



Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-06-14

Hantering av fastigheter inom Farstastrandsområdet. Inriktningsbeslut.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets förslag till framtida hantering av nämndens byggnader inom Farstastrandsområdet.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

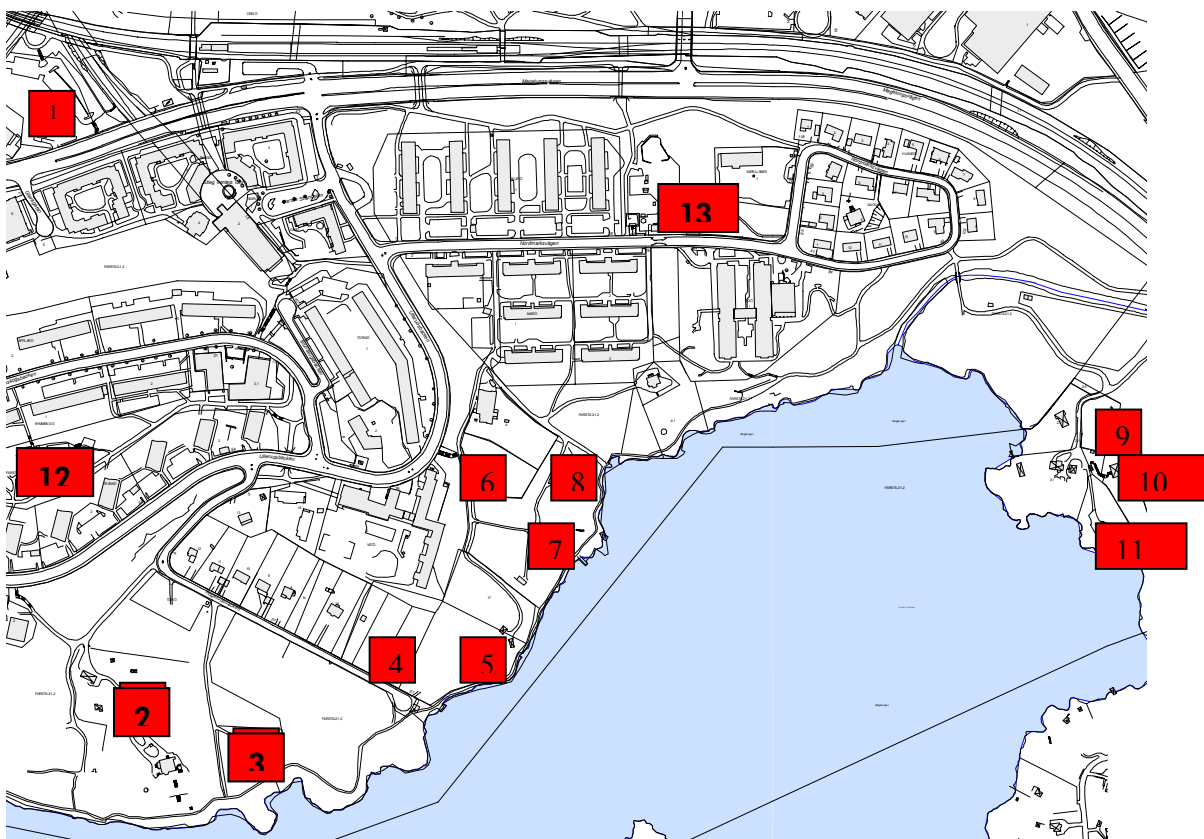
Kontoret lämnar i detta ärende en redogörelse för nämnden fastighetsbestånd inom Farstastrandsområdet och föreslår framtida hantering av byggnaderna.

Utlåtande

Bakgrund

Inom Farstastrandsområdet äger fastighetsnämnden byggnader inom fastigheterna Farsta 2:1, Vätö 16, Marö 5 och Farsta strand 2:3, 2:4 och 2:5. Bebyggelsen kan indelas i 13 enheter.

Byggnadernas läge framgår av nedanstående karta.



Fastighetsbeteckning: Farsta 2:1, Magelungsvägen 451.

Byggnadsyta och användning: Omfattar ett bostadshus på 82 kvm och en sommarbostad om ca 30 kvm.

Förvärvsmotiv: Byggnaderna ligger inom ett trafikområde. Läget innebär bullerproblem. Byggnaderna förvärvades 1961. De saknar tillgång till eget vatten och avlopp.

Ekonomi: Årshyran för de båda byggnaderna uppgår till ca 41 000 kronor. Byggnaderna ger ett årligt underskott på ca 15 000 kronor.

Kontorets handlingsplan: Byggnaderna är inte strategiskt viktiga för staden att äga. Bostadshyresgästen har besittningsskydd. Det är sannolikt inte möjligt att fastighetsbilda

och sälja på grund av läget i ett trafikområde. Kontoret föreslår därför att fastigheterna rivs när lämpliga förutsättningar för detta föreligger.

Tidsplan: 2008

2-

Fastighetsbeteckningar, byggnadsytor och användning:

2. Farsta 2:1, Högerudsbacken 12. Tre byggnader omfattande 777 kvadratmeter. Bostad och ateljé i ett hus samt två fritidshus.
3. Farsta 2:1, Högerudsbacken 22. Ateljéhus omfattande 281 kvadratmeter.
- 4,5. Vätö 16, Högerudsbacken 37-51. Huvudbyggnad och f.d. trädgårdsmästarbostad omfattande 400 kvadratmeter. Hyrs ut till skola.
6. Marö 5, Ullerudsbacken. En byggnad omfattande 375 kvadratmeter. Hyrs ut till föreningslokaler.
- 7,8 Farsta 2:1, Nordmarksvägen 6 E och D. Huvudbyggnad och sidobyggnad omfattande 346 kvadratmeter. Hyrs ut till ateljéer.

Förvärvsmotiv: Fastigheterna har förvärvats under 1960 till 1980 – talet. Syftet har varit att säkerställa mark för park- och strövområde samt bostadsexploatering.

Ekonomi: Årshyrorna uppgår till ca 790 000 kronor. Byggnaderna ger ett årligt överskott på ca 200 000 kronor.

Kontorets handlingsplan: I ett gemensamt beslut hösten 2006 i stadsbyggnadsnämnden och dåvarande marknämnden avseende *framtida bostadsbyggande i Stockholm - 20 utvecklingsområden* anges farstaområdet som ett utvecklingsområde. Ovanstående fastigheter/byggnader ingår i ett sådant område där förtätning är möjlig samtidigt som park- och strövområden planeras. Planläggningsarbete pågår inom exploateringskontoret. Kontoret avvaktar därför att förutsättningarna för park- och strövområden och en eventuell förtätning av området klarläggs. När detta är klart kommer kontoret att utreda möjligheterna för avstyckning i lämpliga tomter och sälja byggnaderna till hyresgästerna eller på öppna marknaden.

9-11

Fastighetsbeteckningar:

9. Farsta Strand 2:3, Forsen 18. Sommarbostad omfattande 35 kvadratmeter.
10. Farsta Strand 2:4, Forsen 16. Bostad omfattande 82 kvadratmeter.



11. Farsta Strand 2:5, Forsen 14. Bostad omfattande 148 kvadratmeter.

Kontoret har 2006 i ett ärende till dåvarande fastighets- och saluhallsnämnden redogjort för ovanstående fastigheter i Forsenområdet. Nämnden beslutade den 9 november 2006,

1. godkänna kontorets redovisning avseende promenadstråk i Forsenområdet.
2. uppdra åt kontoret att genomföra de åtgärder som är lämpliga för att förse Forsenområdet med vatten och avlopp, samt att undersöka de möjligheter som kan finnas för att åstadkomma kompletterande villabebyggelse i området.
3. att stadens fastigheter i området skall bjudas ut till försäljning när förutsättningar för detta föreligger.

Nuläge: Inom exploaterings- och fastighetskontoren pågår arbete med planlägningsfrågor och utredningar för att genomföra ovanstående beslut.

Tidsplan: 2008

12-13

Fastighetsbeteckningar, byggnadsytor och användning:

12. Farsta 2:1, Brunskogsbacken 51. Regnbågens parklek omfattande 103 kvadratmeter. Hyrs ut till stadsdelsförvaltningen.
13. Farsta 2:1, Nordmarksvägen 31 B. Forsängens parklek omfattande 469 kvadratmeter. Hyrs ut till stadsdelsförvaltningen.

Kontorets handlingsplan: Fortsatt uthyrning till stadsdelsförvaltningen.

Samråd

Kontoret har samrått med exploaterings- och stadsbyggnadskontoret i detta ärende.

Slut