



Gunnar Kempe
Avdelning Fastigheter
08-508 271 48
gunnar.kempe@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-06-14

Upphandling av lokalvård för fastigheterna Glasbruket 3 och 5, samt Pilträdet 9, 11 och 12. Genomförandebeslut.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att upphandla och teckna avtal för lokalvård till en kostnad av ca 6 mnkr för tre år.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

Fastighetskontoret upphandlar och samordnar lokalvården åt hyresgästerna i fastigheterna Glasbruket 3 och 5 samt Pilträdet 9, 11 och 12. Avtalet med nuvarande entreprenör löper ut 2007-10-31, varför en ny upphandling ska göras. Föreslagen avtalsperiod är tre år med möjlighet till 1+1 års förlängning. Kontoret kommer att genomföra en selektiv upphandling vilket innebär att vissa grundläggande ekonomiska och miljömässiga krav måste uppfyllas av entreprenören för att kunna delta i anbudstävlingen.

Mål och syfte

Målet är att få en lokalvård med hög kvalitet med miljövänliga metoder till det fördelaktigaste priset.

Tidsplan

Intresseanmälning, annonsering	vecka 27	2007
Val av anbudstävlande och utskick av förfrågningsunderlag	vecka 28	2007
Öppning av anbud, utvärdering	vecka 35	2007
Beslut, avtalsteckning	vecka 37	2007



Start för ny entreprenad

2007-11-01

Organisation

Upphandlingen kommer att ske i samråd med hyresgästerna. Ansvarig för upphandlingen är områdesförvaltare Gunnar Kempe.

Ekonomi

Bedömd kostnad för entreprenaden är 6 mnkr för 3 år. Hyresgästen betalar lokalvården genom s.k. lokalserviceavtal som tecknats med kontoret.

Miljökonsekvenser

Upphandlingen skall följa stadens miljöpolicy.

Slut