



Bo Helin
Utvecklingsavdelningen
08-508 269 53
bo.helin@fsk.stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2006-06-16

Försäljning av fastigheten Hässelby slott 1. Beslut om ändringsavtal

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att för sin del godkänna ändringsavtal daterat den 27 mars 2009 mellan köparen av Hässelby slott 1 och Stockholms stad.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa om godkännande av ändringsavtal daterat den 27 mars 2009 hos kommunfullmäktige.

Torbjörn Johansson

Mikael Forkner

Utlåtande

Bakgrund

Fastighetsnämnden beslutade den 11 november 2008 om försäljning av fastigheten Hässelby slott 1. Köpet är villkorat bl.a. av att kommunfullmäktige fattar beslut om försäljningen före den 31 mars 2009 och att stadsbyggnadsnämnden senast den 1 juni 2009 har avlägsnat den s.k. A-märkningen genom ett detaljplanebeslut som vunnit laga kraft.

På grund av efter beslutet i fastighetsnämnden inträffade omständigheter, främst rörande en försening i detaljplanearbetet har i ett ändringsavtal mellan köparen och staden följande villkor för köpet ändrats. Fastighetsnämnden och kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om köpekontraktet senast den 31 oktober 2009. Tidpunkten för



tillträdesdagen ändras till den 1 september 2010. Då ska även den s.k. A-märkningen ha avlägsnats.

Köparen har också getts möjlighet att före tillträdesdagen nyttja fastigheten i syfte att förbereda den för verksamhet som köparen avser att bedriva efter tillträdesdagen. Detta under förutsättning att samtliga villkor för köpet är uppfyllda och säljarens godkännande av åtgärderna inhämtats.

I övrigt gäller köpekontraktet som fastighetsnämnden beslutade godkänna i november 2008.

Slut