



Ann Sundin
Fastighetsavdelningen
08-508 261 63
Mobil: 076-122 61 63
ann.sundin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2008-10-14

Redovisning av fastigheter som är donationer samt syftet med donationer. Svar på skrivelse från ledamöterna Martin Michel (mp) och Yildiz Kafkas (mp).

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner kontorets svar på rubricerade skrivelse och anser att skrivelsen därmed är besvarad.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

Sammanfattning

De donerade fastigheter, som avses i rubricerade skrivelse, avser uteslutande sommargårdar, som ursprungligen och på olika sätt har donerats till kyrkliga församlingar från i första hand privatpersoner. Syftet med gåvorna har varit att möjliggöra sommarvistelse för mindre bemedlade barn.

När sedan de kyrkliga församlingarna skänkte sommargårdarna till Stockholms kommun har detta skett med i stort sett identiska gåvobrev om hur sommargårdarna ska användas och vad som ska ske vid försäljning.

Utlåtande

Bakgrund

Vid fastighetsnämndens sammanträde den 28 augusti 2008 anmäldes bilagda skrivelse av Martin Michel (mp) och Yildiz Kafkas (mp) med begäran om redovisning av fastigheter som är donationer samt syftet med donationerna. Skrivelsen har överlämnats till fastighetskontoret för beredning. Som svar på skrivelsen anför kontoret följande:

De frågor som nämnts i skrivelsen, nämligen begäran om redovisning av fastigheter som är donationer samt syftet med donationerna, har berörts i de tjänsteutlåtanden som avser försäljning av sommargårdar. Nedan följer en kortfattad redogörelse för tidigare principiellt fattade beslut om försäljning av sommargårdar.

Tidigare principiella beslut om försäljning av sommargårdar

- År 2002 fattade Kommunfullmäktige beslut om ”Principer vid försäljning av sommargårdar inklusive redovisning till donationsfonderna
- År 2003 godkände gatu- och fastighetsnämnden två ärenden rörande prioriteringsordning vid försäljning av sommargårdar, inventering av erforderligt upprustningsbehov samt upplåtelse av sommargårdar till Stiftelsen Barnens Dag.
- Under år 2005 godkände fastighets- och saluhallsnämnden två ärenden rörande sommargårdar och kolloverksamhet.
- 2006-12-14 fattade fastighets- och saluhallsnämnden inriktningsbeslut angående försäljning av de 17 sommargårdar, som nämnden då hade i sin ägo.
- 2008-04-17 godkände fastighetsnämnden kontorets lägesrapport om försäljning av sommargårdar samt godkände kontorets förslag till ny inriktning för de fyra sommargårdarna med LSS-verksamhet.
- För varje enskild försäljning av sommargårdar har vidare beslut fattats, antingen av respektive nämnd eller av förvaltningschef på delegation.



Sommargården Sofia

Kort historik om sommargårdsverksamheten

Stockholms stads sommargårdsverksamhet startade i början av 1880-talet, då de kyrkliga församlingarna i Stockholm fick i uppdrag att starta sommargårdsföreningar och också ansvara för koloniverksamheten. 1977 fattades beslut om att genom gåvobrev överföra koloniverksamheten till Stockholms kommun, som i mitten av 1980-talet blev lagfaren ägare till sommargårdarna och drev verksamheten i egen regi fram till år 2000.

Från och med år 2000 övertog stadsdelsnämnderna huvudmannaskapet för verksamheten tillsammans med uppdraget att handla upp utförare/aktörer av koloniverksamhet på marknaden. Ägar- och förvaltningsansvaret (drift, underhåll, inventarier, och administration) har sedan dess i tur och ordning legat på gatu- och fastighetsnämnden, fastighets- och saluhallsnämnden och numera på fastighetsnämnden.



Sommarkården Sunda

Ursprungliga donationer och syftet med donationerna

Sedan sent 1800-tal har privatpersoner bedrivit välgörenhet och donerat medel och egendom till olika kyrkliga församlingar i Stockholm – med syftet att möjliggöra sommarvistelse för mindre bemedlade barn. Donationerna redovisades i testamentshandlingar och gåvobrev. Ändamålsbestämmelserna reglerade hur medlen skulle nyttjas, exempelvis användas för koloniverksamhet för församlingens barn samt att trädgårdsskötsel skulle ingå. Kolonier anlades vanligen vid vatten för att barnen skulle få tillfälle till bad och strandliv.

Även verksamheten finansierades från början huvudsakligen genom välgörenhetsinsatser.

Nya gåvobrev från kyrkliga församlingar till Stockholms kommun

Som ovan nämnts var det de olika kyrkliga församlingarnas sommargårds- eller barnkoloniföreningar, som ursprungligen erhöll sommargårdarna som donation och där bedrev koloniverksamhet. Sedan beslut fattats att överföra koloniverksamheten till Stockholms kommun år 1977 upprättades nya, nästan identiska, gåvobrev för alla sommargårdsfastigheterna, se bilagda exempel.

Som enda villkor för gåvan gällde i flertalet fall, ”att kommunen övertar betalningsansvaret för de skatter och andra avgifter som åvilar fastigheterna på tillträdesdagen och allt framgent. Kommunen skall vidare ensam stå kostnaderna för gåvans emottagande och lagfart”.

I vissa fall redovisades i de nya gåvobreven dessutom villkor om hur försäljningssumman skulle disponeras om kommunen upphör med sommargårds- eller liknande verksamhet och fastigheten försäljs. Dessa villkor kan anses uppfyllda, eftersom samtliga intäkter från sommargårdsförsäljningar liksom donerade medel och egendom förvaltas av stadens internbank i de s.k. donationsfonderna. Dessa genererar avkastning som används för barnverksamhet.

Fastighetsnämndens försäljningsuppdrag - nuläge

Sedan fastighetsnämnden 2006-12-14 fattat inriktningsbeslut om försäljning av de 17 sommargårdar, som nämnden då hade i sin ägo, har 10 gårdar sålts.

2008-04-17 fattade nämnden ett nytt beslut, innebärande att de 4 gårdar, som idag är uthyrda till socialtjänstnämnden för LSS-verksamhet (lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) tills vidare skall behållas.



Sommargården Vettra

För de återstående 3 sommargårdarna (Sofia, Sunda och Vettra) har försäljningsarbetet påbörjats men ännu inte avslutats.

Slut