



Handläggare

Rickard Skoog

08-454 88 06

Till

Brand- och räddningsnämnden

2006-11-16

Ombyggnad av Östermalms brandstation, genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att utifrån framtagna bygghandlingar genomföra en ombyggnad av Östermalms brandstation inom en total investeringsram på 46 500 000:- kronor.
2. Brandchefen delegeras att, inom investeringsramen, upphandla de tjänster och entreprenader som behövs för ombyggnaden.
3. Slutredovisning av investeringsprojektet skall göras i verksamhetsberättelsen året efter projektets färdigställande.

Hans Lagerhorn

Brandchef

Lars-Göran Liljedahl

Avdelningschef

Sammanfattning

Ärendet avser ett genomförandebeslut för en total invändig renovering/modernisering av Östermalms brandstation i syfte att skapa ändamålsenliga kontors- och verksamhetslokaler samt att modernisera de tekniska installationerna.

Byggnaden är från 1920-talet och är klassad som kulturhistoriskt värdefull. Några större förändringar/moderniseringar har inte skett. Utifrån de förändringar som har skett med verksamheten uppfyller inte byggnaden de krav som i dag ställs på lokaler för verksamhetsnyttjande. Arbetsmiljöverket har efter inspektion framfört krav på åtgärder för att komma till rätta med inomhusmiljön.

Renoverings-/moderniseringsarbetena är planerade från mars/april 2007 och fram till sommaren 2008. Totala investeringskostnaden beräknas till 46 500 tkr.



Ärendets beredning

Ärendet är berett av avdelningen Teknisk service, enheten Fastigheter, i samråd med berörd personal på Östermalms brandstation.

Information om ombyggnadsplanerna delgavs nämnden på föregående nämndsammanträde (19 oktober 2006).

Vidare har fackliga parter informerats om ombyggnaden och innan antagande av entreprenör kommer samråd att ske med huvudskyddsombudet.

Bakgrund

Investerings mål/syfte

Östermalms brandstation är från 1920-talet. Inga större moderniseringar är utförda förutom en tillbyggnad mot gården, drygt 10 år tillbaka, och tillfällig ombyggnad av lägenheter till kontor på plan 4.

Arbetsmiljöverket har efter inspektion underrättat om att verket utifrån dess föreskrifter överväger att mot vite förelägga brandförsvaret om att åtgärda brister i arbetsmiljön, så som fukt- och mögelskador samt bristande ventilation.

Stadsmuseet klassar byggnaden som ”grön” avseende dess kulturhistoriska värde. Innebörden av denna klassning är bland annat att utvändiga förändringar i fasaderna eller större tillbyggnader inte får ske.

Målet/syftet med ombyggnaden är dels att skapa ändamålsenliga kontors- och verksamhetslokaler, dels säkerställa byggnadens tekniska installationer.

Genom ombyggnaden kommer även bristerna som finns i Arbetsmiljöverkets underrättelse att bli åtgärdade.

Översiktlig redovisning av åtgärder

Uppdraget är till omfattningen en total renovering/modernisering av stationen. Innebörden av detta är bland annat att

- byta stammar/ledningar för vatten, värma och avlopp
- installera ny ventilation samt ny el och tele
- installera nytt styr- och övervakningssystem
- p g a fukt- och vattenskador utföra ny dränering och i källarplan lägga in undertycksventilerade golv
- golvet i vagnhallen rivs och nytt bjälklag/golv anordnas
- logementen byggs om



- omklädningsutrymme till gymnastiksalen och tvätttrum/tvättstuga m m byggs om
- våtenheter, både för verksamheten och boende, byggs om
- nytt fläktrum byggs på vinden. Nya schakt för VVS och el tas upp genom huset
- samtliga vitvaror, skåp och bänkar i kök och pentry, inklusive de i lägenheterna byts ut till nya. Befintlig gas tas bort och elspisar installeras i stället. Allt porslin i bad och wc byts ut
- generellt byts samtliga ytskikt ut, inkl klinkergolv i WC, och ersätts med nya klinkergolv. Befintligt furugolv tas fram
- samtliga invändiga ytskikt åtgärdas, dörrar och snickerier målas om
- nya vagnhallsportar installeras
- trapphusdörrar byts till nya säkerhetsdörrar
- reservkraftaggregat, tillfälligt placerat på gården, förläggs i källarplan

Översiktlig tidsplan

Tidsplanen för ombyggnaden är enligt följande:

- Genomförandebeslut i BRN 16 november 2006
- Anbudsförfrågan ut v 0647
- Kontraktsskrivning v 0705
- Byggstart mars 2007
- Färdig entreprenad maj/juni 2008
- Återflytt från temporär brandstation under sommaren 2008

I tider ovan ingår även arbeten med tillfällig brandstation vid Storängsbotten.

Översiktlig ekonomisk plan

Totala investeringskostnaden för ombyggnaden beräknas till 46 500 tkr med följande fördelning:

- Entreprenadkostnad inkl oförutsett, 31 450 tkr
- Byggherrekostnad bestående av projektledning, projekteringsledning, projektering, myndighetskostnader, 5 300 tkr
- Tillfällig brandstation, 9 750 tkr

Kostnaden för den tillfälliga brandstationen kan synas hög. Förvaltningen gör ändå bedömningen att detta alternativ är bäst ur ett verksamhetsperspektiv. Genom det föreslagna alternativet, att tomställa stationen, kan byggtiden och därmed entreprenadkostnaden hållas nere. Ett alternativ med verksamhet och boende kvar, innebär att ombyggnaden måste etappindelas med hänsyn till dessa båda kategorier. En etppindelning och hänsynstagande till verksamhet och boende innebär en längre byggtid och högre entreprenadkostnad.

**Investerings påverkan på framtida driftskostnader**

Investeringen bedöms inte medföra ökade nettodriftskostnader. Genom utbytet av befintliga vvs-, el- och teleinstallationer kommer kostnaderna för reparations- och underhållsarbeten i stället kunna hållas nere.

Beskrivning av miljökonsekvenser

Efter ombyggnadsarbetena bedöms, i förhållande till i dag, inte några förändrade miljökonsekvenser i negativ riktning föreligga. Genom införande av komplett utrustning för källsortering samt utbyte av de tekniska installationerna får ombyggnaden i stället positiva miljökonsekvenser.

Under byggtiden planeras att förlägga stationens verksamhet till lokaler utanför byggnaden närmare bestämt på Storängsbotten, varför verksamheten inte skall påverkas. För de boende planeras det med evakueringslägenheter, bland annat på Kungsholmens brandstation.

På entreprenören kommer miljökrav att ställas. Bland annat

- avfallsredovisning för byggavfallet och för farligt avfall
- redovisning av de kemiska byggprodukter som kommer till användning
- redovisning av hur rivningsmaterial kommer att hanteras samt plan för hantering av avfall
- uppgift om eventuell förekomst av anmälningspliktiga ämnen som ej upptäckts vid miljöinventeringen före saneringsstart

Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerheten med de tekniska förutsättningarna bedöms inte vara högre än i likvärdiga ombyggnadsprojekt.

Osäkerheten i de ekonomiska förutsättningarna beror, som i alla byggprojekt, på underlaget vilket kalkylen grundar sig på, i detta fall anbudshandlingarna. Den något överhettade byggmarknaden kan komma att påverka priset negativt.

Efter anbudsinfordran, och avstämning av inkomna anbud, görs en ny bedömning av totalkostnaden. Denna stäms av mot nu redovisad totalkostnad, innan kontrakt tecknas med entreprenör.

Förvaltningens förslag

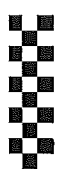
Förvaltningen föreslås få i uppdrag att utifrån framtagna bygghandlingar genomföra en ombyggnad av Östermalms brandstation inom en total investeringsram på 46 500 000:- kronor.

Vidare att det delegeras till brandchefen att, inom investeringsramen, upphandla de tjänster och entreprenader som behövs för ombyggnaden.



Slutredovisning av investeringsprojektet skall göras i verksamhetsberättelsen året efter färdigställandet.

SLUT



26. MAR. 2009 11:46

STOCKHOLMS BRANDFORS ^

NR. 0641 S. 1

Bilaga 2
STOCKHOLMS BRANDFORS

BRN 2006-12-14

nr 3



STOCKHOLMS BRANDFÖRSVAR

PROTOKOLL 9/06

BRAND- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

SID 1 (6)

Tid och plats: Torsdag 16 november 2006, Johannes brandstation

Utses att justera: Vice ordförande Vivianne Gunnarsson (mp)

Justeringens

tid och plats: Fredag 24 november 2006.

Underskrifter: Ordförande *Ulla Hamilton*

Justerande *Vivianne Gunnarsson*

Närvarande

Ordförande Ulla Hamilton.(m)

Ledamöterna
Viviann Gunnarsson (mp)
Eva Louise Erlandsson Slorach (s)
Kjell B. Johansson (v)
Magnus Haglund (m)

Tjänstgörande
ersättare
Rune Olofsson (s) för Lars Furehed (s)
Didar Samaletdin (fp) för Peter Sikström (fp)
Ann-Louise Lindahl (m)
för Maj-Lis Schale Glemme
Samuel Sunesson (kd) för Sofia Arkelsten (m)

Ersättare
Karin Jämtin (s)
Dimitrios Soulios (s)
Tina Kratz (v)

Anmält förhinder
Peter Sikström (fp)
Lars Furehed (s)
Maj-Lis Schale Glemme (m)
Sofia Arkelsten (m)
Ulf Kallin (s)
Leila Hassan (m)

PROTOKOLL 9/06
2006-11-16 sid 2 (6)**Tjänstemän**

Brandchef Hans Lagerhorn, bitr. brandchef Rose Melin, ekonomichef Ingegerd Linde, Tord Jägerskog, Rolf Almkvist, Lars-Göran Liljedahl, Bengt Wall och Kent Lundquist samt nämndsekreteraren Anna Karin Gidlund.
Fackliga företrädare: Matts Jangerstad – Kommunal och Lars-Erik Lindqvist och Kjell Wahling – SACO, Lars Thidevall - SKTF. Från rotel III – bitr. borgarrädssekreterare Karin Lundberg.

§ 1

Utseende av ledamot att justera protokollet samt tillkännagivande av tid för justering

Ordförande Ulla Hamilton (m) utses att jämte vice ordförande Viviam Gunnarsson (mp) justera protokollet. Justering äger rum fredag den 24 november 2006.

§ 2

Anmälan av skrivelser

Inga skrivelser finns att anmäla.

§ 3

Protokoll från brand- och räddningsnämndens sammanträde den 19 oktober 2006

Brand- och räddningsnämndens protokoll från den 19 oktober 2006 anmäls och läggs till handlingarna.

§ 4

Fastställande av sammanträdesdagar för brand- och räddningsnämnden (dnr 100-1859/06)

Beslut

Brand- och räddningsnämnden fastställer torsdag den 16 november och torsdag den 14 december som nämndens sammanträdesdagar i november och december.

Justerares signatur:



PROTOKOLL 9/06
2006-11-16 SID 3 (6)

Ärendet

Vid brand- och räddningsnämndens sammanträde 2005-11-17 fastställdes sammanträdesdagar för 2006. Datum för sammanträdena i november och december fastställdes då preliminärt för att beslutas efter valet i september 2006.

Förvaltningens förslag, se beslutet.

§ 5

Entreprenadavtal för utförande av brandskyddskontroll och sotning/rengöring
(dnr 308-1826/06)

Beslut

Brand- och räddningsnämnden beslutar att

godkänna bifogade entreprenörsavtal och ge brandchefen i uppdrag att för brand- och räddningsnämnden teckna avtalen med Lars Sundström AB och Järfälla Ventilation & sotningstjänst AB.

Ärendet

Enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och därtill hörande förordning (2003:789) är staden skyldig att tillse att brandskyddskontroll och sotning/rengöring utförs.

I ärendet föreslås godkännande av entreprenörsavtal samt att avtal tecknas med två entreprenörer efter upphandling.

Förvaltningens förslag, se beslutet.

§ 6

Ombyggnad av Östermalms brandstation, genomförandebeslut
(dnr 202-2029/03)

Beslut

Brand- och räddningsnämnden beslutar att

1. Ge förvaltningen i uppdrag att utifrån framtagna bygghandlingar genomföra en ombyggnad av Östermalms brandstation inom en total investeringsram på 46 500 000:- kronor.

Justerares signatur:

PROTOKOLL 9/06
2006-11-16 SID 4 (6)

2. Brandchefen delegeras att, inom investeringsramen, upphandla de tjänster och entreprenader som behövs för ombyggnaden.
3. Slutredovisning av investeringsprojektet skall göras i verksamhetsberättelsen året efter projektets färdigställande.

Förvaltningen kommer löpande att redovisa projektet till brand- och räddningsnämnden. Huvudskyddsombudet kommer att involveras i arbetet.

Ärendet

Ärendet avser ett genomförandebeslut för en total invändig renovering/modernisering av Östermalms brandstation.

Renoverings-/moderniseringsarbetena är planerade från mars/april 2007 och fram till sommaren 2008. Totala investeringskostnaden beräknas till 46 500 tkr.

Förvaltningens förslag, se beslutet.

§ 7

Redovisning av operativ samverkan mellan Stockholms brandförsvär och övriga räddningstjänster i länet
(dnr 113-1730/06)

Beslut

Brand- och räddningsnämnden beslutar återremittera förvaltningens förslag samt därutöver anför:

Av ärendet framgår att Stockholms brandförsvär bidrar med mer resurser till andra än vad Stockholm får. Detta är ett ojämlikt förhållande och nämnden har begärt kostnadsberäkning av utbytet ett flertal gånger. Vi menar att Brandförsvaret bör beräkna kostnaderna och intäkterna av detta samt samverkan i ledningscentraler m.m. så att ett beslut kan baseras på ett adekvat underlag. Även om det inte ska ske debiteringar så bör nämnden ha kunskap om de kostnader och intäkter utbytet medför.

Ärendet

I ärendet ges en redovisning av operativ samverkan mellan Stockholms brandförsvär och övriga räddningstjänster i länet.

Justerares signatur:

PROTOKOLL 9/06
2006-11-16 SID 5 (6)**§ 8****Anmälan av skrivelse angående övertidskostnaden för utryckningsstyrkorna**
(dnr 109-1444/06)

Brand- och räddningsnämnden godkänner anmälan av förvaltningens brevsvär.

§ 9**Hemvärnsdelegationens protokoll den 19 oktober 2006**

Hemvärnsnämndens protokoll den 19 oktober 2006 anmäls och läggs till handlingarna.

§ 10**Anmälan av beslut fattade på delegation**
(dnr 100-1836/06)

Brand- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av de delegeringsbeslut som fattats under perioden 2006-10-05—10-31.

§ 11**Anmälan av förteckning över inkomna skrivelser**

Förteckning över inkomna skrivelser perioden 2006-10-05—11-01 godkänns och läggs till handlingarna, bilaga § 11.

§ 12**Anmälan av förteckning över periodens behandlade remisser**

Brand- och räddningsnämnden godkänner förvaltningens anmälan av behandlade remisser perioden 2006-10-05—11-01.

§ 13**Förvaltningschefens och nämndens information i aktuella frågor**

- a) Brandmästare Kent Lundqvist informerar om periodens inträffade händelser.
- b) Ekonomichef Ingegerd Linde föredrar periodens ekonomiska rapport och nyckeltal.
- c) Rapport om antalet personal i operativ tjänst under oktober 2006 har delats ut.
- d) Brandchef Hans Lagerhorn informerar om förfrågan från Brandkåren Attunda om upphandling av larm- och ledningstjänster m.m.

Justerares signatur:

Stockholms stad

[DIABRAND/BRANDAKA] - Ärendelista

DIABRAND

Sid: 1
Datum: 2006-11-01
Tit: 10:11
Sign: BRANDAKA

Diariernr	Diariapl	Ärendetyp	Datum	Till/Från	Ärendrubrik	Reg.datum	Registrator	Handläggare	Org.enhet
001826/2006	308	TJUT	2006-11-16	Brand- och räddningsnämnden	Entreprenadavtal för utförande av brandskyddskontroll och sotning/rengöring	2006-10-31	BRANDELI	BRANDAL M	EKONOMI AVDELNING
001836/2006	100	TJUT	2006-10-31	Brand- och räddningsnämnden	Beslut fattade på delegation perioden 2006-10-04-31. BRN 2006-11-16.	2006-10-31	BRANDAKA	BRANDAK A	LEDNING SSTAB

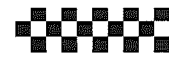
Antal rader: 2

[DIABRAND/BRANDAKA] - Ärendelista

DIABRAND

Sid: 1
 Datum: 2006-11-01
 Tid: 10:12
 Sign: BRANDAKA

Diar.nr	Diarief	Ärendetyp	Datum	Till/Från	Ärenderubrik	Reg.datum	Registrator	Handläggare	Org.enhet
001643/2006	109	BRN	2006-10-05	Energimyndigheten, avd för hållbar energianvändnin	Inbjudan till hearing Prioritering och styrning av elanvändning vid elbrist 1 november 2006 Dnr 60-05-2975	2006-10-05	BRANDELI	BRANDHL	FÖRVALT NINGSLEDNING
001665/2006	109	ÖVR	2006-10-10	Magnus Haglund, ledamot (m) i BRN	Information om person krisberedskap för handläggning och vidarebefordran till staden.	2006-10-10	BRANDAKA	BRANDHL	FÖRVALT NINGSLEDNING
001668/2006	102	BRN	2006-10-10	Kommunstyrelsen, infrastrukturavd, Mats Bothén	Remiss Betänkandet Ny reglering om brandfarliga och explosiva varor (SOU 2006:16) Dnr 307-2782/2006 Remisstid till den 1 november 2006	2006-10-11	BRANDELI	BRANDUN	BRAND OCH RISKTEKNIK
001760/2006	103	PROTUT	2006-10-23	Kommunfullmäktige	Utdrag ur protokoll 16 oktober 2006 § 12 Förslag om sammanträdesdagar för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för tiden 16 oktober 2006 - 31 december 2007 (utl. 2006:182) Dnr 014-3757/2006	2006-10-23	BRANDELI	BRANDAKA	LEDNING SSTAB
001803/2006	103	PROTUT	2006-10-26	Kommunstyrelsen	Utdrag ur protokoll nr 17 16 oktober 2006 §8 Remisshanteringen Dnr 019-3977/2006	2006-10-27	BRANDELI	BRANDAKA	LEDNING SSTAB



26. MAR. 2009 11:47

STOCKHOLMS BRANDFORS.
STOCKHOLMS BRANDFORS

NR. 0642 S. 1

Stockholms stad

[DIABRAND/BRANDAKA] - Ärendelista

DIABRAND

Sid: 2
Datum: 2006-11-01
Tid: 10:12
Sign: BRANDAKA

Diar.nr	Diariepl	Ärendetyp	Datum	Till/Från	Ärendetrubrik	Reg.datum	Registrator	Handläggare	Org.enhet
001804/2006	103	PROTUT	2006-10-27	Kommunstyrelsen	Utdrag ur protokoll nr 17 16 oktober 2006 § 6 Förordnande av stadsdirektör och biträdande stadsdirektör Dnr 211-3978/2006	2006-10-27	BRANDELI	BRANDAK LEDNING A	SSTAB
001805/2006	103	PROTUT	2006-10-26	Kommunstyrelsen	Utdrag ur protokoll nr 17 16 oktober 2006 § 2 Rotelindelning Dnr 013-3979/2006	2006-10-27	BRANDELI	BRANDAK LEDNING A	SSTAB
001806/2006	103	PROTUT	2006-10-27	Kommunstyrelsen	Utdrag ur protokoll nr 17 16 oktober 2006 § 3 Fördelning av borgarrådens föredragningskyldighet Dnr 013-3980/2006	2006-10-27	BRANDELI	BRANDAK LEDNING A	SSTAB
001836/2006	100	TJUT	2006-10-31	Brand- och räddningsnämnden	Beslut fattade på delegation perioden 2006-10-04-31. BRN 2006-11-16.	2006-10-31	BRANDAKA	BRANDAK LEDNING A	SSTAB

Antal rader: 9

[DIABRAND/BRANDAKA] - Ärendelista

DIABRAND

Sid: 1
Datum: 2006-11-01
Tit: 10:12
Sign: BRANDAKA

Diarie nr	Diariepl	Ärendetyp	Datum	Till/Från	Ärendrubrik	Reg.datum	Registrator	Handläggare	Org.enhet
001643/2006	109	BRN	2006-10-05	Energimyndigheten, avd för hållbar energianvändnin	Inbjudan till hearing Prioritering och styrning av elanvändning vid elbrist 1 november 2006 Dnr 60-05-2975	2006-10-05	BRANDELI	BRANDHL	FÖRVALT NINGSLE DNING
001668/2006	102	BRN	2006-10-10	Kommunstyrelsen, infrastrukturavd, Mats Bothén	Remiss Betänkandet Ny reglering om brandfarliga och explosiva varor (SOU 2006:16) Dnr 307-2782/2006 Remisstid till den 1 november 2006	2006-10-11	BRANDELI	BRANDU N	BRAND OCH RISKTEK NIK

Antal rader: 2



PROTOKOLL 9/06
2006-11-16 SID 6 (6)

- e) Brandchef Hans Lagerhorn informerar om att Sveriges Televisions serie "Livräddarna", denna gång med räddningstjänsten i fokus, börja sändas i januari 2007 i SVT2.
- f) Brandmästare Kent Lundqvist informerar om nytt radiosystem (Rakel). Förvaltningen kommer att inleda förhandlingar om att gå med i Rakel. Brand- och räddningsnämnden kommer löpande att informeras.
- g) Förvaltningen besvarade fråga från ledamot Kjell B. Johansson ang. ärende från brand- och räddningsnämndens sammanträde 2006-10-19, § 7 "Användning av räddningshund i Stockholms brandförsvär; erfarenheter och synpunkter". Ärendet vidarebefordras till KF/KS-kansli för vidare hantering.
- h) Brandchef Hans Lagerhorn informerar om finansborgarrådets förslag till budget för 2007-2008 och de åtgärder förvaltningen avser att vidta för att klara budgeten.

§ 14

Sammanträdets avslutande

Sammanträdet avslutas.

Vid protokollet

Anna Karin Gidlund
Anna Karin Gidlund
Nämndsekreterare

Justerares signatur:

3

mm