



Anna Lindqvist
Fastighetsavdelningen
08-508 270 26
anna.lindqvist@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-03-19

Försäljning av fastigheten Betsede 1:81 i Betsede, Värmdö kommun. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att sälja fastigheten Betsede 1:81 i Värmdö kommun, för 5.700.000 kronor, i enlighet med bifogat köpekontrakt.

Sten Wetterblad

Sammanfattning

Villa Solängen på fastigheten Betsede 1:81 har med intilliggande fastigheter som staden äger tidigare använts för barnkoloniverksamhet och senare café och vandrarhems- verksamhet. För närvarande är byggnaden outhyrd.

Eftersom fastigheten Betsede 1:81 inte bedöms som strategiskt viktig för staden att inneha, fattade fastighetsnämnden 2007-02-15 ett inriktningsbeslut om försäljning (av mindre fastigheter i andra kommuner, däribland Betsede 1:81).

Mäklarföretaget Westergarden Mäklartjänst KB har av kontoret anlitats för att genomföra försäljning av Betsede 1:81 på den öppna marknaden. Mäklaren har efter budgivning bland intressenterna fått fram en köpare till ett pris av 5.700.000 kronor.



Utlåtande

Beskrivning

Fastighetsnämnden äger och förvaltar fastigheterna Betsede 1:10, 1:113, 1:13, 1:79-82 i Värmdö kommun. På fastigheten 1:81 finns Villa Solängen. De övriga fastigheterna är obebyggda. Villa Solängen uppfördes 1903 och är ca 270 kvm. Underhållet är eftersatt. Kommunalt VA och avlopp finns indraget i huset.

Villa Solängen har tidigare använts för barnkoloniverksamhet och senare café och vandrarhem. Efter att verksamheten lades ner arbetade kontoret med att försöka hyra ut Villa Solängen. Senare ändrades riktningen till att istället försälja fastigheten på den öppna marknaden.

Mål och syfte

Enligt nämndens försäljningspolicy från 2006-11-09 ska fastigheter som inte är strategiskt viktiga för staden avyttras. Inriktningen är att försäljningarna skall ske till marknadspris genom anbudsförfarande.

Fastigheten Betsede 1:81 med Villa Solängen är enligt kontorets mening inte strategiskt viktig för staden att äga varför en försäljning skulle syfta till att uppfylla försäljningspolicy. Genom genomförandebeslut kan inriktningsbeslutet avseende försäljningen av Betsede 1:81 som fastighetsnämnden tog 2007-02-15 slutföras.

Försäljningsåtgärder

Mäklarföretaget Westergarden Mäklartjänst KB har fått kontorets uppdrag att genomföra försäljning av Betsede 1:81. Objektet har presenterats på kontorets och mäklarens respektive hemsida samt i tidningsannonser. Efter budgivning med fem budgivare blev priset slutligen 5.700.000 kronor. Köpare är XXXXX och XXXXX.

Tidsplan

Köpekontrakt för försäljning av Betsede 1:81 tecknades 2008-02-22. Ansökan om lantmäteriförrättning för avstyckning av Betsede 1:81, till att bilda två fastigheter, inlämnades i augusti 2007.

I fastigheten finns pantbrev som är förkomna. En dödningsprocess påbörjades i oktober 2007. Enligt meddelande från Norrtälje Tingsrätt skall pantbreven vara dödade i mitten av augusti 2008, därefter kan tillträde ske.

Organisation

Projektledare Anna Lindqvist ansvarar för genomförandet av försäljningen.



Ekonomi

Utropspriset för Betsede 1:81 sattes efter värdering till 5.000.000 kronor. Budgivning uppstod bland de ca 20 intressenterna, och slutpriset blev 5.700.000 kronor. Bokfört värde saknas.

Miljökonsekvenser

Fastighetskontoret ser inga negativa miljökonsekvenser som följd av att kommunen avyttrar fastigheten Betsede 1:81 .

Plan för uppföljning

Enligt nämndens försäljningspolicy gäller att försäljningar som sker till ett värde över 3 mnkr kräver ett särskilt genomförandebeslut från nämnden. För försäljningar överstigande 20 mnkr krävs dessutom beslut i kommunfullmäktige.

Slut