



Åby Gård Sorunda

Objekt 28159

Jordbruksfastigheten Åby gård

Norr Rangsta 1:38 samt del av Sorunda Åby 1:1, del av Neder Söderby 2:6, 3:10-11, 4:17, 15:1 samt 20:5 belägna i Sorunda församling, Nynäshamns kommun

Objekt 28159

Läge: Fastigheten ligger vackert lantligt i omväxlande delvis kuperat jordbrukslandskap ca 35 km söder om Stockholm och ca 12 km nordväst om Nynäshamn på södra delen av Södertörn. Avstånd till nya Nynäshamnsvägen, som är under byggnation, är cirka 2 km och till pendeltågstation vid Segersång är avståndet cirka 1,5 km. I närmaste omgivningarna runt gården finns skogs och strövområden. Avstånd till havet är ca 7 km.

Areal: Fastigheten är ännu ej färdigbildad men säljaren har begärt lantmäteriförrättning och tillträde för köparen blir först sedan fastighetsbildning vunnit laga kraft vilket preliminärt beräknas ske under våren/försommaren 2009. Den blivande arealen beräknas uppgå till ca 209,1 hektar. Mycket god arrondering med huvuddelen av arealen i ett enda skifte samt resterande del med gårdscentrum på nära avstånd strax öster om det stora skiftet.

Åkermark: Den blivande fastigheten kommer att omfatta ca 128,1 hektar åkermark, huvudsakligen medelstyva lerjordar med äldre täckdikningssystem. Ca 30 ha av åkermarken har mullhaltigare jordart. Bidragsrätterna tillhör arrendatorerna.

Skog: Den produktiva skogsmarken uppgår till ca 74,2 hektar. Enligt skogsbruksplan upprättad i mars månad 2008 samt justerad med årets tillväxt finns f.n. ett totalt virkesförråd om ca 9800 kbm sk utgörande ett genomsnitt om 132 kbm sk/hektar. Av virkesförrådet är stor del äldre skog och ca 5900 kbm sk är över 70 år. Medelbonitet är 5,7 kbm sk/ha och år och löpande tillväxt är bedömd till ca 4,3 kbm sk/ha och år. Trädslagsfördelning: Tall = 47 %, gran = 30 % och löv = 23 % (varav asp 8 %). Bra drivningsförhållanden med god tillgänglighet till vägar (medelskotningavstånd ca 170 meter).

Övrig mark: Dels finns ca 3,5 ha naturlig betesmark och dels finns därutöver ytterligare ca 3,5 ha som består av tomtmark runt byggnader, planer vid ekonomibyggnader samt inomgårdsvägar etc.

Arrenden: Huvudbyggnaden, som är en arrendatorbostad, och all åkermark samt ekonomibyggnader vid gårdscentrum är uthyrt till ägarna av en gramfastighet såsom gårdsarrende enligt avtal till 14 mars 2012. Arrendeintäkt 160.000:- + moms/år.

Vidare finns fem andra **sidoarrendavtal**, avseende mark, med grannar. Dels ett omfattande ca 5 ha (åker och bete) intill 2013-03-14 med intäkt kronor 5.500:- + moms/år och dels ett omfattande ca 1,2 ha bete med intäkt kronor 1.000:- + moms/år intill 2010-03-14 dels ett omfattande 1 ha (åker och bete) med intäkt kronor 1.000:- + moms/år intill 2010-03-14 samt ett omfattande 2 ha (åker och bete) med intäkt kronor 2.000:-/år även detta intill 2010-03-14 samt ett omfattande 2,5 ha (åker och bete) med intäkt kronor 500:- + moms/år intill 2010-03-14. Dessutom finns ett nyttjanderättsavtal intill 2024 för ett mindre område (ca 800 kvm) bakom gamla mangårdsbyggnaden utan intäkt.

Jakt: Jakträtten är upplåten enligt 3 olika avtal till 30 juni 2013. Total intäkt för den mark som överföres till den blivande fastigheten, är ca 100 kr/ha d.v.s. ca kronor 20.000:- + moms/år. F.n. omfattar arrendekontrakten även annan mark tillhörande Stockholms Stad.

Bostadshus: På fastigheten finns bostadshus på fyra ställen enligt följande:

Arrendatorbostaden uppförd vid gårdscentrum med stomme i trä i 1 ½ plan enligt uppgift på 1920-talet med byggnadsarea ca 135 kvm. Tak belagt med plåt utbytt 1982. Delvis källare och delvis torpargrund med natursten.

Beskrivning enligt ägarens uppgifter. För undvikande av missförstånd kontrollera uppgifterna i samråd med ägaren.

Byggnaden har ca 200 kvm boarea och innehåller en större bostadslägenhet om 5 rum och kök som f.n. hyrs ut av gårdsarrendatorn samt en mindre bostadslägenhet om 1 rum och kök.

Byggnaden har vattenburet värmeledningssystem kopplat till bergvärmepump installerad år 2002. Vatten från egen brunn och avlopp till äldre trekammarbrunn (ej infiltration). Huset är renoverat för cirka 35 år sedan. Det är dock åter i behov av renovering.

Invid arrendatorbostaden finns en mindre enklare träbyggnad/uthus innehållande förrådsutrymmen.

Bostadshus vid Nedre Söderby (beläget på nuv. fastighet 2:6): Två bostadshus på samma tomt varav ett bebott av hyresgäst och ett omodernt med totalrenoveringsbehov enligt följande:

Bostadshus 1: Relativt högt läge ca 1 km söder om gårdscentrum. 1 ½-plans trähus från 1800-talet (stomme troligtvis i timmer) under plåttak. Torpargrund med naturstenssockel. Huset innehåller 4 rum och kök fördelat på ca 135 kvm boarea. Duschrum med wc och tvättställ. Äldre enklare köksinredning. Bevarad kakelugn (dock ej eldningsbar). Renoveringsbehov ut- och invändigt.

Huset är uppvärmt med direktverkande elradiatorer. Vatten från egen brunn och avlopp till äldre system med dubbla rensbrunnar. Ej godkänd infiltration. Bostadshus 1 är uthyrt såsom permanentbostad med hyresintäkt f.n. 67.500:-/år inkl. bostadshus 2 nedan.

Bostadshus 2: Äldre enklare f.d. bostadshus med stomme i liggande timmer från 1800-talet. Omlagt svart korrugerat plåttak men i övrigt kraftigt eftersatt underhåll. Torpargrund med naturstenssockel.

Torpstuga vid Nedre Söderby (belägen på nuv. fastigheten 15:1 ca 150 meter norr om ovanstående bostadshus): Trevlig lummig kuperat tomt med berget i dagen på något ställe. Huset är en s.k. parstuga uppförd enligt uppgift i mitten av 1800-talet med stomme i liggande timmer. Utvändigt röd träpanel och tak i gott skick belagt med tegel. Källare under en del av huset med ingång från gavel samt resterande del torpargrund med naturstenssockel. Byggnaden innehåller 3 r.o.k. och har ca 55 kvm boarea. Delvis inredd övervåning. Kopplade fönster. Wc.

Huset är eluppvärmt via vattenburet centralvärmeledningssystem. Vatten från brunn och avlopp till trekammarbrunn, dock utan godkänd infiltration. På tomten finns en mindre enklare uthusbyggnad i trä. Huset är uthyrt såsom fritidsbostad med hyresintäkt f.n. 15.960:-/år.

Torpstuga nr 2 vid Nedre Söderby (belägen på nuv. fastighet 20:5 ca 1 km norr om ovanstående objekt mellan Eriksholm och Norrbacka): Relativt enskilt högt läge med endast en intilliggande bebyggd grannfastighet. Äldre träbyggnad uppförd sannolikt i slutet av 1800-talet samt tillbyggt senare. Utvändigt röd stående träpanel och tak belagt med tegelpannor. Torpargrund med naturstenssockel delvis direkt på berg. Huset har ca 70 kvm boarea + biutrymmen i det övre planet. Renoveringsbehov finns.

Huset är uppvärmt med vedspis och vedkamin. Vatten från egen borrhälsbrunn och avlopp till trekammarbrunn (godkänd infiltration saknas). På tomten finns också ett ca 50 kvm stort uthus/förråd med stomme i liggande timmer under plåttak. Även denna byggnad har renoveringsbehov. Huset är f.n. uthyrt för 12.000:-/år.

Ekonomibyggnader: Vid gårdscentrum finns följande ekonomihus, samtliga belägna på hårdgjord grusad mark med god tillgänglighet invid allmän belagd väg:

Ladugård/djurstall sammanbyggd med torkhus samt loge och maskinhall i U-form, total byggnadsarea ca 1100 kvm.

Beskrivning enligt ägarens uppgifter. För undvikande av missförstånd kontrollera uppgifterna i samråd med ägaren.

Äldre *ladugård* med stomme i putsad betongsten samt överbyggnad i resvirke under eternittak. Grundläggning med betongplatta. Gammal enkel inredning. Byggnadsarea ca 330 kvm.

Torkhuset är uppfört och inrett år 1968 med stomme i resvirke på betongplatta. Byggnadsarea ca 100 kvm och höjd ca 14,5 meter. Genomkörning. Ursprunglig gårdstorkanläggning med störtgrop, skopelevator, lagringsfickor med kapacitet ca 300 ton samt 3 utlastningsfickor. Vidbyggt pannrum med panna från 1968.

Logen, äldre byggnad med träpanelad resvirkesstomme på stenplintar, byggnadsarea ca 480 kvm.

Maskinhallen, uppförd på 1970-talet med träpanelad stålstomme på betongplintar. Takstolar i limträ och tak beklätt med korrugerad plåt. Stora skjutportar. Byggnadsarea ca 180 kvm.

Fristående gårdsverkstad/traktorgarage: Träpanelad resvirkesstomme på hel betongplatta. Tak belagt med korrugerad aluminiumplåt. Byggnadsarea ca 110 kvm. Verkstadsdelen med äldre isolering och defekt varmluftsfläkt. Garagedelen med plats för 3 traktorer.

Lada/loge belägen vid Nedre Söderby (i anslutning till torpstuga nr 2 ovan). Äldre enklare träbyggnad med stomme i trä. Byggnadsarea ca 238 kvm. Eftersatt underhåll/renoveringsbehov. Rötskadad träpanel och rostigt korruerat plåttak. Denna byggnad ingår ej i gårdsarrendet. Den är f.n. uthyrd för kr 30.000.-/år t.o.m. 2010-09-30.

Intäkter: Den totala årsintäkten från samtliga arrenden och uthyrningar uppgår till drygt kronor 350.000:-. Därutöver tillkommer, för tillämpliga delar, mervärdesskatt.

Taxeringsvärde 2008: Inget taxeringsvärde finns åsatt eftersom fastigheten inte är färdigbildad.

Inteckningslån finns inga som köparen behöver övertaga. Den blivande fastigheten överlåtes på tillträdesdagen utan registrerade pantbrev.

Servitut finns för vägar, avlopp, starkström, kraftledning, vattentäcker, vandringsled och för tele.

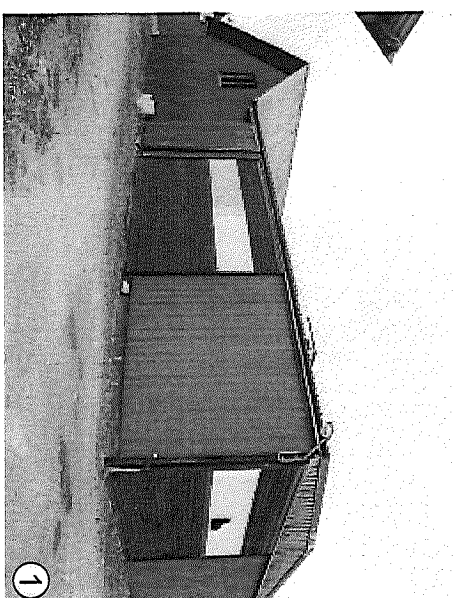
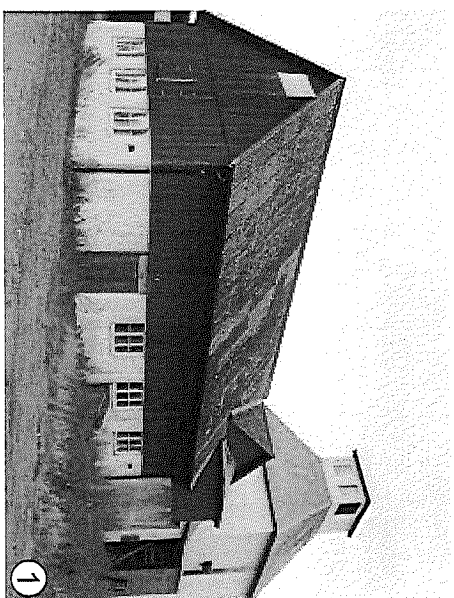
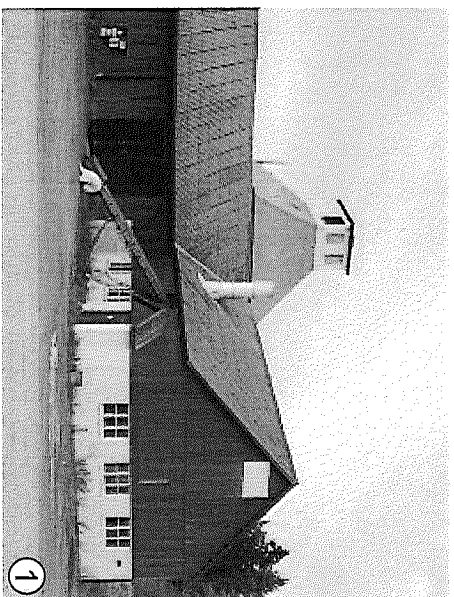
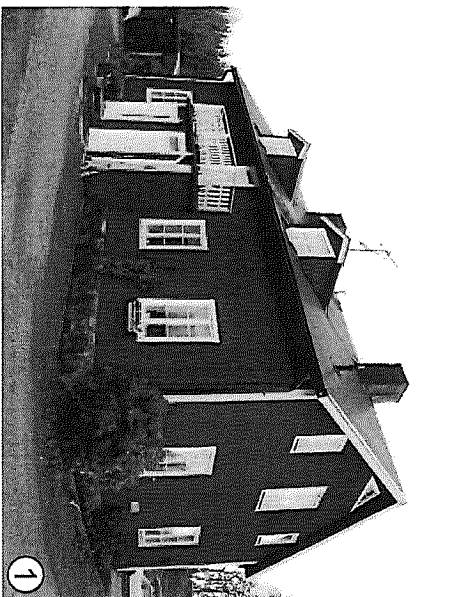
Pris: Gården säljs till högstbjudande (köpare skall dock godkännas av säljaren). Fastigheten är värderad för 24 miljoner kronor våren 2008.

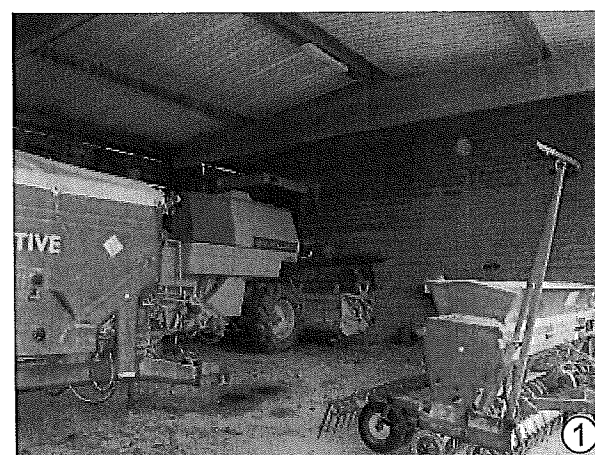
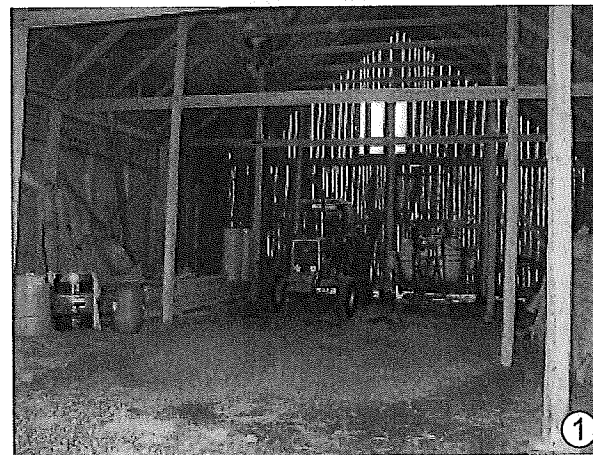
Ägare: Stockholms Stad med kontaktperson jordbruksförvaltare Henrik Schmitterlöv, tel. 08-508 270 44.

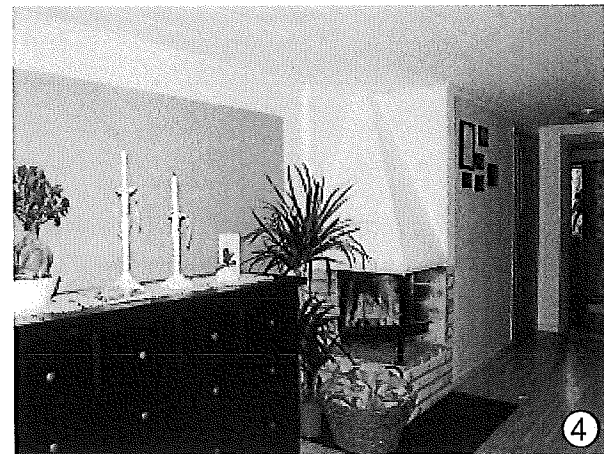
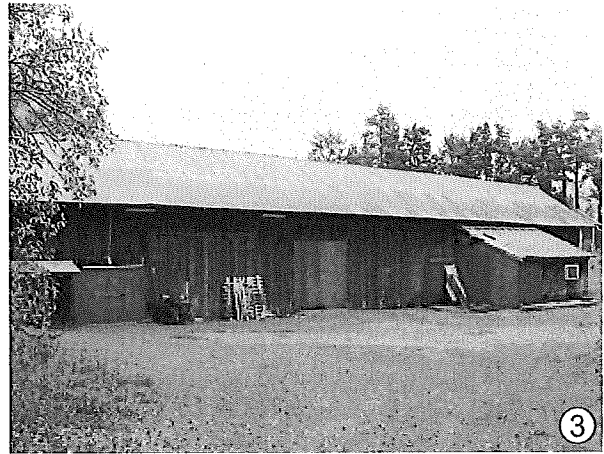
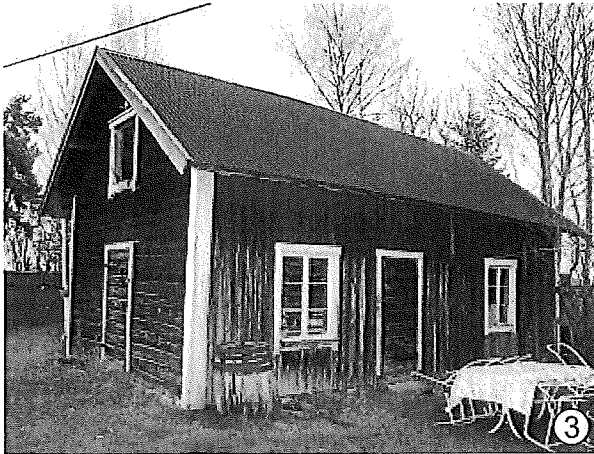
Visning: Fastigheten visas endast efter telefonöverenskommelse med Carlsson Ring Fastighetsmäklare.

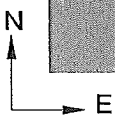
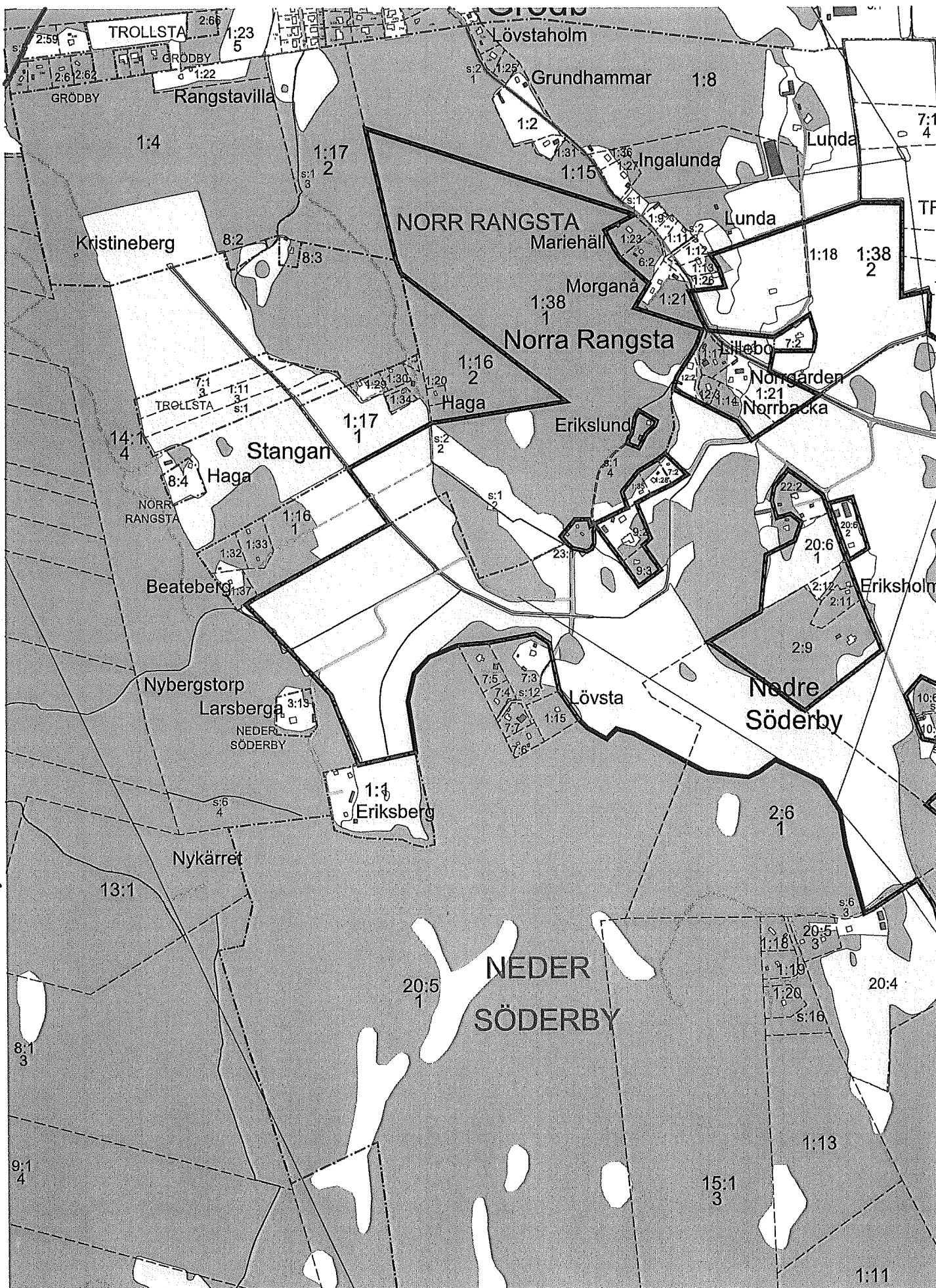
Vägbeskrivning: Tag av från Nynäsvägen ca 3 mil söder om Stockholm/drygt en mil norr om Nynäshamn västerut vid vägs skylt Grödbby. Fortsätt genom vägbygge för nya Nynäsvägen samt även förbi Segersängs pendeltågstation. Drygt 1 km därefter ligger gårdscentrum med bostadshuset på vänster sida och ekonomihuset på höger sida av vägen. Se våra till salu-skyltar.

Beskrivning enligt ägarens uppgifter. För undvikande av missförstånd kontrollera uppgifterna i samråd med ägaren.





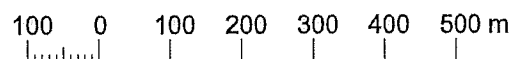
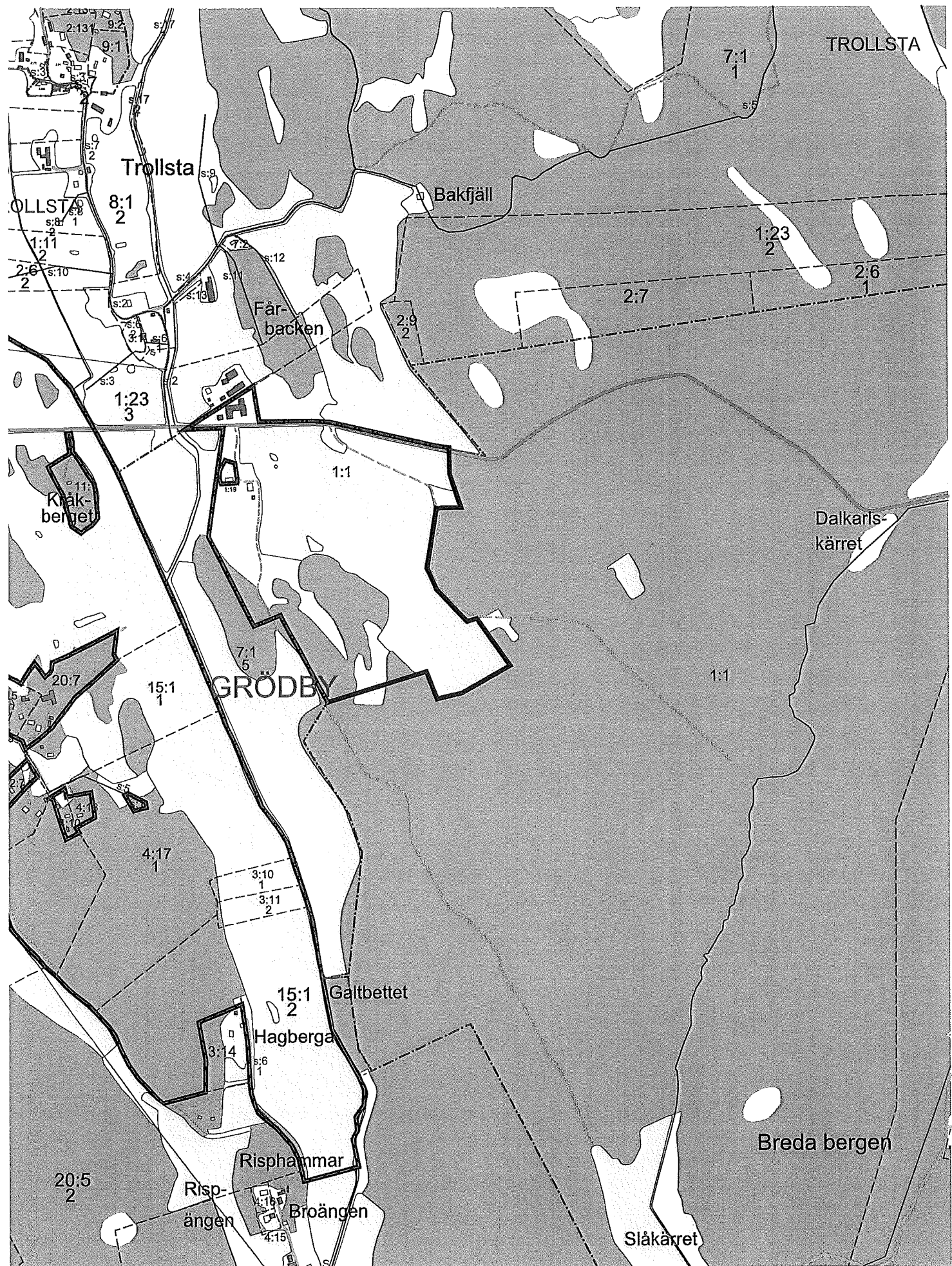




System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2008-11-06

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf mot beslut i lantmäterihandlingar.

N = 6546394
E = 663677



Skala 1:10000

Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB

Torget

749 60 ÖRSUNDSBRO

Tel 018-10 20 30

Fax 0171-46 08 78

Försäljningen omfattar bl.a. del av
Sorunda-Åby 1:1. Övriga fastighetsutdrag
kan laddas ned på www.carlssonring.se

FASTIGHETSUTDRAG - SORUNDA-ÅBY 1:1			
Datum	2008-10-27		
Fastighet	Nynäshamn Sorunda-Åby 1:1 Godkänd FR: 2008-05-12 Godkänd IR: 2007-03-29 Aktualitetsdatum IR: 2008-10-07 Servitutsutredning ej verkställd, Samfällighetsutredning ej verkställd		
Församling	Sorunda		
Tidigare beteckning	Fastighet A-Sorunda Åby 1:1	Aktbeteckning 0192-83/1	
Adress	Åby Gård 11	Kommundel: Sorunda	
Areal	Land: 2 974 971 kvm	Vatten: 134 000 kvm	Totalt: 3 108 971 kvm
Koordinat	Infart. koordinater: N = 6548078.518, E = 666198.8		
Koordinater fastighet	Omr PT Koordinatsystem 1 C Lokalt: L SWEREF	N-koord 45976.7 6547649.2	E-koord 91931.5 667219.1 Karta NYNÄSHAMN
Andel i	Gemensamhetsanläggning	Nynäshamn Sorunda-Åby GA:1	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Tekniska åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Ägoutbyte	1874-10-14	01-Sou-276
	Gränsbestämning	1930-12-23	01-Sou-543
	Gränsbestämning	1931-01-09	01-Ösm-258
	Gränsbestämning	1932-06-24	01-Ösm-296
	Registrering	1974-03-14	01-Sou-1871
	Ledningsåtgärd	1992-12-17	0192-92/42
	Fastighetsreglering	2008-05-12	0192-07/17
Avskild mark	Nynäshamn Sorunda-Åby 1:2 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:3 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:4 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:5 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:6 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:7 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:8 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:9 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:10 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:11 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:12 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:13 Nynäshamn Sorunda-Åby 1:14		



Sida 1 (6)

Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB

Torget

749 60 ÖRSUNDSBRO

Tel 018-10 20 30

Fax 0171-46 08 78

Försäljningen omfattar bl.a. del av
Sorunda-Åby 1:1. Övriga fastighetsutdrag
kan laddas ned på www.carlssonring.se

FASTIGHETSUTDRAG - SORUNDA-ÅBY 1:1			
Avskild mark	Nynäshamn Sorunda-Åby 1:19		
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål
	Last	Officialservitut	Väg
	Last	Officialservitut	Avlopp
	Förmån	Avtalsservitut	Väg
	Last	Ledningsrätt	Starkström
	Last	Officialservitut	Väg
			Aktbeteckning
			0192-98/22.1
			0192-98/22.2
			01-Im8-69/13679.1
			0192-92/42.1
			0192-07/17.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		
Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		0089:0506:0001
Lagfarter	Lagfart	Inskriv.dag	Aktbeteckning
	802000-8598	1966-06-08	6601410
	Stockholms Stad		
	Box 8189 104 20 Stockholm		
	Köp 1966-06-01		
	Redovisning av köpeskilling saknas		
	Andel 1/1		
	Idnr kompl 99/3438		
Inteckning	1	112 512 Kr	
	Inskrivningsdag: 1999-02-17	Aktnummer: 9903456	
	Antal sökta inteckningar (1)	Summa: 112 512 Kr	
Anteckningar	Inskrivningsdag	Aktbeteckning	
	1992-12-14	9242699	
	Intresseanmälan enl lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället		
	2007-03-02	0710200	
	Intresseanmälan enl lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället		
	Beviljad 07/14185		
Ajourförande myndighet	Lantmäterimyndigheten Stockholms Län		
	Box 47700		
	117 94 Stockholm		
	Tel: 0771-636363		
	Inskrivningsmyndigheten i Norrtälje		
	761 80 Norrtälje		
	Tel: 0771-636363		



Sida 2 (6)

Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB

Torget

749 60 ÖRSUNDSBRO

Tel 018-10 20 30

Fax 0171-46 08 78

Försäljningen omfattar bl.a. del av
Sorunda-Åby 1:1. Övriga fastighetsutdrag
kan laddas ned på www.carlssonring.se

FASTIGHETSUTDRAG - SORUNDA-ÅBY 1:1**Taxering**

Taxeringsenhet, typ: 120, Bebyggd lantbruksenhet

Id för tax.enhet: 100580-2

Markvärde: 3 251 Tkr

Taxering genomförd: 2007

Byggn.värde: 1 891 Tkr

Riktvärdesomr: 192002

Sum taxvärde: 32 268 Tkr

Areal: 14 763 028 Kvm

Omfattar del av registerfastighet och ingår i en sammanföring

Samtaxering

Nynäshamn Fors 1:4
Nynäshamn Hammersta 2:1
Nynäshamn Hammersta 6:15
Nynäshamn Hammersta 6:16
Nynäshamn Jursta 4:30
Nynäshamn Neder Söderby 1:11
Nynäshamn Neder Söderby 1:13
Nynäshamn Neder Söderby 2:6
Nynäshamn Neder Söderby 3:10
Nynäshamn Neder Söderby 3:11
Nynäshamn Neder Söderby 15:1
Nynäshamn Nederfors 2:3
Nynäshamn Själv 5:5
Nynäshamn Själv 5:6
Nynäshamn Själv 5:13
Nynäshamn Själv 5:19
Nynäshamn Själv 5:35
Nynäshamn Sorunda-Åby 1:1
Nynäshamn Sorunda-Åby 1:13
Nynäshamn Trollsta 2:7
Nynäshamn Överfors 1:6
Nynäshamn Överfors 1:9
Nynäshamn Överfors 1:10
Nynäshamn Överfors 1:11
Nynäshamn Överfors 1:12
Nynäshamn Överfors 1:20
Nynäshamn Överfors 1:27
Nynäshamn Överfors 1:28
Nynäshamn Överfors 1:29
Nynäshamn Överfors 2:2
Nynäshamn Överfors 2:3
Nynäshamn Överfors 4:1
Nynäshamn Norr Rangsta 1:38
Nynäshamn Neder Söderby 20:5
Nynäshamn Neder Söderby 4:17

Taxerad(e) ägare

Samma som lagfaren ägare



Sida 3 (6)

Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB

Torget
749 60 ÖRSUNDSBRO
Tel 018-10 20 30
Fax 0171-46 08 78

Försäljningen omfattar bl.a. del av
Sorunda-Åby 1:1. Övriga fastighetsutdrag
kan laddas ned på www.carlssonring.se

FASTIGHETSUTDRAG - SORUNDA-ÅBY 1:1

Värderingsenhet: Total lantbruk	Skogsmark: 19 619 Tkr	Skogsmark: 1 007 ha
	Skogsimpediment: 231 Tkr	Skogsimp: 129 ha
	Åkermark: 5 605 Tkr	Åkermark: 217 ha
	Betesmark: 1 088 Tkr	Betesmark: 92 ha
	Ekonomibyggnad: 583 Tkr	Övrig mark: 32 ha
Värderingsenhet: Skog	Tax. värde 2007: 19 619 Tkr	
	Areal: 1 007 ha	Riktvärdesomr: 112
	Samfällid mark: Nej	Virkesförråd, tot: - kbm/ha
	Kod för kostnadsklass: 6	Barrskog: 103 kbm/ha
	Klassind. tot. virkesförråd: -	Lövskog: 29 kbm/ha
Värderingsenhet: Skogsimpmark	Tax. värde 2007: 231 Tkr	
	Areal: 129 ha	Riktvärdesomr: 112
	Samfällid mark: Nej	
Värderingsenhet: Åkermark	Tax. värde 2007: 5 605 Tkr	
	Areal: 217 ha	Riktvärdesomr: 1021
	Samfällid mark: Nej	
	Dränering: Tillfredsställande/Självdrenerad	
	Brukningssvärde: Normalt	
Värderingsenhet: Betesmark	Tax. värde 2007: 1 088 Tkr	
	Areal: 92 ha	Riktvärdesomr: 1021
	Samfällid mark: Nej	
	Brukningssvärde: Normal avkastn och kvalitet, avviker max 30%	
Värderingsenhet: Ekonomibyggnad	Tax. värde 2007: 583 Tkr	
	Area: 1 462 kvm	Riktvärdesomr: 1021
	Beskaffenhet (klass): Normalt	Beskaff. (poäng): -
	Värderingsår: -	Under byggnad: Nej
	Volym: - kbm	
	Byggnadskat: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980	
Värderingsenhet: Småhusmark på lantbruk	Tax. värde 2007: 385 Tkr	
	Areal: 2 000 kvm	Riktvärdesomr: 192002
	Antal lika: 1 st	
	Vatten och Avlopp: Enskilt vatten och avlopp	
	Strand: Ej strand (eller strandnära mer än 250 m)	
	Tax. värde 2007: 387 Tkr	
	Areal: 1 600 kvm	Riktvärdesomr: 192002
	Antal lika: 1 st	
	Vatten och Avlopp: Enskilt vatten och avlopp	
	Strand: Ej strand (eller strandnära mer än 250 m)	



Sida 4 (6)

Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB

Torget

749 60 ÖRSUNDSBRO

Tel 018-10 20 30

Fax 0171-46 08 78

Försäljningen omfattar bl.a. del av
Sorunda-Åby 1:1. Övriga fastighetsutdrag
kan laddas ned på www.carlssonring.se

FASTIGHETSUTDRAG - SORUNDA-ÅBY 1:1**Värderingsenhet:
Småhusmark
på lantbruk**

Tax. värde 2007:	385 Tkr		
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdesomr:	192002
Antal lika:	1 st		
Vatten och Avlopp:	Enskilt vatten och avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 250 m)		
Tax. värde 2007:	377 Tkr		
Areal:	1 500 kvm	Riktvärdesomr:	192002
Antal lika:	1 st		
Vatten och Avlopp:	Enskilt vatten och avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 250 m)		
Tax. värde 2007:	368 Tkr		
Areal:	800 kvm	Riktvärdesomr:	192002
Antal lika:	1 st		
Vatten och Avlopp:	Enskilt vatten och avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 250 m)		
Tax. värde 2007:	652 Tkr		
Areal:	1 000 kvm	Riktvärdesomr:	192002
Antal lika:	2 st		
Vatten och Avlopp:	Kommunalt/Enskilt sommarvatten, avlopp saknas		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 250 m)		
Tax. värde 2007:	326 Tkr		
Areal:	900 kvm	Riktvärdesomr:	192002
Antal lika:	1 st		
Vatten och Avlopp:	Kommunalt/Enskilt sommarvatten, enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 250 m)		
Tax. värde 2007:	371 Tkr		
Areal:	1 200 kvm	Riktvärdesomr:	192002
Antal lika:	1 st		
Vatten och Avlopp:	Enskilt vatten och avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 250 m)		

**Värderingsenhet:
Småhusbyggnad
på lantbruk**

Tax. värde 2007:	523 Tkr		
Boarea:	135 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	135 kvm	Summa standardp:	24
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1909	Under byggnad:	Nej
Värderingsår:	1929		



Sida 5 (6)

Carlsson Ring Fastighetsmäklare AB

Torget

749 60 ÖRSUNDSBRO

Tel 018-10 20 30

Fax 0171-46 08 78

Försäljningen omfattar bl.a. del av
Sorunda-Åby 1:1. Övriga fastighetsutdrag
kan laddas ned på www.carlssonring.se

FASTIGHETSUTDRAG - SORUNDA-ÅBY 1:1

Värderingsenhet: Småhusbyggnad på lantbruk	Tax. värde 2007:	970 Tkr		
	Boarea:	200 kvm	Biarea:	117 kvm
	Total värdegr. yta:	220 kvm	Summa standardp:	24
	Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
	Nybyggnadsår:	1920	Under byggnad:	Nej
	Värderingsår:	1929		
	Tax. värde 2007:	398 Tkr		
	Boarea:	100 kvm	Biarea:	5 kvm
	Total värdegr. yta:	101 kvm	Summa standardp:	24
	Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
	Nybyggnadsår:	1930	Under byggnad:	Nej
	Värderingsår:	1930		

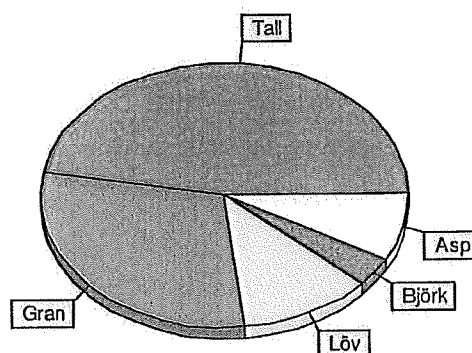


Sida 6 (6)

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	74,1	35
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	128,1	61
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,7	1
Övrig areal	4,2	2
Summa landareal	209,1	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd		m³sk	%
Totalt	Tall	4444	47
m³sk	Gran	2793	30
9 466	Löv	1094	12
	Ek	13	<1
	Björk	350	4
	Asp	764	8
	Öadel	7	<1
Medeltal			
m³sk per ha			
128			



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	Tillväxt per år vid planens upprättande uppskattad till cirka	m³sk
	5,7		320

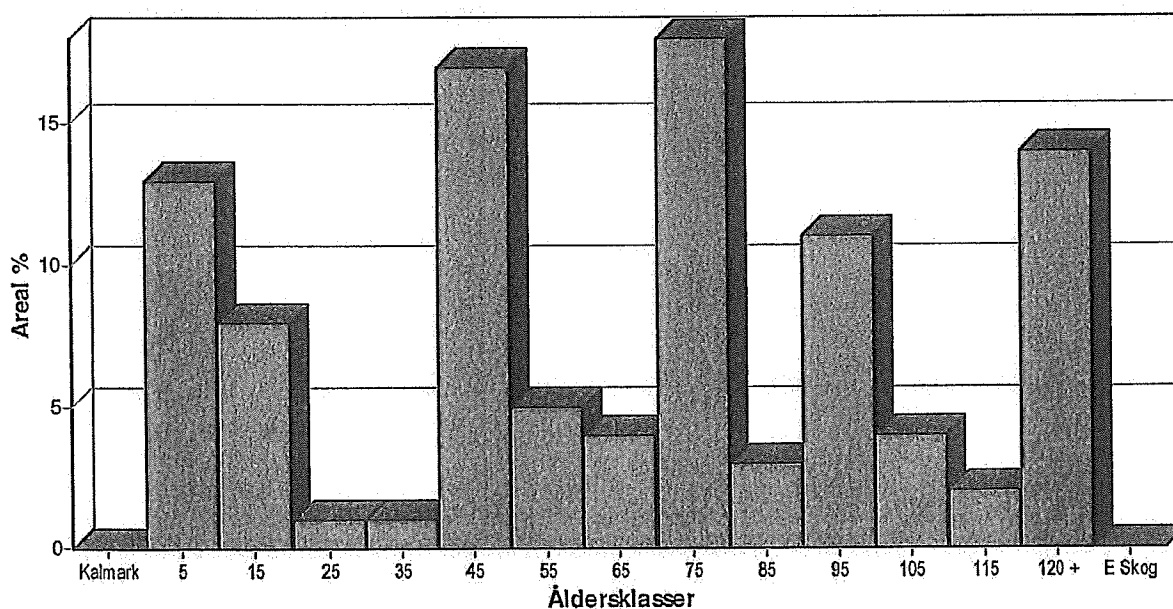
Avverkningsförslag

Totalt under perioden	m³sk	
	327	
Varav gallring	264 m³sk och förnygringsavverkning	63 m³sk

Skogens fördelning på åldersklasser

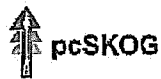
Åldersklass	Areal		Virkeförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Björk %	Asp %	ÖÄdel %
Kalmark											
- 9 år	9,5	13	9	1	41	52	7				
10 - 19	5,9	8	71	12	48	41	11				
20 - 29	0,7	1	35	50		80	20				
30 - 39	0,5	1	60	120	20	70	10				
40 - 49	12,3	17	1462	119	20	20	16		18	27	
50 - 59	3,8	5	504	133	28	4			18	51	
60 - 69	2,9	4	331	114	8	12	43			36	1
70 - 79	13,3	18	2663	200	46	37	16				
80 - 89	2,0	3	300	150	50	30	20				
90 - 99	8,3	11	1670	201	50	41	10				
100 - 109	3,1	4	497	160	75	22	3				
110 - 119	1,7	2	510	300	60	40					
120 +	10,1	14	1215	120	75	21	3	1			
Lågprodskog(E)											
Överstånd/Skikt	[10,8]		139	13	100						
Summa/Medel	74,1	100	9466	128	47	30	12		4	8	

Arealfördelning



SKOGSKARTA

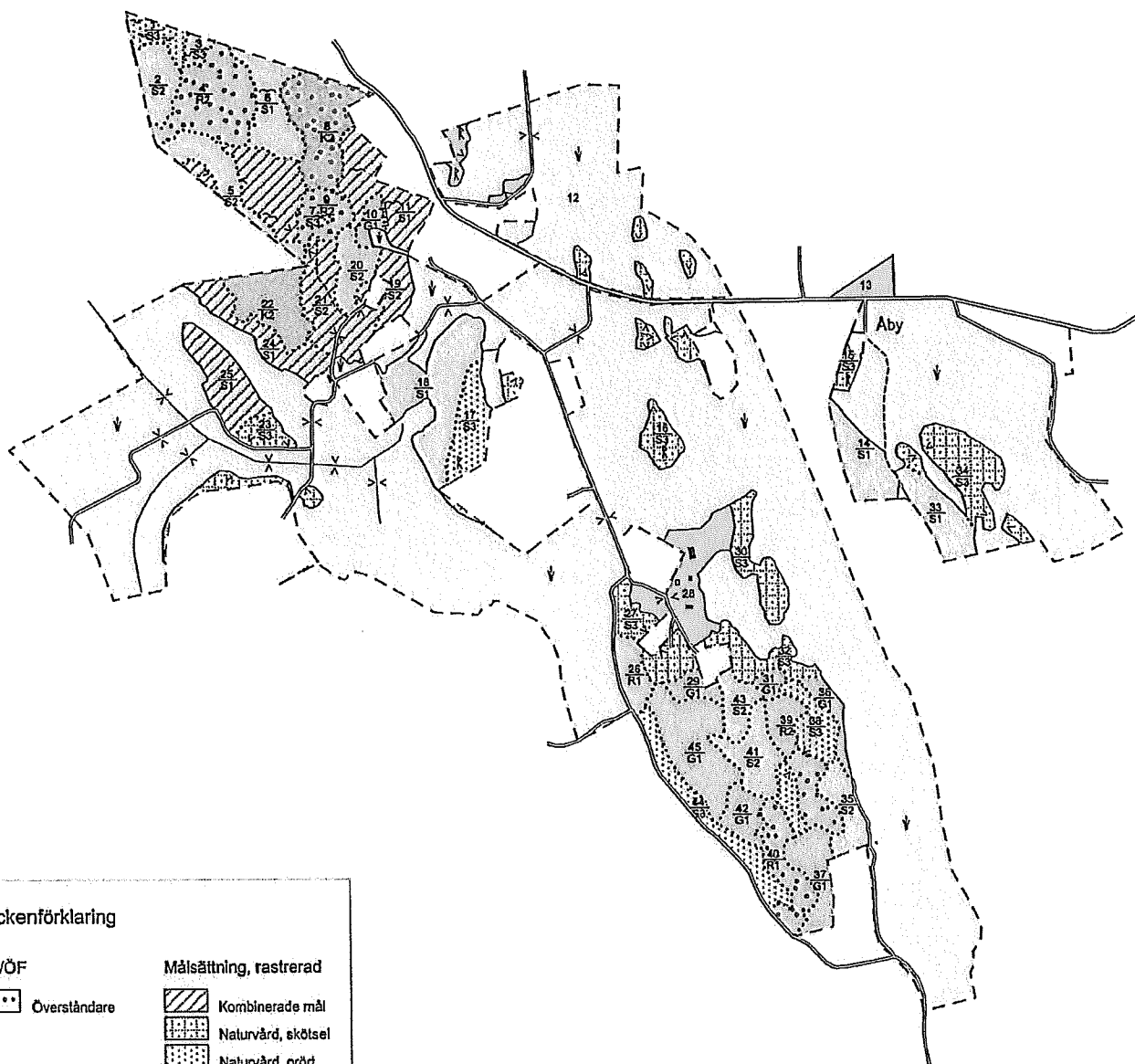
Fastighet: **Aby**
Församling: **Sorunda**
Kommun: **Nynäshamn**
Län: **Stockholms län**
Upprättad år: **2008**
Planläggare: **Göran Klarström**
Utskriftsdatum: **2008-03-28**



N



Komplett skogsbruksplan kan
laddas ned på www.carlssonring.se



Teckenförklaring

Hk/ÖF

• • • Överståndare

Målsättning, rasterad

Kombinerade mål

Naturvård, skötsel

Naturvård, orört

Huggningsklass

Kalkmark/föryngring

Röjningskog

Gallringskog

Föryngringsavv-skog

Lågproduktiv skog

Ågslag

Myr

Berg

Inägomark

Övrig ländareal

Vatten

Avdelningsformel

Huggningsklass

Skala 1:10000

0 100 500 1000 m

GÅRDSREGISTRET

Söker du fastighet på landet?

Gå in på www.carlssonring.se och anmäl dig till Gårdsregistret så kommer vi att höra av oss när vi får in något som matchar dina önskemål.



Justus Wahlström, Olle Myrsten, Agneta Bingel, Per Myrsten, Erik Myrsten

Carlsson Ring – Sveriges äldsta fastighetsmäklare

1881 grundades Carlsson Ring. Idag är vi Sveriges äldsta verk-samma fastighetsmäklarbyrå och har vårt kontor i Örsundsbro mellan Uppsala och Enköping.

Kontakta oss gärna!

Carlsson Ring Fastighetsmäklare
Torget, 749 60 Örsundsbro
Telefon: 018-10 20 30, 0171-46 00 50
Fax: 0171-46 08 78
Webbplats: www.carlssonring.se
E-post: fastigheter@carlssonring.se

KÖPEKONTRAKT

Åby gård

Parter

Säljare:

Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd
Box 8312
104 20 Stockholm

och

Köpare:

Startplattan nr 442435 AB Org nr 556774-3900
Norra Rangsta 22
148 96 Sorunda

Definitioner

I detta avtal skall följande uttryck ha den betydelse som nedan anges.

"Avtalsdagen"

Dagen för detta köpekontrakts ingående och undertecknande

"Säljaren"

Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd samt med
den adress som anges ovan under Parter.

"Fastigheten"

Fastigheterna Norr Rangsta 1:38, del av Sorunda Åby 1:1, del
av Neder Söderby 2:6, 3:10-11, 4:17, 15:1 samt 20 :5 i
Nynäshamns kommun, se karta bilaga 1.

"Köpeskillingen"

Ett belopp om sammanlagt SJUTTON MILJONER kronor
/17.000.000 kr/

"Köparen"

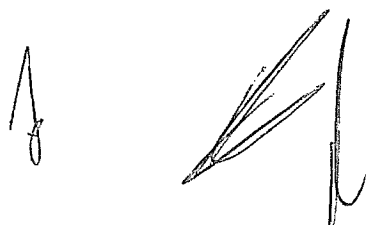
Startplattan nr 442435 AB Org nr 556774-3900
med den adress som anges ovan under Parter.

"Parterna"

Säljaren och Köparen tillsammans.

"Tillträdesdagen"

Köparen skall tillträda Fastigheten efter att villkoren i punkt
2 är uppfyllda.



1. Överlåtelse av Fastigheten

Säljaren är civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten. Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheten till Köparen med full äganderätt och i övrigt på de villkor som anges i detta köpekontrakt.

Köparen äger ej överlåta Fastigheten vidare innan hela Köpeskillingen erlagts. Detta gäller även transport av överlåtelsen.

2. Tillträde

Köparen skall tillträda Fastigheten senast 14 dagar efter det att följande villkor är uppfyllda:

1. Fastighetsnämndens i Stockholm kommuns beslut om godkännande av detta avtal vunnit laga kraft.
2. Fastighetsbildning vunnit laga kraft.
3. Beslut lämnats av Nynäshamns kommun om avstående från förköp.
4. Gårdsarrendatorns lagliga förköpsrätt förfallit.

På Tillträdesdagen kl 11.00 övergår faran för Fastigheten från Säljaren till Köparen, oavsett om Köpeskillingen till fullo är erlagd eller ej.

Vid tillträdet skall Säljaren till Köparen överlämna alla typer av handlingar som Köparen kan behöva i egenskap av ny ägare av Fastigheten såsom kartor, m m.

Parterna är överens om att äganderätten till Fastigheten övergår på Köparen först på Tillträdesdagen, sedan köpeskillingen tillfullo erlagts till Säljaren.

3. Köpeskillingen och dess betalning

Köpeskillingen för Fastigheten uppgår SJUTTON MILJONER kronor, /17.000.000 kr/och skall erläggas på följande sätt:

- a) Köparen betalar såsom handpenning kontant senast 14 dagar efter detta köpekontraktets tecknande ett belopp om **1.700.000 kronor (10%)**.
- b) På Tillträdesdagen erlägger Köparen kontant resterande Köpeskillning om **15.300.000 kronor (90%)**.
- c) Handpenningen och slutlikviden skall betalas genom inbetalning till Säljarens konto hos Nordea bank nr. 600000. På avierna för handpenning och slutlikvid skall anges att beloppet avser Åby IKB 148650.
- d) Är köpeskillingen inte till fullo betald på Tillträdesdagen utgår därefter dröjsmålsränta enligt räntelagen.



4. Köpebrev

Sedan Köparen på Tillträdesdagen erlagt Köpeskillingen på sätt som anges i punkten 3 ovan, skall Säljaren kvittera Köpeskillingen genom att till Köparen överlämna undertecknade köpebrev för samtliga registerbeteckningar under rubriken "Fastigheten" under punkten "Definitioner" ovan. Separata köpebrev kan komma att upprättas om Köparen så önskar.

5. Kommunal förköpsprövning

Båda Parter är medvetna om att överlåtelsen av Fastigheten till Köparen är beroende av att Nynäshamns kommun inte utövar sin förköpsrätt. Köparen åtar sig att snarast möjligt anmäla förvärvet till Nynäshamns kommun. Säljaren förbinder sig att vara Köparen behjälplig

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet utan annan ersättningsrätt för någondera part, än återbetalning av erlagd del av köpeskillingen jämte ränta, om Nynäshamns kommun utnyttjar sin förköpsrätt.

6. Kostnader och intäkter; avräkning

Skatter och övriga avgifter som belastar Fastigheten skall betalas av Säljaren i den mån de avser och belöper på tiden intill Tillträdesdagen, och av Köparen i vad de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande Fastighetens avkastning (jämför dock punkten 7).

Likvidavräkning skall upprättas på Tillträdesdagen, varvid fördelningen av kostnader och intäkter enligt ovan skall regleras. Fastighetsskatt utgör kostnad för Fastigheten. Det belopp som endera part har att erlagga enligt upprättad likvidavräkning skall erläggas kontant på Tillträdesdagen.

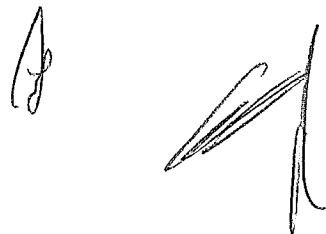
7. Faran för Fastigheten, försäkring m.m.

Säljaren står faran för Fastigheten intill Tillträdesdagen. Köparen står faran för Fastigheten från och med Tillträdesdagen. Faran övergår nämnda dag på Köparen även om denne tillträtt Fastigheten senare, och dröjsmålet beror på Köparen.

Köparen skall från Avtalsdagen och fram till Tillträdesdagen hålla Fastigheten fullvärdesförsäkrat inklusive skogen (brand, vattenskada, skadegörelse, inbrott, storm, mm).

Säljaren skall i efterhand, mot av Köparen utfärdad faktura, som regleras i likvidavräkningen, ersätta köparen för försäkringspremien fram till Tillträdesdagen. Ersättning sker om premiebeloppet för denna tid uppgår till mer än 100 kronor.

Skulle Fastigheten före Tillträdesdagen drabbas av skada skall köpet det oaktat fullföljas, varvid Köparen mot erläggande av köpeskillingen uppbär utfallande försäkringsersättning som full och slutlig ersättning för skadan, och äger ej rätt att ställa ytterligare krav på Säljaren med anledning av skadan.



Köparen äger således inte rätt till nedsättning av köpeskillingen, ytterligare skadestånd eller hävning av köpekontraktet vid skada. Säljaren svarar för självrisikkostnaden vid eventuell skada före Tillträdesdagen.

8. Förvaltning m.m.

Säljaren förbinder sig att fram till Tillträdesdagen förvalta Fastigheten på samma sätt och i samma omfattning som skett under tiden före denna dag. Säljaren äger ej rätt att vidta andra åtgärder än åtgärder av rutinmässig karaktär, utan att dessförinnan ha inhämtat Köparens skriftliga godkännande. Säljaren får ej ingå nya hyres- och/eller arrendeavtal eller förändra villkoren för avtalen utan Köparens skriftliga medgivande.

Säljaren äger ej utföra åtgärd som kan minska Fastighetens värde från och med Avtalsdagen. Säljaren garanterar att försäljning av rotstående skog eller övrig avverkning ej skett sedan köparen tagit del av försäljningsprospekten.

Köparen äger ej utföra åtgärd som kan minska Fastighetens värde förrän Köparen erhållit full lagfart för Fastigheten.

9. Köparens undersökningsplikt, Fastighetens skick, Friskrivning

Köparen har beretts möjlighet att grundligt besiktiga Fastigheten och dess anläggningar och byggnader. Köparen har därigenom bl.a. skaffat sig kännedom om byggnadernas och markanläggningarnas skick. Köparen har haft möjlighet att skaffa sig kännedom om planbestämmelser, myndighetsbeslut (bygglov mm) och övriga förhållanden som rör Fastigheten.

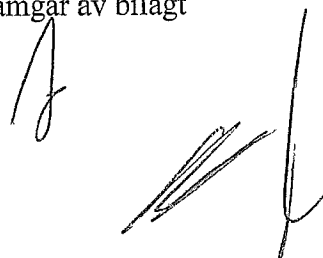
Fastigheten överläts i det skick det befinner sig i på Tillträdesdagen och Säljaren garanterar inte något förhållande avseende Fastighetens jämte på Fastigheten uppförda byggnaders och markanläggningars skick eller några andra omständigheter i övrigt. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren med anledning av eventuella faktiska fel och brister av vad slag de vara må i Fastigheten eller som medföljer överlåtelsen, inklusive ansvar för dolda fel och brister. Köparen avstår vidare med bindande verkan från alla anspråk på Säljaren p.g.a. så kallade rättsliga fel eller rådhetsfel.

Ingen städning görs av fastigheten.

Säljaren ombesörjer energideklaration av de byggnader som omfattas om lag om energideklaration före tillträdet. Om detta p.g.a tidsbrist ej är gjort vid tillträdet äger Köparen på Säljarens bekostnad inom 6 månader efter tillträdet låta göra energibesiktning (i enlighet med lagens bestämmelser).

10. Inskrivna rättigheter, inteckningar

Säljaren garanterar att Säljaren är ensam civilrättslig och lagfaren ägare till Fastigheten och att Fastigheten inte belastas av andra inteckningar eller inskrivningar än de som framgår av bilagt registerutdrag, bilaga 2, eller av detta köpekontrakt.

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, located at the bottom right of the page.

11. Befintliga avtal, nyttjanderätter, servitut

Säljaren garanterar att Fastigheten inte är belastad av några andra rättigheter eller inskrivningar, än de som framgår av bifogat utdrag ur Lantmäteriverkets fastighetsregister, bilaga 2 samt bifogade avtal, bilaga 3.

Köparen har tagit del av bilagorna 2 och 3 och kommer från och med Tillträdesdagen ta över ansvaret för de avtal som förtecknas där.

Bilaga 2. Utdrag ur fastighetsregistret

Bilaga 3. Avtal

12. Pantbrev- inteckningar

Staden garanterar att fastigheten på Tillträdesdagen är fri från penninginteckningar. Inga pantbrev är uttagna i fastigheten.

13. Fastighetsreglering

Köparen ges möjlighet att fastighetsreglera Fastigheten eller del av Fastigheten till av Köparen valfri fastighet som ingår i detta avtal, eller fastighet där Köparen är lagfaren ägare. Säljaren ger i och med undertecknandet av detta köpekontrakt sitt godkännande till fastighetsregleringen. Köparen svarar för samtliga kostnader som uppkommer i samband med en fastighetsreglering.

14. Fastighetsbildning

Säljaren inger ansökan om fastighetsbildning. Köparen biträder ansökan genom sin underskrift av detta avtal. Säljaren svarar för kostnaden för förrättningen, inklusive kostnaden för kopia av förrättningshandlingar och karta. Parterna ska tåla de mindre jämkningar ifråga om gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. I det fall fastighetsbildning inte kan ske, annulleras köpet och erlagd köpeskilling återbetalas utan ränta.

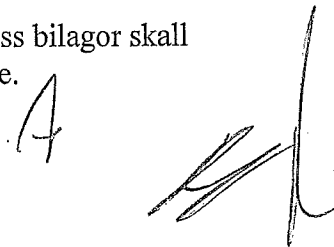
15. Stödrätter

De stödrätter som finns för Fastighetens åker och betesmark tillhör arrendatorerna och ingår ej i köpet.

16. Ändringar och tillägg

Detta köpekontrakt utgör parternas fullständiga reglering avseende överlåtelsen av Fastigheten och några andra muntliga eller skriftliga överenskommelser eller garantier har inte ingåtts eller lämnats.

Samtliga eventuella ändringar eller tillägg till detta köpekontrakt, inklusive dess bilagor skall vara skriftliga samt undertecknade av bägge parter för att kunna göras gällande.



17. Arrendatorns rätt att förvärva arrendestället

Köparen är medveten om Säljarens skyldighet att, enligt lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället, lämna hembud till fastighetens gårdsarrendator.

Detta avtals giltighet förutsätter att gårdsarrendatorn inte utnyttjar sin förköpsrätt. Skulle så ske utgår ingen annan ersättning för någondera parten än återbetalning av erlagd del av köpeskillingen jämte ränta.

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet utan annan ersättningsrätt för någondera part, än återbetalning av erlagd del av köpeskillingen jämte ränta, om gårdsarrendatorn utnyttjar sin förköpsrätt.

18. Lagfart

Köparen förbinder sig att inom tre månader efter tillträdet ansöka om lagfart, alternativt fastighetsreglering. Köparen skall erlagga samtliga kostnader som är förenade med ansökan och erhållande av lagfart och/eller fastighetsreglering. Lagfart får inte sökas på denna handling utan först sedan köpebrev utfärdats

19. Hävning, skadestånd

Skulle Köparen på Tillträdesdagen brista i rätta fullgörandet av erläggande av betalning enligt punkten 3 ovan, äger Säljaren rätt till skälig ersättning motsvarande dröjsmålsränta, samt för de fall bristen inte är av ringa betydelse äger Säljaren rätt att omedelbart häva köpet och ersättas för all uppkommen skada bristen orsakar. Säljaren har rätt att ta ersättning ur erlagd handpenning. Om Säljarens skada överstiger handpenningbeloppet har Säljaren rätt till ersättning även för överstigande belopp.

20. Offentliggörande

Parterna skall i anslutning till avtalets undertecknande komma överens om innehållet i eventuella meddelanden avseende affärens offentliggörande första gången.

21. Kontraktsbrott, garantibrist, reklamation m.m.

Vid garantibrist eller kontraktsbrott i övrigt skall Säljaren, genom avdrag på Köpeskillingen, kompensera Köparen för den direkta skada som Köparen åsamkas. Sådana avdrag på Köpeskillingen skall vara Köparens enda påföljd.

Köparen förlorar rätten att göra påföljd gällande om inte Köparen reklamerar garantibrist eller kontraktsbrott senast inom 18 månader från Tillträdesdagen.

Garantibrist och kontraktsbrott skall endast bli föremål för reglering om varje enskild skada överstiger 100 000 kronor och om den sammanlagda skadan överstiger 1 000 000 kronor. I sådant fall skall skadan ersättas från första kronan. Krav som grundas på detta avtal skall framställas skriftligen för att gälla som reklamation.

22. Tvist

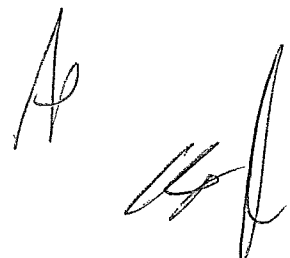
Eventuell tvist rörande tillämpning eller tolkning av detta köpekontrakt skall avgöras av allmän svensk domstol.

23. Övriga villkor

Detta köpekontrakt är till alla delar förfallet utan annan ersättningsrätt för någondera part, än återbetalning av erlagd del av köpeskillingen jämte ränta, om inte:

- Fastighetsnämnden i Stockholms kommun senast den 30 juni 2009 genom beslut som senare vinner laga kraft godkänner detta köpekontrakt.
- Samtliga erforderliga lantmäteriförrättningar i detta avtal avseende del av fastigheterna Norr Rangsta 1:38, del av Sorunda Åby 1:1, del av Neder Söderby 2:6, 3:10-11, 4:17, 15:1 samt 20 :5 i Nynäshamns kommun vinner laga kraft och huvudsaklig överensstämmelse med detta avtal.

----- 000 -----



Detta köpekontrakt har upprättats i tre exemplar, ett till vardera parten samt ett till ansvarig mäklare.

Stockholm den 10 februari 2009

Stockholm den 10 februari 2009

För Stockholms kommun genom dess fastighetsnämnd

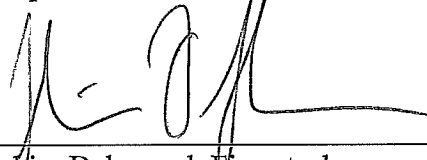
Säljare



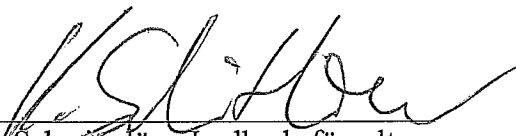
Mikael Forkner, Fastighetschef

Köpare

Startplattan nr 442435 AB



Joakim Dalsgaard, Firmatecknare



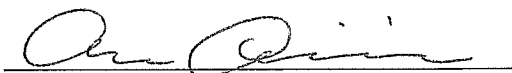
Henrik Schmiterlöw, Jordbruksförvaltare

Ovanstående Säljares namnteckningar bevittnas:



Mariann Bergström

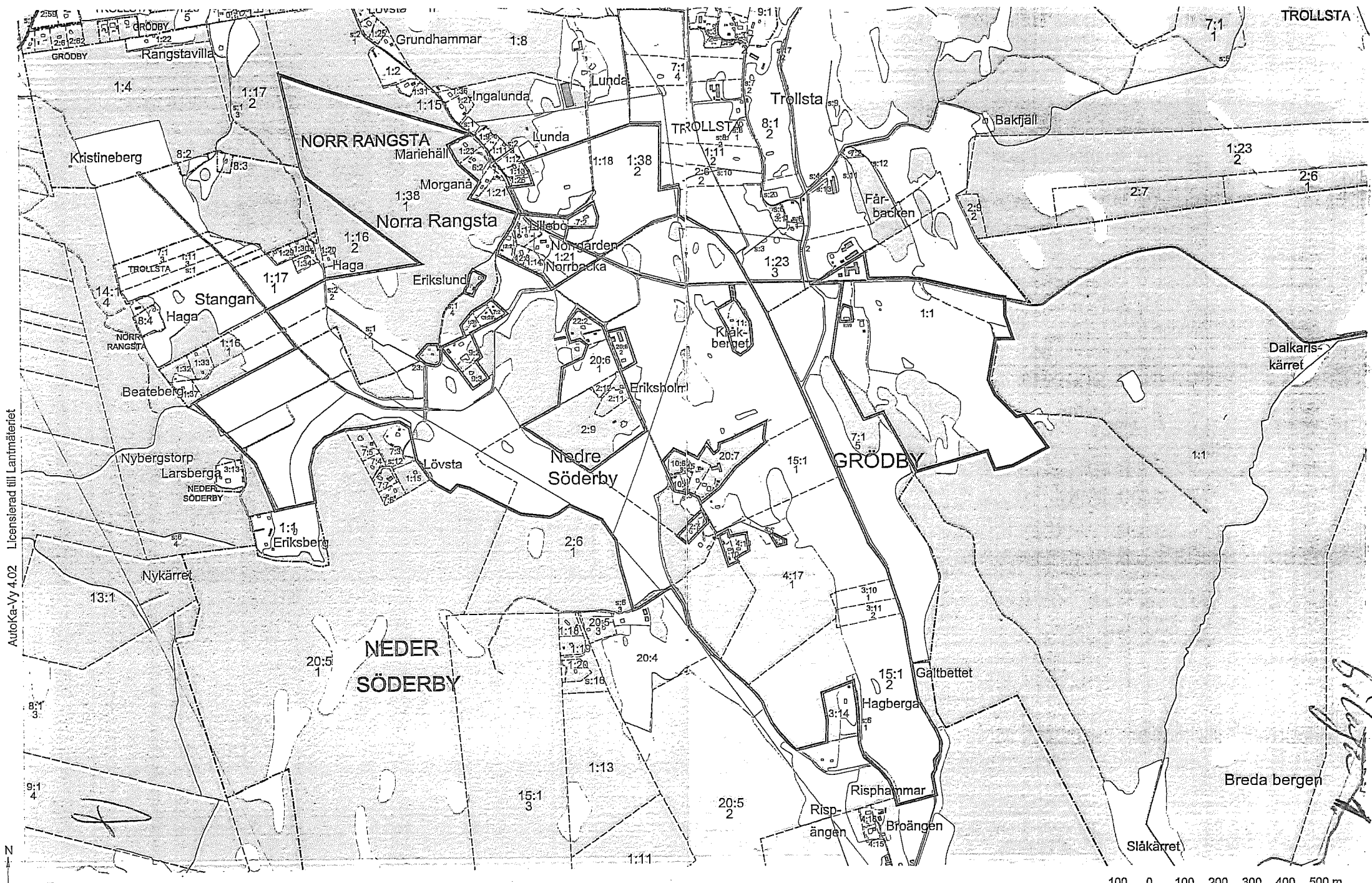
Namnförtydligande



Anna Lindgust

Namnförtydligande





AutoKa-Vy 4.02 Licensierad till Lantmäteriet

N
E

N = 6546394
E = 663677

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2008-11-06
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmf. mot beslut i lantmäterihandlingar.

100 0 100 200 300 400 500 m

Slåkarret

Breda bergen

Risphammar

Risp-
ängen

Broängen

Hagberga

Gåltbättet

15:1
2

3:14

3:10
1
3:11
2

4:17
1

20:5
2

1:13

20:4

20:5
3

1:16
3
1:18
3
1:20
3
5:16

2:6
1

2:9

2:15
2
2:11

20:7

10:8
5
10:9
5
10:10
5
10:11
5
10:12
5
10:13
5
10:14
5
10:15
5
10:16
5
10:17
5
10:18
5
10:19
5
10:20
5
10:21
5
10:22
5
10:23
5
10:24
5
10:25
5
10:26
5
10:27
5
10:28
5
10:29
5
10:30
5
10:31
5
10:32
5
10:33
5
10:34
5
10:35
5
10:36
5
10:37
5
10:38
5
10:39
5
10:40
5
10:41
5
10:42
5
10:43
5
10:44
5
10:45
5
10:46
5
10:47
5
10:48
5
10:49
5
10:50
5
10:51
5
10:52
5
10:53
5
10:54
5
10:55
5
10:56
5
10:57
5
10:58
5
10:59
5
11:00
5
11:01
5
11:02
5
11:03
5
11:04
5
11:05
5
11:06
5
11:07
5
11:08
5
11:09
5
11:10
5
11:11
5
11:12
5
11:13
5
11:14
5
11:15
5
11:16
5
11:17
5
11:18
5
11:19
5
11:20
5
11:21
5
11:22
5
11:23
5
11:24
5
11:25
5
11:26
5
11:27
5
11:28
5
11:29
5
11:30
5
11:31
5
11:32
5
11:33
5
11:34
5
11:35
5
11:36
5
11:37
5
11:38
5
11:39
5
11:40
5
11:41
5
11:42
5
11:43
5
11:44
5
11:45
5
11:46
5
11:47
5
11:48
5
11:49
5
11:50
5
11:51
5
11:52
5
11:53
5
11:54
5
11:55
5
11:56
5
11:57
5
11:58
5
11:59
5
12:00
5
12:01
5
12:02
5
12:03
5
12:04
5
12:05
5
12:06
5
12:07
5
12:08
5
12:09
5
12:10
5
12:11
5
12:12
5
12:13
5
12:14
5
12:15
5
12:16
5
12:17
5
12:18
5
12:19
5
12:20
5
12:21
5
12:22
5
12:23
5
12:24
5
12:25
5
12:26
5
12:27
5
12:28
5
12:29
5
12:30
5
12:31
5
12:32
5
12:33
5
12:34
5
12:35
5
12:36
5
12:37
5
12:38
5
12:39
5
12:40
5
12:41
5
12:42
5
12:43
5
12:44
5
12:45
5
12:46
5
12:47
5
12:48
5
12:49
5
12:50
5
12:51
5
12:52
5
12:53
5
12:54
5
12:55
5
12:56
5
12:57
5
12:58
5
12:59
5
13:00
5
13:01
5
13:02
5
13:03
5
13:04
5
13:05
5
13:06
5
13:07
5
13:08
5
13:09
5
13:10
5
13:11
5
13:12
5
13:13
5
13:14
5
13:15
5
13:16
5
13:17
5
13:18
5
13:19
5
13:20
5
13:21
5
13:22
5
13:23
5
13:24
5
13:25
5
13:26
5
13:27
5
13:28
5
13:29
5
13:30
5
13:31
5
13:32
5
13:33
5
13:34
5
13:35
5
13:36
5
13:37
5
13:38
5
13:39
5
13:40
5
13:41
5
13:42
5
13:43
5
13:44
5
13:45
5
13:46
5
13:47
5
13:48
5
13:49
5
13:50
5
13:51
5
13:52
5
13:53
5
13:54
5
13:55
5
13:56
5
13:57
5
13:58
5
13:59
5
14:00
5
14:01
5
14:02
5
14:03
5
14:04
5
14:05
5
14:06
5
14:07
5
14:08
5
14:09
5
14:10
5
14:11
5
14:12
5
14:13
5
14:14
5
14:15
5
14:16
5
14:17
5
14:18
5
14:19
5
14:20
5
14:21
5
14:22
5
14:23
5
14:24
5
14:25
5
14:26
5
14:27
5
14:28
5
14:29
5
14:30
5
14:31
5
14:32
5
14:33
5
14:34
5
14:35
5
14:36
5
14:37
5
14:38
5
14:39
5
14:40
5
14:41
5
14:42
5
14:43
5
14:44
5
14:45
5
14:46
5
14:47
5
14:48
5
14:49
5
14:50
5
14:51
5
14:52
5
14:53
5
14:54
5
14:55
5
14:56
5
14:57
5
14:58
5
14:59
5
15:00
5
15:01
5
15:02
5
15:03
5
15:04
5
15:05
5
15:06
5
15:07
5
15:08
5
15:09
5
15:10
5
15:11
5
15:12
5
15:13
5
15:14
5
15:15
5
15:16
5
15:17
5
15:18
5
15:19
5
15:20
5
15:21
5
15:22
5
15:23
5
15:24
5
15:25
5
15:26
5
15:27
5
15:28
5
15:29
5
15:30
5
15:31
5
15:32
5
15:33
5
15:34
5
15:35
5
15:36
5
15:37
5
15:38
5
15:39
5
15:40
5
15:41
5
15:42
5
15:43
5
15:44
5
15:45
5
15:46
5
15:47
5
15:48
5
15:49
5
15:50
5
15:51
5
15:52
5
15:53
5
15:54
5
15:55
5
15:56
5
15:57
5
15:58
5
15:59
5
16:00
5
16:01
5
16:02
5
16:03
5
16:04
5
16:05
5
16:06
5
16:07
5
16:08
5
16:09
5
16:10
5
16:11
5
16:12
5
16:13
5
16:14
5
16:15
5
16:16
5
16:17
5
16:18
5
16:19
5
16:20
5
16:21
5
16:22
5
16:23
5
16:24
5
16:25
5
16:26
5
16:27
5
16:28
5
16:29
5
16:30
5
16:31
5
16:32
5
16:33
5
16:34
5
16:35
5
16:36
5
16:37
5
16:38
5
16:39
5
16:40
5
16:41
5
16:42
5
16:43
5
16:44
5
16:45
5
16:46
5
16:47
5
16:48
5
16:49
5
16:50
5
16:51
5
16:52
5
16:53
5
16:54
5
16:55
5
16:56
5
16:57
5
16:58
5
16:59
5
17:00
5
17:01
5
17:02
5
17:03
5
17:04
5
17:05
5
17:06
5
17:07
5
17:08
5
17:09
5
17:10
5
17:11
5
17:12
5
17:13
5
17:14
5
17:15
5
17:16
5
17:17
5
17:18
5
17:19
5
17:20
5
17:21
5
17:22
5
17:23
5
17:24
5
17:25
5
17:26
5
17:27
5
17:28
5
17:29
5
17:30
5
17:31
5
17:32
5
17:33
5
17:34
5
17:35
5
17:36
5
17:37
5
17:38
5
17:39
5
17:40
5
17:41
5
17:42
5
17:43
5
17:44
5
17:45
5
17:46
5
17:47
5
17:48
5
17:49
5
17:50
5
17:51
5
17:52
5
17:53
5
17:54
5
17:55
5
17:56
5
17:57
5
17:58
5
17:59
5
18:00
5
18:01
5
18:02
5
18:03
5
18:04
5
18:05
5
18:06
5
18:07
5
18:08
5
18:09
5
18:10
5
18:11
5
18:12
5
18:13
5
18:14
5
18:15
5
18:16
5
18:17
5
18:18
5
18:19
5
18:20
5
18:21
5
18:22
5
18:23
5
18:24
5
18:25
5
18:26
5
18:27
5
18:28
5
18:29
5
18:30
5
18:31
5
18:32
5
18:33
5
18:34
5
18:35
5
18:36
5
18:37
5
18:38
5
18:39
5
18:40
5
18:41
5
18:42
5
18:43
5
18:44
5
18:45
5
18:46
5
18:47
5
18:48
5
18:49
5
18:50
5
18:51
5
18:52
5
18:53
5
18:54
5
18:55
5
18:56
5
18:57
5
18:58
5
18:59
5
19:00
5
19:01
5
19:02
5
19:03
5
19:04
5
19:05
5
19:06
5
19:07
5
19:08
5
19:09
5
19:10
5
19:11
5
19:12
5
19:13
5
19:14
5
19:15
5
19:16
5
19:17
5
19:18
5
19:19
5
19:20
5
19:21
5
19:22
5
19:23
5
19:24
5
19:25
5
19:26
5
19:27
5
19:28
5
19:29
5
19:30
5
19:31
5
19:32
5
19:33
5
19:34
5
19:35
5
19:36
5
19:37
5
19:38
5
19:39
5
19:40
5
19:41
5
19:42
5
19:43
5
19:44
5
19:45
5
19:46
5
19:47
5
19:48
5
19:49
5
19:50
5
19:51
5
19:52
5
19:53
5
19:54
5
19:55
5
19:56
5
19:57
5
19:58
5
19:59
5
20:00
5
20:01
5
20:02
5
20:03
5
20:04
5
20:05
5
20:06
5
20:07
5
20:08
5
20:09
5
20:10
5
20:11
5
20:12
5
20:13
5
20:14
5
20:15
5
20:16
5
20:17
5
20:18
5
20:19
5
20:20
5
20:21
5
20:22
5
20:23
5
20:24
5
20:25
5
20:26
5
20:27
5
20:28
5
20:29
5
20:30
5
20:31
5
20:32
5
20:33
5
20:34
5
20:35
5
20:36
5
20:37
5
20:38
5
20:39
5
20:40
5
20:41
5
20:42
5
20:43
5
20:44
5
20:45
5
20:46
5
20:47
5
20:48
5
20:49
5
20:50
5
20:51
5
20:52
5
20:53
5
20:54
5
20:55
5
20:56
5
20:57
5
20:58
5
20:59
5
21:00
5
21:01
5
21:02
5
21:03
5
21:04
5
21:05
5
21:06
5
21:07
5
21:08
5
21:09
5
21:10
5
21:11
5
21:12
5
21:13
5
21:14
5
21:15
5
21:16
5
21:17
5
21:18
5
21:19
5
21:20
5
21:21
5
21:22
5
21:23
5
21:24
5
21:25
5
21:26
5
21:27
5
21:28
5
21:29
5
21:30
5
21:31
5
21:32
5
21:33
5
21:34
5
21:35
5
21:36
5
21:37
5
21:38
5
21:39
5
21:40
5
21:41
5
21:42
5
21:43
5
21:44
5
21:45
5
21:46
5
21:47
5
21:48
5
21:49
5
21:50
5
21:51
5
21:52
5
21:53
5
21:54
5
21:55
5
21:56
5
21:57
5
21:58
5
21:59
5
22:00
5
22:01
5
22:02
5
22:03
5
22:04
5
22:05
5
22:06
5
22:07
5
22:08
5
22:09
5
22:10
5
22:11
5
22:12
5
22:13
5
22:14
5
22:15
5
22:16
5
22:17
5
22:18
5
22:19
5
22:20
5
22:21
5
22:22
5
22:23
5
22:24
5
22:25
5
22:26
5
22:27
5
22:28
5
22:29
5
22:30
5
22:31
5
22:32
5
22:33
5
22:34
5
22:35
5
22:36
5
22:37
5
22:38
5
22:39
5
22:40
5
22:41
5
22:42
5
22:43
5
22:44
5
22:45
5
22:46
5
22:47
5
22:48
5
22:49
5
22:50
5
22:51
5
22:52
5
22:53
5
22:54
5
22:55
5
22:56
5
22:57
5
22:58
5
22:59
5
23:00
5
23:01
5
23:02
5
23:03
5
23:04
5
23:05
5
23:06
5
23:07
5
23:08
5
23:09
5
23:10
5
23:11
5
23:12
5
23:13
5
23:14
5
23:15
5
23:16
5
23:17
5
23:18
5
23:19
5
23:20
5
23:21
5
23:22
5
23:23
5
23:24
5
23:25
5
23:26
5
23:27
5
23:28
5
23:29
5
23:30
5
23:31
5
23:32
5
23:33
5
23:34
5
23:35
5
23:36
5
23:37
5
23:38
5
23:39
5
23:40
5
23:41
5
23:42
5
23:43
5
23:44
5
23:45
5
23:46
5
23:47
5
23:48
5
23:49
5
23:50
5
23:51
5
23:52
5
23:53
5
23:54
5
23:55
5
23:56
5
23:57
5
23:58
5
23:59
5
24:00
5

GENERALFULLMAKT

Startplattan 442435 AB, org.nr. 556774-3900

Härmed befullmäktigas Joakim Dalsgaard, eller den han i sitt ställe förordnar ett som ombud självständigt och oinskränkt förvalta och företräda samtliga våra ekonomiska intressen i Sverige.

Ombudet får för vår räkning förhandla med myndigheter, privatpersoner och företag, träffa köpe- och försäljningsavtal, kvittera och uppbära medel samt vidta alla åtgärder och handlingar, vilka med laga verkan kan företas av oss själva.

Fullmakten är utfärdad på grund av styrelse-, revisors-, namn-, adress- och verksamhetsändring. Bolagets föreslagna namn och adress är

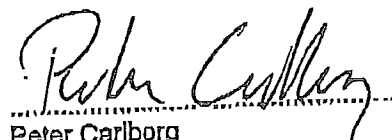
Aby Service AB, Norra Rangsta 22, 148 96 Sorunda.

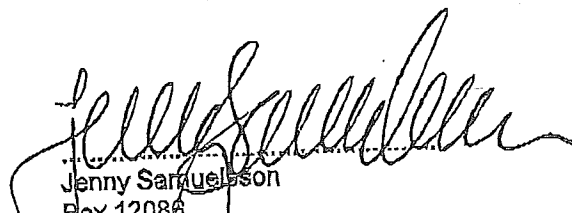
Göteborg den 9 februari 2009

Startplattan 442435 AB. Org.nr. 556774-3900.


Charlotte Wiberg

Ovanstående egenhändiga namnteckning bevitnas:


Peter Carlborg
Box 12086
402 41 Göteborg


Jenny Samuelsson
Box 12086
402 41 Göteborg

Bolagsverket

AKTIEBOLAG

ORG-NUMMER: 556774-3900

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
2008-12-23	2008-12-23
Utskiftsdatum/tid	Sida
2008-12-23, 19.21	2

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER
Styrelsen skall bestå av lägst 1 och högst 9 ledamöter
med högst 5 suppleanter.

FÖRBEHÅLL/AVVIKELSER/VILLKOR I BOLAGSORDNINGEN
Hembudsförbehåll

VERKSAMHET
Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed
förenlig verksamhet.

RÄKENSKAPSÅR
0501 - 0430

I aktiebolagsregistret anges som bolagets första räkenskapsperiod
2008-12-23--2010-04-30, men bolaget kan som första räkenskapsperiod
även tillämpa 2008-12-23--2009-04-30.

KALLELSE
Kallelse sker genom brev med posten

***** Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av *****
Bolagsverket