



Alf Ögren
Fastighetsavdelningen
08-508 269 46
Alf.ogren@fsk.stockholm.se
Tommy Waldnert
Fastighetsavdelningen
08-508 275 30
tommy.waldnert@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-09-16

Rivning av sju byggnader på fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 runt Flatensjön i Skarpnäck. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner rivning av sju byggnader på fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 runt Flatensjön i Skarpnäck.

Mikael Forkner
t.f. förvaltningschef

Sammanfattning

Fastighetsnämnden äger flera byggnader runt sjön Flaten däribland Flatenbadet. Skarpnäcks stadsdelsnämnd är hyresgäst på badet och de har som inriktning att upprusta och utveckla området kring sjön.

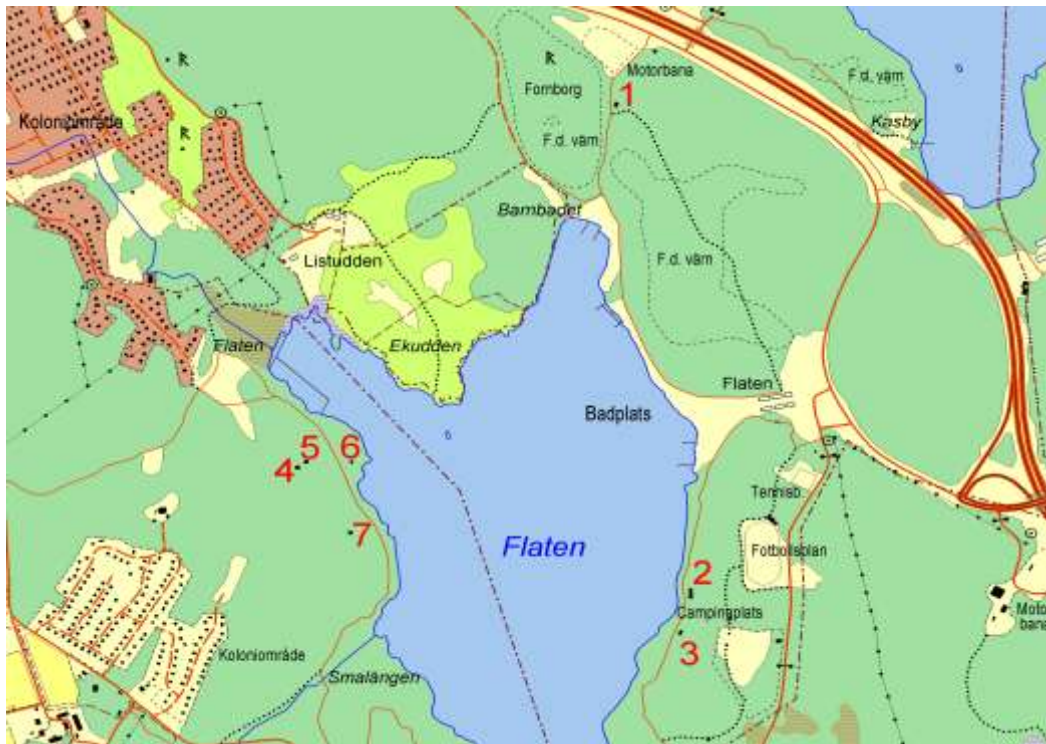
Kontoret i samråd med Skarpnäcks stadsdelsförvaltning avser att riva sju byggnader för att bidra till utvecklingen av området.

Utlåtande

Bakgrund

De sju byggnaderna på fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 runt sjön Flaten är i mycket dåligt skick och utgör fara för allmänheten. Fyra av byggnaderna är helt eller delvis nedbrunna. De tre övriga byggnaderna har stora problem med vandalisering och har stått oanvända under en längre tid. Risken för tillhåll är stor. Upprustning av byggnaderna är inte ekonomiskt försvarbart.

Skarpnäcks stadsdelsförvaltning har tagit upp ett ärende i stadsdelsnämnden om upprustning och utveckling av Flatenbadet. Rivning av byggnaderna ska främja utvecklingen av Flatenbadet.



Karta över Flatensjön med byggnaderna som ska rivas numrerade i rött.

På kartan anges de byggnader som ska rivas med husnummer. Nedan följer bilder över byggnaderna.



Bild på hus 1



Bild på hus 2



Bild på hus 3



Bild på hus 4



Bild på hus 5



Bild på hus 6



Bild på hus 7

Kontorets förslag

Byggnaderna är förfallna och kan inte hyras ut. Kontoret bedömer att risken är stor för fortsatt vandalisering, varför rivning av byggnaderna föreslås.

Samråd

Kontoret och Skarpnäcks Stadsdelsförvaltning har gemensamt besiktigt byggnaderna och stadsdelsförvaltningen delar inställningen till rivningarna.



Åtgärder

Det finns inget krav på rivningslov. Rivningsanmälan kommer att göras.

Tidsplan

Rivningarna påbörjas omgående och beräknas vara klara innan årsskiftet 2008/2009.

Ekonomi

Byggnaderna har inga bokförda värden. Rivningskostnaderna beräknas uppgå till ca 300 000 kronor.

Miljökonsekvenser

De miljökrav som stadsbyggnadskontoret i Stockholm ställer för rivning kommer att beaktas. Kontorets miljöpolicy kommer att följas vid rivningarna.

Slut