



Bo Helin  
Staben  
08-508 269 53  
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till  
Fastighetsnämnden 2008-03-19

## **Försäkring av fastighetsnämndens verksamhet och egendom för år 2008. Rapport**

### **Förslag till beslut**

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets rapport om försäkring av nämndens verksamhet och egendom för år 2008.

Sten Wetterblad

Mikael Forkner

### **Sammanfattning**

I detta ärende redogör kontoret för omfattningen av fastighetsnämndens försäkring av dess verksamhet och egendom.

### **Utlåtande**

#### **Försäkringsomfattning för 2008**

##### ***Byggnader, egendomsförsäkring***

S:t Erik Försäkring har i samarbete med kontoret upphandlat ny försäkring för fastighetsnämnden för år 2008.

Alla fastighetsnämndens byggnader är försäkrade, med undantag för ett antal mindre byggnader inom områdena Väst och Syd. Byggnaderna är försäkrade för brand, inbrott, vattenskada och hyresförluster i samband med skador. Samtliga byggnader har fullvärdesförsäkring utom Stadshuset som har ett försäkringsbelopp på högst 1.500 miljoner kronor och Östermalmshallen på högst 94,5 miljoner kronor. Skälet till att Stadshuset och Östermalmshallen har ett fastställt högsta ersättningsbelopp är byggnadernas speciella karaktär, vilket gör att det är svårt att bedöma vad det skulle kosta att återställa byggnaderna vid en skada.



Allriskförsäkring ingår med ett högsta belopp om 25 miljoner kronor. Allriskförsäkring innebär att försäkringen täcker även andra skadeanledningar än brand, inbrott och vattenskada såsom exempelvis skadegörelse. Försäkringen omfattar också oljeskador med ett högsta belopp om 10 miljoner kronor.

Självriskén uppgår till 10 basbelopp motsvarande 410.000 kronor.

Premien år 2008 för försäkringen uppgår till drygt 5 miljoner kronor. Premien kan ställas mot ett återuppbyggnadsvärde som i försäkringssammanhang uppskattats till 15.100 miljoner kronor. Premien utgör således ca 0,03 procent av återuppbyggnadsvärdet.

#### ***Byggnader, skadedjursförsäkring***

Alla fastighetsnämndens byggnader, utom byggnader i slakthusområdet är även försäkrade för skadeinsektsangrepp hos Anticimex. Anledningen till att slakthusområdets fastigheter inte har den typen av försäkringar är att ansvaret ligger hos verksamheterna. Kostnaden för försäkringen år 2008, som också innehåller skadeförebyggande åtgärder främst i nämndens saluhallar, är ca 310.000 kronor.

#### ***Skog***

Skogarna är försäkrade för skador genom brand, storm och skadeinsektsangrepp och omfattar 15 700 hektar produktiv skogsmark. Kontoret har i samråd med S:t Erik Försäkring tecknat en försäkring där årspremien uppgår till ca 125.000 kronor.

#### **SLUT**