

Tillhör § 13, bilaga F1

Fastighetsnämnden
2008-05-15

Ärende 13

**Försäljning av delar av
fastigheterna Näs 1:5, 1:65, 2:1
och Hörningsholm 2:44 i
Botkyrka samt köp av
Fastighets AB Styckmästaren 1.
Genomförandebeslut.**

Ulla Hamilton m. fl. (m)
Björn Ljung (fp)

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden för sin del godkänner försäljningen av delar av fastigheterna Näs 1:5, 1:65, 2:1 och Hörningsholm 2:44 i Botkyrka kommun till Näslandet Skogsförvaltning AB för 38 miljoner kronor.
2. Fastighetsnämnden beslutar att, till de friköpta tomter (samt tomter där avstyckning pågår och där husägarna kommer att få erbjudande att köpa) tillhörande Näs 2:1, trygga nuvarande tillgång till marken vid vattnet som tomtägarna har arrendeavtal med fastighetskontoret idag. Arrendeavtalen med kontraktsnummer 5004512, 5004514, 5004515, 5003628, 5004516, 5004517, 5004518, 5004519, 500,4520, 5004521, 5004522, 5004553 förlängs därmed att gälla till och med 2018-09-30. Arrendavgiften indexuppräknas varje år i enlighet med indexklausul i arrendeavtalen och arrendavgiften tillfaller ägaren av marken. Arrendatorn äger rätt att säga upp avtalet. Denna justering förutsätter köparens godkännande.
3. Fastighetsnämnden hemställer hos kommunfullmäktige om godkännande av försäljningen av delar av fastigheterna Näs 1:5, 1:65, 2:1 och Hörningsholm 2:44 i Botkyrka kommun till Näslandet Skogsförvaltning AB för 38 miljoner kronor samt köp av bolaget Fastighets Aktiebolag Styckmästaren för en köpeskilling 25 800 000 kronor.