på de miljöaspekter som kontoret värderat som mest betydande inom den kommande perioden:

- Energi
- Ljudmiljö
- Skog och mark
- Avfall
- Kemikalier
- Fastighetsföroreningar
- Transporter

Kontoret föreslår därför följande;

Miljöpolicy

- Energianvändningen för fastighetsnämndens fastighetsbestånd skall minska och oljeberoendet fasas ut till förmån för förnyelsebara energikällor. Fastighetskontoret skall vara en föregångare när det gäller att testa ny energieffektiv teknik.
- Hyresgästerna ska inte utsättas för buller över gällande riktvärden. I öppna bullriga miljöer skall akustiska åtgärder vidtas för att uppfylla högsta tillåtna ljudnivå inomhus.
- I de skog- och markområden fastighetsnämnden äger och förvaltar skall den biologiska mångfalden bibehållas. Värdefulla naturmiljöer skall skyddas och skogsbruk skall ske i enlighet med FSC.
- I bygg- och rivningsprojekt som fastighetsnämnden bedriver skall källsortering ske på plats och en inventering av fastighetsföroreningar skall ligga till grund för omhändertagande av farligt avfall. Hyresgästerna skall också erbjudas avfallshanteringssystem som främjar källsortering.
- Kemikalier som används i byggprojekt som fastighetsnämnden bedriver och under den löpande driften skall inte innehålla miljö- och hälsostörande ämnen enligt ByggdMiljö:s avvecklingslista
- Förekomst av eventuella fastighetsföroreningar skall alltid beaktas i samband med ombyggnadsåtgärd eller vid försäljning av fastighet.
- Onödigt transportarbete för driftpersonalen skall undvikas och transporter skall utföras med miljöfordon enligt Stockholm stads definition.
- Miljö- och energiarbetet skall integreras i fastighetsnämndens ledningssystem och vara ett stöd i arbetet mot ständig förbättring. Personalen inom fastighetskontoret skall löpande utbildas inom miljö- och energiområdet.
- Vid upphandling skall fastighetskontoret ställa miljökrav som medverkar till uppfyllande av miljöpolicy.

Slut