



Mats Mattsson
Avdelning Projekt
08-508 269 78
mats.mattsson@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-02-15

Renovering och ombyggnad av lokaler i fastigheten Klamparen 7 för Stockholms stads Bostadsförmedling AB. Slutrapport

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna föreliggande slutrapport gällande ombyggnad av bostadsförmedlingens lokaler i Tekniska nämndhuset, Klamparen 7.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

I detta ärende avlämnas slutredovisningen gällande ombyggnad och lokaleffektivisering av bostadsförmedlingens lokaler i Klamparen 7 som nämnden beslutade om 2006-06-19. Projektet har genomförts med något överskridande av budget och beslutad tidsram.

Utlåtande

Bakgrund

Bostadsförmedlingen förväntar sig att antalet förmedlade bostäder kommer att fortsätta öka. För att kunna möta denna expansion på ett effektivt sätt behövde en ombyggnad av bostadsförmedlingens kontorslokaler ske med syfte att både kunna öka bemanningen och skapa en god arbetsmiljö. Bostadsförmedlingens styrelse beslutade därför 2005-05-16 att genom sin vd uppdra åt Fastighets- och saluhallskontoret att genomföra ombyggnaden.

Fastighets- och saluhallsnämndens beslutade 2006-06-19 att godkänna en renovering och ombyggnation av bostadsförmedlingens lokaler i Klamparen 7.



Åtgärder

Ombyggnaden har skett av bostadsförmedlingens befintliga lokaler till ett mer yteffektivt kontor med delvis öppen planlösning. Den har skett i tre etapper och hyresgästen har flyttats runt för att samtidigt kunna bedriva sin verksamhet i delar av lokalerna.

Tidsplan

Huvuddelen av arbetena har pågått mellan juni och november 2006. Ursprungligen skulle projektet färdigställas till slutet av september. Förseningen har berott på materialförseningar hos leverantörer och tilläggsbeställningar från hyresgästen.

Mindre besiktningsanmärkningar och tilläggsbeställning håller på att avslutas och beräknas vara helt klart i mitten av februari 2007.

Organisation

Projektledare för ombyggnaden har varit Mats Mattsson från fastighetskontoret. Under projektets genomförande har en projektgrupp med representanter från bostadsförmedlingen, fastighetskontoret och konsulter samarbetat.

Ekonomi

Beslutad projektkostnad bedömdes ursprungligen till ca 5,7 mnkr. Beräknad slutlig kostnad blir ca 5,9 mnkr. Hela projektet har bedrivits som arbete åt utomstående, där hyresgästen vidarefakturerats hela kostnaden.

Vite har på grund av förseningen tagits ut av byggnadsentreprenören enligt avtal.

Slut