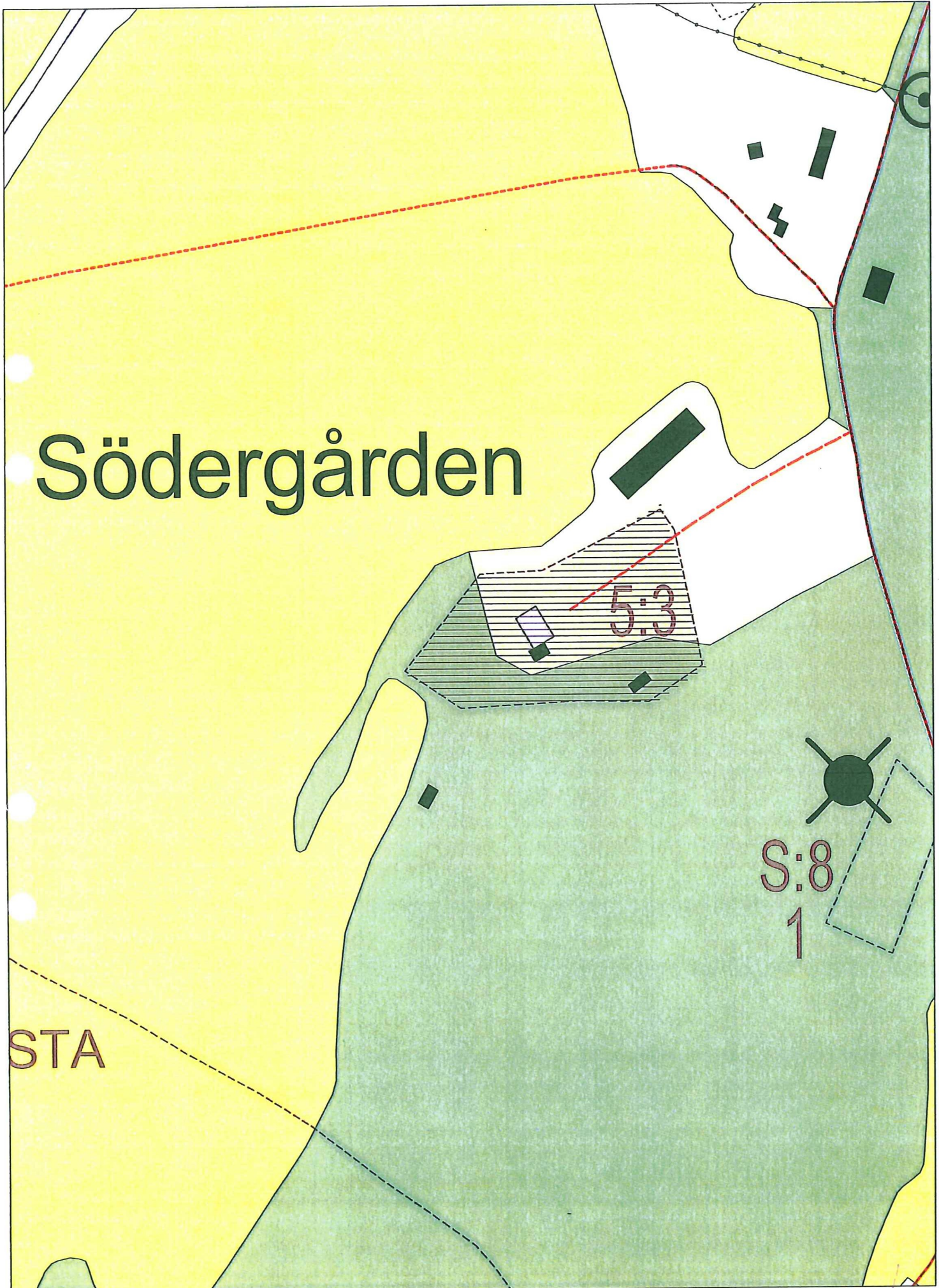




Väggarö 5:3

Mellan Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd (212 000-0142), nedan kallad staden,
, nedan gemensamt kallade köparen,
har under förutsättning som anges i § 14 upprättats följande

K Ö P E K O N T R A K T

§ 1 Överlåten egendom

Staden överlåter till köparen genom försäljning och med full äganderätt fastigheten **Nynäshamn Väggarö 5:3**, som på bifogade karta (bilaga1) markerats med blå streckraster och som i det följande benämns fastigheten.

§ 2 Köpeskilling mm

Köpeskillingen utgör enmiljonåttahundratusen (1 800 000) kronor och skall erläggas med en handpenning om 180 000 konor i anslutning till detta avtals undertecknande. Resterande del av köpeskillingen, slutlikviden, (1 620 000 kronor) skall erläggas på tillträdesdagen mot att staden till köparen överlämnar kvitterat köpebrev. Handpenning och slutlikvid skall inbetalas på fastighetskontorets konto hos Nordea nr 62003-9. På avin skall anges att beloppet avser FSK 140578 (Väggarö 5:3).

Är likviden inte till fullo betald på tillträdesdagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.

§ 3 Tillträde

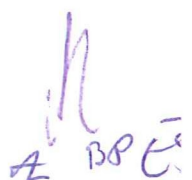
Fastigheten skall, under förutsättning att hela köpeskillingen erlagts, tillträdas av köparen den första vardagen i andra kalendermånaden efter det att fastighetsnämndens beslut att godkänna detta köpekontrakt vunnit laga kraft. Parterna kan dock, när detta villkor uppfyllts, överenskomma om tidigare datum för tillträde.

Ett mellan parterna upprättat hyresavtal, kontraktsnummer 1003202 varigenom köparen hyr fastigheten, skall på tillträdesdagen upphöra att gälla utan särskild ersättning. Parterna är överens om att detta skall ske utan besiktning, varefter erforderlig reglering gällande hyresavgifter mm skall ske. Ovan nämnda hyresförhållande anses därefter slutreglerat.

Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen först på tillträdesdagen, sedan köpeskillingen till fullo erlagts till staden.

§ 4 Förköpsprovning

Köparen är medveten om att köpet kommer att provas enligt förköpslagen. Det åligger staden att utan dröjsmål anmäla detta köpekontrakt för förköpsprovning till Nynäshamns kommun.


A B P E

§ 5 Penninginteckningar, pantbrev

Staden garanterar att fastigheten på tillträdesdagen är fri från penninginteckningar. Inga pantbrev är uttagna.

§ 6 Skatter, avgifter, intäkter

Skatter och övriga avgifter som belastar fastigheten skall betalas av staden i den mån de avser och belöper på tiden intill tillträdesdagen och av köparen i vad de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande fastighetens avkastning (jämför dock § 9).

Parterna ska på tillträdesdagen upprätta och underteckna sedvanlig likvidavräkning avseende fastighetsskatt mm från och med tillträdesdagen.

§ 7 Fastighetens skick – friskrivning mm

Staden överlåter fastigheten i befintligt skick och friskriver sig från allt ansvar för så kallade ”dolda fel” som avses i jordabalken.

Köparen är medveten om sin plikt att undersöka fastigheten. Köparen är även medveten om att fel och brister har kunnat uppkomma på grund av att byggnaderna på fastigheten är gamla, varför angrepp av fukt, röta, svamp, mögel och skadeinsekter med mera kan förekomma.

Köparen har haft möjlighet att skaffa sig kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut (bygglov mm) och övriga förhållanden (elanslutning mm) som rör fastigheten.

Köparen, som disponerar fastigheten med hyresrätt, är väl medveten om fastighetens skick. Köparen, som även har beretts möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten med dess byggnader och övriga tillhör, förklarar sig härmed godta fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot staden på grund av fel eller brister i fastigheten.

Köparen är medveten om att ovanstående innebär en slutlig reglering av parternas mellanhavanden i denna del. Köpeskillingen är baserad på ovan nämnda förutsättningar.

§ 8 Lagfart

Staden skall inom tre månader från tillträdesdagen, med köparens medverkan ansöka om lagfart. Lagfartsansökan kan i förekommande fall administreras av köparens bank. Köparen svarar för alla lagfartskostnader.

§ 9 Farans övergång - försäkringsvillkor

Köparen står faran för fastigheten från dagen för detta köpekontrakts undertecknande.

Köparen skall från dagen för detta köpekontrakts tecknande hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad (brand, vattenskada, skadegörelse och inbrott mm) fram till tillträdesdagen. Skulle fastigheten före tillträdesdagen drabbas av skada skall köparen som full och slutlig ersättning uppbära utfallande försäkringsersättning och skall han ej äga rätt att ställa krav på staden med anledning av skadan. Köparen äger således inte rätt till nedsättning av köpeskillingen, skadestånd eller hävning av avtalet vid skada.

ih
E
88
A

§ 10 Hävning, skadestånd

Skulle köparen brista i fullgörandet av betalningen enligt § 2 äger staden rätt att häva köpet och därvid erhålla skadestånd. Om stadens skada överstiger handpenningbeloppet har staden rätt till ersättning även för överstigande belopp.

§ 11 Servitut mm

Fastighetens servitutsrättigheter mm framgår av bifogade utdrag ur fastighetsregistret (bilaga 2).

§ 12 Utfästelser

Köparen bekräftar härmed att staden inte gentemot köparen lämnat några andra utfästelser eller överenskommelser beträffande fastigheten, skriftligen eller muntligen, än vad som framgår av detta köpekontrakt.

§ 13 Tvist

Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk domstol med tillämpning av svensk rätt.

§ 14 Köpekontraktets giltighet

Detta avtal är ogiltigt, utan ersättningsrätt för någondera parten än återbetalning av erlagd del av köpeskillingen utan ränta, om inte Stockholms fastighetsnämnd senast den 1 nov 2008 godkänt avtalet genom beslut som vinner laga kraft.

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats.

Stockholm den / 2008

Stockholm den / 2008

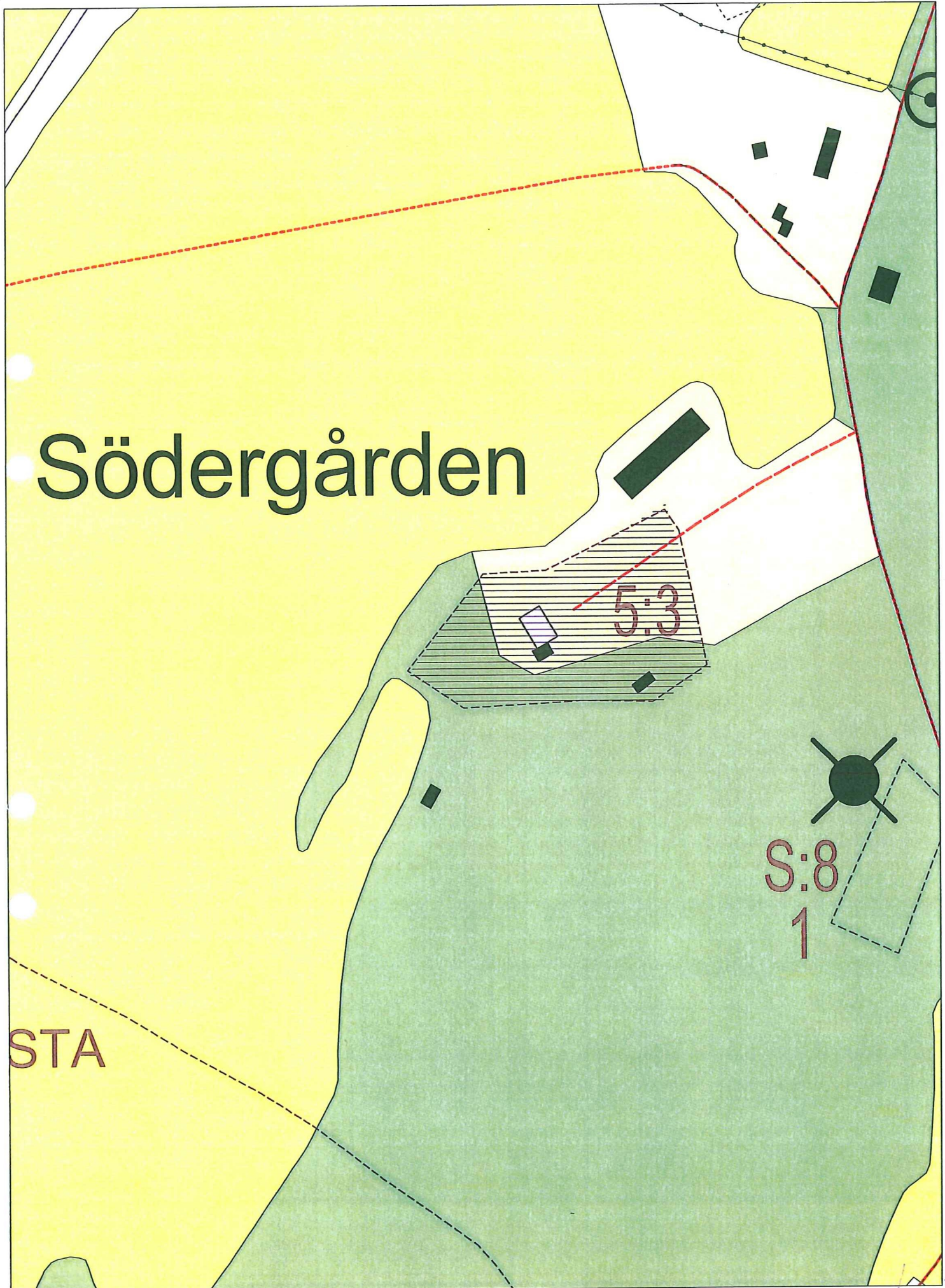
På fastighetsnämndens vägnar:

Köparen:

.....
Mikael Forkner
(fastighetschef)

.....
Anna Lindqvist
(projektledare)

BB
463



Allmän fastighetsinformation
23 Juni 2008**Fastighet**

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Nynäshamn Väggarö 5:3 Nyckel: 010471784	2002-01-08	1996-05-10	2008-06-17
Församling Sorunda			

Adress

Adress
Södergården
Väggarö 43
148 91 Ösmo

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	N (Lokalt: L)	E (Lokalt: L)	Registerkarta
1	6543495.1	663599.2	41992.3	88125.2	NYNÄSHAMN

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	6 621 kvm	6 621 kvm	

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
802000-8598 Stockholms Stad Box 8189 104 20 Stockholm Köp: 1968-05-02 Ingen köpeskilling redovisad.	1/1	1968-06-12	1759

Anteckningar

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Intresseanmälan enl lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendeställe	1987-02-19	8709
Intresseanmälan enl lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället	1993-03-02	6485

Inteckningar och Inskrivningar

Fastigheten besvärar ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

Rättigheter

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning
Väg	Förmån	Officialservitut	0192-96/5.1
Vattentäkt	Förmån	Officialservitut	0192-96/5.2
Avlopp	Förmån	Officialservitut	0192-96/5.3

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer (220)	141115-2		
Omfattar hel registerfastighet			
Taxeringsvärde 1.285.000 SEK	därav byggnadsvärde 810.000 SEK	därav markvärde 475.000 SEK	Uppgiftsår 2007
Taxerad ägare 802000-8598 Stockholms Kommun/Exploateringskonto Box 8189 104 20 Stockholm	Andel 1/1	Juridisk form Juridisk form ej utredd	Ägandetyp Lagfart

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar
Nynäshamn Sorunda-Blista GA:1

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1996-05-10	0192-96/5
Överenskommelse enligt Anläggningslagen	2002-01-08	0192-02/1

Ursprung

Nynäshamn Väggarö 5:1

BB
at

Gemensamhetsanläggning**Beteckning**

Nynäshamn Sorunda-Blista GA:1

Nyckel: 010396659

Förvaltning

Väggarövägens samfällighetsförening

Församling

Sorunda

Senaste ändringen i**allmänna delen**

2002-01-08

Rättigheter

Anmärkning: Utrymmesservitut på samf vägmark för blista by se (akt 01-SOU-2007)

Ändamål

Väg

Deläggande fastigheter**Beteckning****Andel**

Nynäshamn Palmsta 1:1

Nynäshamn Sorunda-Blista 4:3

Nynäshamn Sorunda-Blista 4:6

Nynäshamn Sorunda-Blista 4:7

Nynäshamn Sorunda-Blista 4:16

Nynäshamn Sorunda-Blista 4:19

Nynäshamn Sorunda-Blista 4:20

Nynäshamn Sorunda-Blista 4:25

Nynäshamn Sorunda-Blista 4:26

Nynäshamn Sorunda-Blista 4:27

Nynäshamn Sorunda-Blista 5:4

Nynäshamn Sorunda-Blista 5:6

Nynäshamn Sorunda-Blista 5:7

Nynäshamn Sorunda-Blista 5:8

Nynäshamn Sorunda-Blista 5:17

Nynäshamn Sorunda-Blista 5:18

Nynäshamn Sorunda-Blista 5:21

5,8

Nynäshamn Sorunda-Blista 7:1

Nynäshamn Sorunda-Blista 9:1

8,7

Nynäshamn Ulvesta 1:8

Nynäshamn Ulvesta 1:9

Nynäshamn Väggarö 1:18

Nynäshamn Väggarö 1:19

Nynäshamn Väggarö 4:1

Nynäshamn Väggarö 5:2

Nynäshamn Väggarö 5:3

3,6

Summa registrerade andelstal: 18,1

Åtgärd**Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum****Akt**

Anläggningsåtgärd

1981-04-16

01-SOU-2007

Fastighetsreglering

1988-06-22

0192-88/14

Fastighetsreglering

1996-08-26

0192-96/16

Överenskommelse enligt Anläggningslagen

2000-02-23

0192-99/20

Överenskommelse enligt Anläggningslagen

2001-01-25

0192-00/65

Överenskommelse enligt Anläggningslagen

2001-12-28

0192-01/59

Överenskommelse enligt Anläggningslagen

2002-01-08

0192-02/1

Tidigare beteckning**Beteckning****Omregistreringsdatum****Akt**

A-Sorunda Blista GA:1

1983-06-15

0192-83/1

© Lantmäteriet 2008

L
B
E
A