

## Hudiksvalls kommun

Fastighetsnämnden äger en fastighet i Hudiksvalls kommun.

**Fastighetsbeteckning:** Högtomt 1:5

**Areal:** 7 720 kvm

**Byggnadsyta:** Nämnden äger två byggnader på fastigheten med en byggnadsyta om ca 400 kvm. En av byggnaderna är en f.d. skolbyggnad och den andra är en förrådsbyggnad. På fastigheten har dessutom uppförts tre byggnader om ca 80 kvm vardera som används till personalboende och ägs av Stiftelsen Högtomt som ansvarar för verksamheten.

**Förvärvsmotiv:** Fastigheten som ligger i Delsbo inköptes i december 1970 av dåvarande Stockholms stads barnavårdsnämnd. Syftet med förvärvet var att upplåta fastigheten till feriehem för elever från Årstahemmet.

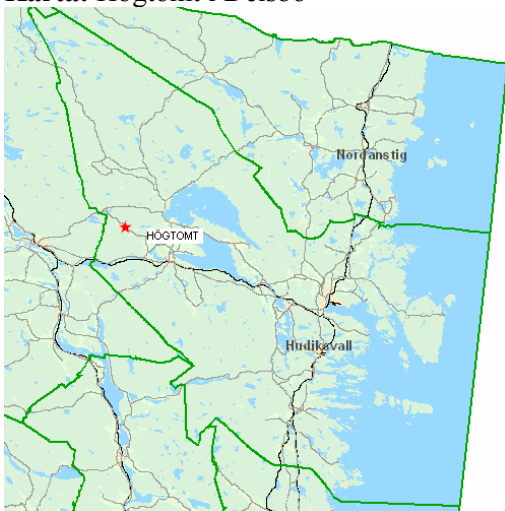
**Nuvarande användning:** Stiftelsen Högtomt som nu bedriver verksamheten på Högtomt har i samarbete med Årstahemmets föräldrarförening verksamhet för funktionshindrade barn och ungdomar.

**Ekonomi:** Fastigheten har inget bokfört värde. Drift och underhåll sköts av Stiftelsen och fastighetsnämnden har inte haft några kostnader för fastigheten under den tid den innehafts av nämnden eller tidigare gatu- och fastighetsnämnden.

**Kontorets handlingsplan:** Fastigheten har ingen strategisk betydelse för nämnden eller staden. Stiftelsen har visat intresse för att köpa fastigheten. Kontoret förslag är att direktförsälja fastigheten till Stiftelsen. Om inte det går föreslås att fastigheten säljs på öppna marknaden. Viss utredning om donations- och avtalsfrågor m.m. krävs innan försäljning kan ske.

**Tidsplan:** 2007.

**Karta:** Högtomt i Delsbo



**Bild:** F.d. skolhuset på Högtomt 1:5

