



Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-06-14

Överlåtelse av fastigheten Skogsö 2:4 i Nacka till Nacka kommun. Genomförandebeslut.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden överlåter fastigheten Skogsö 2:4 med det s.k. Skogsömonumentet till Nacka kommun utan ersättning.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen att ta fram avtal för att genomföra överlåtelseerna.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Sammanfattning

Fastighetsnämnden beslutade 2007-02-15 att erbjuda Nacka kommun att förvärva fastigheten Skogsö 2:4. På fastigheten är uppfört det s.k. Skogsömonumentet. Nacka kommun har meddelat att de är villiga att motta Skogsömonumentet och fastigheten Skogsö 2:4 utan ersättning. Kontoret bedömer att monumentet och fastigheten saknar strategisk betydelse och kommersiellt värde för staden och att en överlåtelse till Nacka kommun därför kan ske.

Utlåtande

Bakgrund

År 1905 lät föreningen Stockholms fasta försvar uppföra ett monument vid Skogsö i Stockholms skärgård till minne av Stockholms stads räddning år 1719 i slaget mot ryssarna. Det s.k. Skogsömonumentet är rest på nuvarande fastigheten Skogsö 2:4, som omfattar 538 kvm.

År 1912 beslutade Stockholms stadsfullmäktige att, på framställan av föreningen Stockholm Fasta Försvar, motta monumentet som gåva med villkoret att för framtiden vårda och underhålla monumentet. I samband med mottagandet av gåvan överläts marken utan ersättning till staden. Marken ägdes då av Järnvägsaktiebolaget Stockholm – Saltsjön. Föreningen Stockholms Fasta Försvar och Järnvägsaktiebolaget är idag upplösta. Överlåtelsehandlingarna innehåller inga restriktioner för staden att överlåta fastigheten eller monumentet vidare.

I ett inriktningsärende den 15 februari 2007 om försäljning av mindre fastigheter i andra kommuner, beslutade fastighetsnämnden att erbjuda Nacka kommun att förvärva fastigheten Skogsö 2:4. Nacka kommun har meddelat att de är villiga motta fastigheten utan ersättning.

Karta: Skogsö 2:4



Bild: Skogsömonumentet



Monumentet är för närvarande i gott skick.

Mål och syfte

Enligt kontorets mening saknar monumentet och fastigheten strategisk betydelse för staden. Eftersom fastigheten ligger inom Skogsö naturreservat inom Nacka kommun bör Nacka kommun äga monumentet och fastigheten Skogsö 2:4.

Tidsplan

Eftersom slaget stod den 13 augusti 1719 är en lämplig överlåtelsedag den 13 augusti 2007.

Ekonomi

Monumentet och fastigheten Skogsö 2:4 har inga bokförda värden. Kontoret bedömer att fastigheten inte kan användas till något annat än den idag används för.

Exploateringskontorets expertråd för fastighetsfrågor bedömer att värdet av fastigheten enbart är symboliskt. Den kan varken nu eller i framtiden generera något kommersiellt värde.

Motivering

Kontoret bedömer att staden kan överlåta monumentet (gåvan) till Nacka kommun på villkoret att Nacka kommun åtar sig framtida vård och underhåll av monumentet. Kontoret bedömer också att fastigheten Skogsö 2:4 som monumentet står på kan överlåtas till Nacka kommun utan ersättning eftersom den saknar kommersiellt värde.

Slut