

Ove Gustafsson
Avdelning Fastigheter
ove.gustafsson@fsk.stockholm.se
Bo Helin
Staben
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-09-20

Rivning av byggnad på fastigheten Anisen 1, Lingvägen 188 i Farsta. Genomförandebeslut.

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner rivning av byggnad på fastigheten Anisen 1, Lingvägen 188 i Farsta.

Sten Wetterblad
Förvaltningschef

Mikael Forkner
Fastighetschef

Utlåtande

Bakgrund

Byggnaden på fastigheten Anisen 1 har vid en brand i juni 2007 till stora delar förstörts. Lokalerna har hyrts ut till stadsdelsförvaltningen för dagverksamhet. Ytan på byggnaden är 628 kvadratmeter. Arealen på fastigheten är 2 896 kvadratmeter. Verksamheten har fått andra lokaler. Området är eventuellt lämpligt för bostadsbebyggelse varför byggnaden föreslås rivas. Enligt gällande riktlinjer ska obebyggd mark inom jurisdiktion ägas av exploateringsnämnden varför ansvaret för marken efter rivning överförs till exploateringsnämnden.



Mål och syfte

Rivning av byggnaden är nödvändig för en eventuellt kommande bostadsexploatering.

Åtgärder

Rivningslov kommer att sökas.

Tidsplan

Rivning beräknas vara klar hösten 2007.

Ekonomi

Marken har inget bokfört värde. Ansvaret för marken kommer att överföras till exploateringskontoret i samband med rivningen.

Fastighetsnämnden kommer att kunna tillgodogöra sig försäkringsersättning för den aktuella byggnaden. Förhandlingar om försäkringsersättningens storlek pågår. Byggnadens restvärde på ca 1 090 000 kronor påverkar resultatet för 2007 som en nedskrivning men bedöms täckas genom försäkringsersättningen.

Samråd

Samråd har skett med exploateringskontoret.

Miljökonsekvenser

De miljökrav som stadsbyggnadskontoret ställer för att utfärda rivningslov kommer att beaktas.

Slut