



Jan Lind
Avdelning Projekt
08-508 269 51
jan.lind@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2007-12-13

Fortsatt arbete för ett nytt stadsbibliotek. Inriktningsbeslut 2

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att delegera till förvaltningschefen att under 2008 investera 15 mnkr i förberedande arbeten för ett nytt stadsbibliotek i enlighet med arkitekttävlingens vinnande förslag Delphinium.

Sten Wetterblad

Jan Lind

Sammanfattning

Kommunfullmäktige gav Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att under 2006 utlysa och genomföra en arkitekttävling för ett nytt stadsbibliotek. En överenskommelse träffades mellan stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, kulturförvaltningen och fastighetskontoret att kostnaderna för de förberedande arbetena under 2006 på 1,8 mnkr skulle belasta fastighetskontorets investeringsbudget.

För 2007 beslutade fastighetsnämnden i enlighet med kommunfullmäktiges beslut att investera 12 mnkr i förberedande arbeten för ett nytt stadsbibliotek.

Kommunfullmäktige har i budgeten för 2008 avsatt ytterligare 15 mnkr för en fortsatt programutredning.

Tävlingen är avgjord och det tyska förslaget Delphinium har vunnit. Det fortsatta programarbetet innebär att utveckla Delphinium-projektet så att ett förslag till genomförandebeslut kan behandlas i fastighetsnämnden och kulturnämnden under våren



2008. Efter ett positivt beslut i dessa nämnder ska genomförandebeslutet också behandlas i kommunfullmäktige.

Utlåtande

Bakgrund

2005-10-03 beslutade Kommunfullmäktige ge kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, fastighets- och saluhallsnämnden samt marknämnden i uppdrag att fortsätta arbetet med en fördjupad programstudie samt att utreda de ekonomiska förutsättningarna för ett nytt stadsbibliotek. Detta skulle återredovisas till kommunstyrelsen.

2006-03-09 beslutade kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, fastighets- och saluhallsnämnden samt marknämnden att för egen del godkänna redovisningen och överlämna utredningen till kommunstyrelsen för godkännande.

Under maj 2006 beslutade kommunstyrelsen att en arkitekttävling för ett nytt stadsbibliotek skulle utlysas genom stadsbyggnadsnämndens försorg. Utredningsutgifter under år 2006 om 1,8 mnkr skulle täckas av avsatta medel under Central medelsreserv: 4 Till kommunstyrelsens förfogande för oförutsedda investeringsutgifter. Utredningsutgifter för 2007 och följande år skulle beaktas i budgetsammanhang.

En överenskommelse träffades mellan stadsledningskontoret, exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret, kulturförvaltningen och fastighetskontoret att kostnaderna för de förberedande arbetena under 2006 på 1,8 mnkr skulle belasta fastighetskontorets investeringsbudget. Kostnaden inrymdes i tidigare beslutad investeringsram och den centrala medelreserven behövde därför inte nyttjas.

2007-02-15 beslutade fastighetsnämnden att under 2007 investera ytterligare 12 mnkr i förberedande arbeten för det nya stadsbiblioteket vilket också var den summan som kommunfullmäktige avsatt i budgeten.

För 2008 har kommunfullmäktige tilldelat fastighetsnämnden investeringsmedel på 15 mnkr för att fortsätta utreda byggandet av ett nytt stadsbibliotek.

Projektet

Asplundsbiblioteket är en vacker, välbesökt och världsberömd byggnad; en ikon för begreppet bibliotek i betydelsen boksamling. Dagens besökare har dock fler och andra förväntningar på ett samtida bibliotek, något som framkommit i de brukarundersökningar som genomförts under flera år. Vid jämförelser både internationellt och inom landet kan i relativa tal konstateras att stockholmarna har tillgång till ett väsentligt mindre huvudbibliotek än vad stadens storlek skulle motivera.

Därför bedöms att behov finns att bygga ut stadsbiblioteket vid Sveavägen. En arkitekttävling har utlysts. I tävlingsprogrammet föreslås en utökning av ytan med ca 10.000 kvm så att den totala verksamhetsytan blir 24.000 kvm. Men genom att dubbelutnyttja vissa ytor ska biblioteket kunna få plats på 23.000 kvm. Det är främst de publika ytor, som idag är 3.700 kvm, som föreslås öka. Böcker som i dag står i

bokmagasin ska göras tillgängliga i bokhyllor och exponeras, stockholmarna ska ges helt andra möjligheter än i dag att kunna sitta och läsa böcker och tidskrifter, studera, använda datorer, komma och lyssna till författarprogram m.m. Biblioteket ska också enligt stadens program bli mer tillgängligt.



Mål och syfte med tävlingen

I maj 2006 beslöt kommunfullmäktige att staden skulle genomföra en öppen internationell arkitekttävling om en tillbyggnad av stadsbiblioteket i Stockholm.

Den utlysta tävlingens ledord har varit öppen, djärv och genomförbar. Det har gällt både för tävlingen som för projektet. Därför har förslagen och underlagen för tävlingen hela tiden funnits tillgängliga för alla genom utställningar och genom internet.

Arkitekttävlingen har också rönt mycket stort intresse världen över och när tiden för tävlingsförslagens inlämnande kommit hade nästan 1.200 förslag lämnats in.

Juryn valde i februari 2007 sex förslag från första omgången som skulle utvecklas i det andra steget. Jurn gav dessa sex kompletterande instruktioner.

Juryns utlåtande

Jurn har genom sitt arbete funnit att fyra aspekter varit utslagsgivande i valet av det vinnande förslaget:

- Att skapa en ny publik märkesbyggnad som står fram självklart i sitt läge och samtidigt ingår i symbios med Asplundhuset.
- Att den självklara kvaliteten i det nya kan vägas mot de befintliga höga kulturhistoriska värdena.
- Att skapa ett riktigt bra nytt bibliotek med generositet och generalitet som borgar för en långsiktigt god funktion.
- Att den nya helheten ska ingå i områdets långsiktiga stadsutveckling.



En enig jury presenterade den 16 november 2007 Delphinium av arkitekt Heike Hanada från Tyskland till vinnare i tävlingen. Enligt juryns utlåtande uppfyller förslaget mer än väl målen med tävlingen.

Kommande process

Planeringsprocessen fortsätter med det vinnande förslaget som grund. Under det första halvåret 2008 planeras för ett genomförandebeslut i fastighetsnämnden och i kultur- nämnden. Deras beslut ska följas av ett genomförandebeslut i kommunfullmäktige under hösten 2008.

Inför besluten ska lokalprogrammet för bibliotekets verksamhet till fullo vara anpassat till lokalerna, systemhandlingar ska finnas gällande konstruktioner och installationer och noggranna kostnadsberäkningar och investeringsanalyser ska vara framtagna. I kommande uppdrag ingår också att undersöka vilka kostnadsreducerande åtgärder som kan vidtas utan att minska på kvaliteten och biblioteksfunktionen samt även att planera för de andra hyresgästerna i fastigheten.

Under våren kommer också detaljplaneprocessen att fortsätta.

Ett första spadtag för det nya stadsbiblioteket planeras till i mars 2010 och invigningen planeras till i mars 2013.

Organisation

Ansvaret för programarbetet ligger hos fastighetsnämnden i samverkan med kultur- nämnden. Styrgruppen för projektet består av fastighetsdirektören, stadsbyggnads- direktören och kulturdirektören.

Projektansvarig på fastighetskontoret är Jan Lind.

Ekonomi

Kommunfullmäktige har beslutat att ge projektet en investeringsbudget på 1,8 mnkr under 2006 och 12 mnkr för projektet under 2007. I budgeten för 2008 har kommun-



fullmäktige tilldelat fastighetsnämnden investeringsmedel på 15 mnkr för de förberedande åtgärderna.

Miljökonsekvenser

Kontoret kommer under 2008 att göra miljökonsekvensutredningar.

Risker

Den största risken är för närvarande om projektet inte kommer till stånd. I så fall ska en direktavskrivning göras av nedlagda investeringsmedel vilket kommer att belasta nämndens resultat negativt.

Slut